

එරාචුර් සංවර්ධන සැලැස්ම

2024 - 2033

(නගර සහා ප්‍රදේශය)



"නැගෙනහිර කොරිඩෝවේ මහිමාන්විත නාගරික පිවිසුම"



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය

ඵරාචූර් සංචර්ධන සැලැස්ම

2024 - 2033

(නගර සහා ප්‍රදේශය)



නාගරික සංචර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංචර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව 2024

සියළුම හිමිකම් ඇවරිණි.

මෙම ප්‍රකාශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශනය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදාහැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරහා තැටිගත කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදාගැනීම සිදුනොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශනය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

6, 7 හා 9 වන මහල්, සෙන්සිටිවය, බත්තරමුල්ල, කොළඹ, ශ්‍රී ලංකාව.

- වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
- විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk
- දුරකථන අංක - +94112873637
- ප්‍රකාශනය - 2024

එරාචුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2024 – 2034) පළමුවන කොටස, දෙවන කොටස සහ තුන්වන කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ශුද්ධන විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මේ දෙවන කොටස 2024 – 2034 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් ප්‍රදේශයට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සහ කලාපීකරණ නියමතාවලින් සමන්විත වේ. තුන්වන කොටස කලාප සීමා මායිම් ඛණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම්වලින් සමන්විත වේ.

2024-2033 එරාචුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින් සකස් කර ඇති අතර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විවිධ අංශවල සහ සම්පත්දායකයින්ගේ උපදෙස් හා මග පෙන්වීම යටතේ සිදු කර ඇත.

අධීක්ෂණය

ඉංජිනේරු එල්. බී. කුමුදු ලාල් සභාපති, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී. නගර නිර්මාණ ශිල්පී, මහින්ද විතානආරච්චි, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ලලිත් විජේරත්න, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්, කලාප II) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ඩබ්ලිව්.ඒ. රූපා රංජනී අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ප්‍රියානි නවරත්න, හිටපු අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

සැලසුම් කණ්ඩායම

නගර නිර්මාණ ශිල්පී, සමන්ත කුමාර (අධ්‍යක්ෂ නැගෙනහිර පළාත), නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ජගත් ලියනගේ හිටපු අධ්‍යක්ෂ (නැගෙනහිර පළාත), ඒ.එම්. නසාර් වැඩබලන නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) / ස්ථානාධිපති - මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.එම්.මුර්ෂිඩා ශිරීන්, සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නගර සැලසුම්) එම්.සෙල්වකුමාර් මහතා, බලාත්මක සැලසුම්කරු - මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.මොහොමඩ් මුෂ්තාක්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්ලිව්.එම්. මිලාන් අංජන නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ත්‍රිකුණාමලය පළාත් කාර්යාලය, එස්. අක්ෂයා, මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, ආර්.තුෂාන්තිනී මහත්මිය නගර නිර්මාණ ශිල්පී මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහායක අංශ

උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය – (අධීක්ෂණය, අධීක්ෂණය සහ ගැසට් කිරීම), පරිසර සහ භූ දර්ශන අංශය – (පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද අවකාශ සැලැස්ම, ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම, සංරක්ෂණ, සංස්කෘතික සහ උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම), භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය – (භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අවකාශීය දත්ත ස්ථරය සැපයීම), පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන අංශය – (නව ශිල්පීය ක්‍රම හඳුන්වා දීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම).

ප්‍රණාමය

2024 - 2033 එරාචුර් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු කර ඇත. මෙම සැලැස්මේ අරමුණ වන්නේ එරාචුර් නගරය නැගෙනහිර කොරිඩෝවේ මහිමාන්විත නාගරික පිවිසුම් මන්දිරය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමයි.

පළමුවෙන්ම, 1982 අංක 04 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි නීතියේ විධිවිධාන යටතේ එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 අනුමත කළ නාගරික සංවර්ධන ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍ය අනුර කරුණානිලක මහතාට අපගේ ගෞරවණීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමු. තවද, මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය මග පෙන්වීම සහ සහයෝගය ලබා දුන් අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් රංජිත් ආරියරත්න මහතාට අපගේ විශේෂ කෘතඥතාව පුදකොට සිටිමු.

එමෙන්ම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා දායකත්වය ලබාදුන් එරාචුර් නගර සභාවේ ලේකම් හා එම කාර්යාලයේ සියලු සේවක කාර්ය මණ්ඩලයට අපගේ විශේෂ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම ධෛර්යය හා මහපෙන්වීම ලබාදුන් ඉංජිනේරු කුමුදු ලාල්, සභාපති, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානආරච්චි, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජේරත්න, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්, කලාප II), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී. සමන්ත කුමාර (නැගෙනහිර පළාත් අධ්‍යක්ෂ), නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජගත් ලියනගේ හිටපු අධ්‍යක්ෂ (නැගෙනහිර පළාත), නගර නිර්මාණ ශිල්පී රූපා රංජනී, අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න, හිටපු අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) ඒ.එම්.නසාර් වැඩබලන. නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්),

අවසාන වශයෙන්, මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා අඛණ්ඩ සහයෝගය ලබා දුන් භූ දර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කළුපහන අධ්‍යක්ෂ (පරිසර සහ භූ දර්ශන) සහ අංශයේ කාර්ය මණ්ඩලයට, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී.එස්. සෝමසේකර අධ්‍යක්ෂ (භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධතිය) සහ කාර්ය මණ්ඩලයට සහ ත්‍රිකුණාමල පළාත් කාර්යාලයේ සහ මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ සියලුම කාර්ය මණ්ඩලයට අපි ස්තූතිවන්ත වෙමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

නගර සංවර්ධනය යථාර්ථයක් කරමින් ගොඩනැගෙන එරාචුර් නගරය.....



අති ගරු ජනාධිපති අනුර කුමාර දිසානායක මැතිතුමාගේ ප්‍රතිපත්ති මත “පොහොසත් රටක් ලස්සන ජීවිතයක්” සංකල්පය යථාර්ථයක් බවට පත්කර ගැනීමේ අභිලාෂය සාක්ෂාත් කරගැනීම උදෙසා වන අරමුණු හා ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස ඉටුකර ගැනීම පිණිස සංවර්ධනයේ නව මානයක් ගොඩනගමින් නිවැරදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍ය යොමු කිරීම සඳහා ,නව සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම ,අතිශය වැදගත් ජාතික ක්‍රියාවලියක් වශයෙන් හඳුනාගත හැක.

මෙරට නාගරීකරණ ක්‍රියාවලිය තුළ පවතින ,විෂමතාවයන් ,හා දුර්වලතාවයන් හඳුනා ගනිමින් ,පළාත් දිස්ත්‍රික්ක හා නගර අතර පවතින සමාජ ,ආර්ථික ,භෞතික හා පාරිසරික සාධක පදනම් කරගත් එකිනෙකට වෙනස් විභවතාවයන් හඳුනා ගනිමින් වඩාත් ප්‍රායෝගික නාගරික සැලසුම් සකස් කිරීම ,ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකරනු ලැබේ.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අවශ්‍යතාවය මත නගර සංවර්ධන සැලසුම් 68 ක් සකස් කොට ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන අතර ,මෙම වසර තුළ තවත් නගර සංවර්ධන සැලසුම් 22 ක් සකස් කොට ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය මේ වන විට සිදුකරමින් පවතින එරාචුර් නගරය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම එලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි .වසර 2025 වන විට තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක සපුරා ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය මත රටේ සංවර්ධනයට දායක වන නගර සැලසුම් විශාල ප්‍රමාණයක් සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත.

එරාචුර් නගරයෙහි පවතින විභවතාවයන් වශයෙන් හඳුනා ගත් සේවා සැපයීම යන විභවතාවය මත පදනම්ව සේවා සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් එරාචුර් නගරය සංවර්ධනය කිරීම, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ප්‍රමුඛස්ථානය ලබාදී තිබෙන ප්‍රධාන සාධකය වශයෙන් සඳහන් කල හැක.

එසේම ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත ස්ථානද හඳුනා ගනිමින් එම සම්පත් වඩාත් විධිමත් පරිදි නේවාසිකයින් සඳහා භාවිත කල හැකි ආකාරයෙන් සංවර්ධනය කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත අරමුණු වශයෙන් සඳහන් කල හැක. මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සෑම සමාජ ස්ථරයක්ම නියෝජනය කරමින් ,පුරවැසියන් ,වෘතියවේදීන් , විශේෂඥයින් හා පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා ලබා ගත් අතර එම තොරතුරු විශ්ලේෂනය කරමින් තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හරහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් ලබා ගන්නා ලදී.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා ,අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා ,සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කර්තව්‍ය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි .තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන ,රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් එරාචුර් සංවර්ධන සැලසුම (2024-2033) සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

අනුර කරුණාතිලක

නාගරික සංවර්ධන ,ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංචර්ධන අධිකාරිය



1978අංක 41 දරණ පනතේ බලතල ප්‍රකාරව ස්ථාපනය කරන ලද නාගරික සංචර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමුඛතම කාර්යය වනුයේ නාගරික සංචර්ධන බල ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනලද ප්‍රදේශ සඳහා සංචර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඉහත බලතල ප්‍රකාරව විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා 1982 අංක 04 දරණ නාගරික වර්ධන අධිකාරි සංශෝධිත (පනතේ) II කොටසේ (8 අ) 1 (වගන්තිය ප්‍රකාරව සංචර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලතල පැවරී ඇත .ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින සමාජ ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික සාධක සැලකිල්ලට ගෙන උපායමාර්ගිකව සංචර්ධනය කලයුතු අංශයක් කෙරෙහි සුවිශේෂී අවධානයක් යොමු කරමින් ඵරාචුර් සංචර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංචර්ධන අධිකාරිය විසින් කාලීන අවශ්‍යතාවයන් හඳුනා ගනිමින්, යථාවත් සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් උපයෝගීකර ගනිමින් 2024-2034 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස ඵරාචුර් සංචර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත .සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම හා විභවතාවයන් ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීම සඳහා උපායමාර්ගික ප්‍රවේශයන් අනුගමනය කර ඇති අතර, සංචර්ධන සැලසුම මගින් සංචර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා හඳුන්වාදී ඇත .ඵබැවින් වඩාත් යහපත් හා කාලීන මහජන අවශ්‍යතාවයන් ඉටු කිරීම පිණිස බලාත්මක කරනු ලබන මෙම සංචර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් හා මහජනතාවගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

ඉංජි.ඵල්.බී. කුමුදු ලාල්

සභාපති

නාගරික සංචර්ධන අධිකාරිය

නගර සභා ලේකම්තුමාගේ පෙරවදන



ඵරාචුර් නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම සඳහා ගෙන ඇති පියවර පිළිබඳව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අපගේ කෘතඥතාව පළ කරන අතර, පොදු මහජන නියෝජිතයන් වන අප විසින් ලබා දෙන ලද නිර්දේශ, යෝජනා සහ විවේචන ඇතුළත් කරමින් ඵරාචුර් සංවර්ධන සැලැස්ම සහයෝගී සහ සහභාගීත්ව අභ්‍යාසයක් බවට පත් කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දරන උත්සාහය අපි අගය කරමු.

2033 වසර වන විට සැලැස්මේ හඳුනාගත් සියලුම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වන විට ඵරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශ සුන්දර, සාරවත්, සම්පත්දායක ප්‍රදේශයක් බවට පරිවර්තනය වනු ඇති බවට කිසිදු සැකයක් නැත. විශේෂයෙන්, ඵරාචුර් නාගරික ප්‍රදේශ මෙම සැලැස්මට සම්පූර්ණයෙන්ම ඇතුළත් කර තිබීම මහත් සතුටට කරුණකි. තවද, ඵරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශ සඳහා සකස් කරන ලද ව්‍යාපෘති යෝජනා කාර්යක්ෂමව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සහ අනාගතයේදී නාගරික සංවර්ධනය පරිපාලනය කිරීම සඳහා කටයුතු සම්පාදනය කළ යුතුව තිබුණි. මෙම සැලැස්ම නිසි ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට සහ සංවර්ධනය සිදු කිරීමට සහ සැලැස්ම සාර්ථක වීමට සියලු ව්‍යාපෘතිවලට අමතරව සියලු දෙනා අත්වැල් බැඳගත යුතු බව මම ප්‍රකාශ කරමි. මෙම සැලැස්ම නිසි ආකාරයෙන් සකස් කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට මම සුඛ පතමි.

ඵබැවින්, අපි එය අපගේ සැලැස්ම ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන අතර ඉදිරි වසර නවය තුළ ඵරාචුර් සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී අපගේ අනාගත සහයෝගීතාවය සහ සහයෝගය සහතික කරමු. තවද, 2033 ඵරාචුර් සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කරන පරිදි දැක්ම කරා නගරය මෙහෙයවීම සඳහා තනි සහ ආයතනික මට්ටමින් ක්‍රියා කරන ලෙස ඵරාචුර් නගර සභාවේ සියලුම මහජනතාවගෙන් සහ කොටස්කරුවන්ගෙන් අපි ඉල්ලා සිටිමු.

ලේකම්

ඵරාචුර් නගර සභාව

පූර්විකාව

එරාචුර් නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2033 කාල සීමාව සඳහා සකස් කර ඇති අතර එය කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. I කොටසෙහි සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය සහ සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, සවිස්තරාත්මක ශුද්ධතා විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්ම ඇතුළත් වේ. II කොටසෙහි 2024 - 2033 කාල සීමාව සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සහ කලාපීකරණ මාර්ගෝපදේශ අඩංගු වේ. III කොටස ඛණ්ඩාංක සහ සියලුම ඇමුණුම් සහිත කලාපීකරණ මායිම් වලින් සමන්විත වේ. 01 වන පරිච්ඡේදයෙන් සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම විස්තර කරන අතර ඉන් සැලැස්මේ හැඳින්වීම, කොටස්කරුවන්, සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය සහ සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තර කෙරේ. 02 වන පරිච්ඡේදයෙන් මූලික අධ්‍යයනයේ තොරතුරු විස්තර කරන අතර ඉන් අධ්‍යයන ප්‍රදේශය, සැලසුම් කිරීම සහ තත්ක සන්දර්භය සහ සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම ඇතුළත් වේ.

විද්‍යාත්මක අධ්‍යයනයන් සහ තාර්කික පදනම සනාථ කරන ලද ප්‍රධාන සැලසුම් අවශ්‍යතා දෙක 03 වන පරිච්ඡේදයේ විස්තර කෙරේ. 'නැගෙනහිර කොරිඩෝවේ තේජාන්විත නාගරික පිවිසුම' දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා කාර්මික සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ සංවේදී තෙත්බිම් පාරිසරික පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීම යන දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු හරහා තිරසාර සංවර්ධන දිශාව ලබා දෙන සැලසුම් රාමුව 04 වන පරිච්ඡේදයේ විස්තර කෙරේ. සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන ඉලක්ක දෙක මත පදනම්ව සිදු කරන ලද සාරාංශගත සහ සවිස්තරාත්මක ශුද්ධතා විශ්ලේෂණය 05 වන පරිච්ඡේදයේ ඇතුළත් වේ. 06 වන පරිච්ඡේදය ප්‍රදේශයේ යෝජිත අනාගත දැක්ම ශක්තිමත් කරන සැලැස්ම සමඟ සමන්විත වන අතර සංකල්ප සැලැස්ම, යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් විස්තර කෙරේ. සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, කාර්මික ආර්ථික හා පාරිසරික කළමනාකරණය සහ සංරක්ෂණ සැලසුම් සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපායමාර්ගික සැලසුම් තුනක් වන අතර ඒ යටතේ යෝජිත උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති සහ ආයතනික සැකසුම් විස්තර කෙරේ. ඒ හා සමානව, එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්මේ දෙවන කොටස - 07 වන පරිච්ඡේදය සැලසුම් කිරීම සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි විස්තර කිරීම සිදු කර ඇති අතර 8 වන පරිච්ඡේදයෙන් හඳුනාගත් කලාප සහ කලාපකරණ මාර්ගෝපදේශ විස්තර කර ඇත. 9 වන පරිච්ඡේදයෙන් යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි රේඛාව සහ රක්ෂිත සීමා ඇතුළත් වේ.

මේ අනුව, මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අභිප්‍රාය වන්නේ නුදුරු අනාගතයේ දී එරාචුර් නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඒරාචුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය, අනුර කරුණාතිලක වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2024 අගෝස්තු මස 15 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, ඒරාචුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

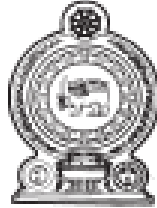


අනුර කරුණාතිලක (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
“සෙන්සිටිපාය” අදියර - II
බත්තරමුල්ල.

202412..... මස 26 වන දින.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශයප

අංක 2417/26 - 2025 ජනවාරි මස 01 වැනි බදාදා - 2025.01.01

(රජයේ මුද්‍රාපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිලධාරීන්

එරාමුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන ගැසට්ටේ අනුමත කිරීම

සාමාන්‍ය සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නීරෝධ අමාත්‍ය, අප්‍රේම සාර්වභෞමික (සා.ම.), හා 1982 අංක 4 දරන සාමාන්‍ය සංවර්ධන අධිකාරී (සංවර්ධන) පනතේ 8(3) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2024 අගෝස්තු මස 15 වැනි දින සාමාන්‍ය සංවර්ධන අධිකාරියේ සාමාන්‍ය සංවර්ධන මණ්ඩලය විසින් සාර්ව ජන නිර්දේශයක් යනු පැවරීමක් සහ, එරාමුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන ගැසට්ටේ අනුමත කරමි.

අප්‍රේම සාර්වභෞමික (සා.ම.),
සාමාන්‍ය සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නීරෝධ අමාත්‍ය.

2024 අගෝස්තු මස 16 වැනි දින,
සාමාන්‍ය සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නීරෝධ අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
"සෙසන්පිටියා" අදිපර II,
කොට්ඨාශය.

EOG 01 - 0004/1



ජීර්ණවත් හතර සහය බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන පැනැන්මේ අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන භාග්‍යවත් සංවර්ධන අධිකාරිය (සංකේතය) පනතින් සංකේතය 1978 අංක 41 දරන භාග්‍යවත් සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළිගෙන සරණ ප්‍රද, ජීර්ණවත් හතර සහය බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන පැනැන්මේ 2024 න් වූ පැනැන්මේ මග 28 වන දින, භාග්‍යවත් සංවර්ධන, ප්‍රදේශීය සහ ජීවන අභියාචන අනුර්ණ සංරැකවිලස වන මග වීඩින, එළි 1982 අංක 04 දරන භාග්‍යවත් සංවර්ධන අධිකාරිය (සංකේතය) පනතේ 8(ව) වගන්තිය යටතේ මග සමග පැවරී ඇති පිලිගෙන ප්‍රකාරව අනුමත පත්‍ර සම, එළි පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව සමග දැනුම් පදුම්.

අනුර්ණ සංරැකවිලස (ස.ම.),
භාග්‍යවත් සංවර්ධන, ප්‍රදේශීය සහ ජීවන අභියාචන.

2024 පැනැන්මේ මග 30 වැනි දින,
භාග්‍යවත් සංවර්ධන, ප්‍රදේශීය සහ ජීවන අභියාචන,
12 වන මග,
"සහයවිලස" අදිපර - II,
සහයවිලස.

BOG 01 - 0004/2

ජීර්ණවත් හතර සහය බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන පැනැන්මේ අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංකේතය 1978 අංක 41 දරන භාග්‍යවත් සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තියේ පිලිගෙන ප්‍රකාරව, ජීර්ණවත් හතර සහය බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන පැනැන්මේ භාග්‍යවත් සංවර්ධන, ප්‍රදේශීය සහ ජීවන අභියාචන පැනැන්මේ සංරැකවිලස මග වීඩින, එළි පනතේ 8(ව) වගන්තියෙන් බැහැර සමග පැවරී ඇති පිලිගෙන ප්‍රකාරව 2024 පැනැන්මේ මග 28 වැනි දින අනුමත සරණ ප්‍රද සම මහජනතාව සමග සම්බන්ධ දැනුම් පදුම්.

ආ. ඩී. ඩී. ප්‍රදේශ පාඨ,
සහයවිලස,
භාග්‍යවත් සංවර්ධන අධිකාරිය.

2024 පැනැන්මේ මග 30 වැනි දින.

BOG 01 - 0004/3

ප්‍රණාමය

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ගරු නගර සභා ලේකම්තුමාගේ පෙරවදන

පූර්විකාව

අනුමැතිය

ගැසට් නිවේදනය

පළමුවන කොටස

පරිච්ඡේදය 01 - සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1	හැඳින්වීම	5
1.2	සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්	6
	1. ප්‍රධාන පාර්ශවකාර ආයතන	6
	2. අනෙකුත් පාර්ශවකාර ආයතන	6
1.3	සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	8
1.4	සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	10

පරිච්ඡේදය 02 - මූලික අධ්‍යයනය

2.1	අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	17
2.2	සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම	19
	2.2.1 ක්‍රියාකාරී සීමාව	19
	2.2.2 භූගෝලීය සීමාව	24
	2.2.3 පරිපාලන සීමාව	24
	2.2.4 සැලසුම් සීමාව	24
2.3	සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය	24
	2.3.1 සැලසුම් සන්දර්භය	24
	2.3.2 තත්ත්ව විශ්ලේෂණය	30

පරිච්ඡේදය 03 - සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවයන්

3.1	හඳුනාගත් ගැටළු	39
3.1.1	මූලික කරුණ 1	39
3.1.2	මූලික කරුණ 2	44
3.1.3	මූලික කරුණ 3	48
3.1.4	මූලික කරුණ 4	52

පරිච්ඡේදය 04 - සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1	දැක්ම	59
4.2	දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය	59
4.3	සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඉලක්ක/ පරමාර්ථ	60
4.4	සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණු	61

පරිච්ඡේදය 05 - ශුද්ධ විශ්ලේෂණය

5.1	ශුද්ධ විශ්ලේෂණයේ සංක්ෂිප්තය	67
5.2	ඉලක්ක සඳහා සවිස්තරාත්මක ශුද්ධ විශ්ලේෂණය	73
5.2.1	ඉලක්ක අංක 1	73
5.2.2	ඉලක්ක අංක 2	83
5.2.3	ඉලක්ක අංක 3	94

පරිච්ඡේදය 06 - සැලැස්ම

6.1	සංකල්පිත සැලැස්ම	107
6.2	යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම	109
6.3	යෝජිත භූමි පරිහරණ රටාව	111
6.4	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ නාගරික ස්වරූපය	113
6.5	සමාජීය සහ භෞතික අපරව්‍යුහ සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	114
6.5.1	යෝජිත ජනාවාස සැලැස්ම	115
6.5.2	සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම	116
6.5.3	අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	127
6.5.4	අපජලය සහ මළ අපජල බැහැර කිරීමේ සැලැස්ම	130
6.6	ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග	132
6.6.1	යෝජිත වාණිජ සංවර්ධන උපාය මාර්ග	132
6.6.2	කෘෂිකර්මාන්තය සහ කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත උපාය මාර්ග	135

6.7	නිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග	137
6.7.1	සංරක්ෂණ සැලැස්ම	137
6.7.2	පොදු එළිමහන් සහ විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම	140
6.5.3	ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම	142
6.8	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	143
6.8.1	ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත කිරීම	143

දෙවන කොටස

පරිච්ඡේදය 07 - සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

7.1	හැඳින්වීම	187
7.2	සංවර්ධන කලාප	188
7.3	කලාපීකරණ සංගුණකය	189
7.4	සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමතා	190

පරිච්ඡේදය 08 - කලාපීකරණ නියමතා

8.1	කලාපීකරණ රෙගුලාසි	197
8.2	උපලේඛන	202

පරිච්ඡේදය 09 - යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත

9.1	යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත	221
-----	---	-----

තුන්වන කොටස

වගු ලේඛනය	243
සිතියම් ලේඛනය	244
ප්‍රස්ථාර ලේඛනය	245
රූප ලේඛනය	246
ඇමුණුම් - කලාප සීමා මායිම්, ඛණ්ඩාංක	248

I කොටස

1 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1 හැඳින්වීම

සමාජීය, ආර්ථික, පාරිසරික සහ භෞතික අංශයන්හි ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණයක් මගින් නාගරික සංවර්ධනය සිදුවන අතර නගරවල තිරසාර සංවර්ධනයට මෙය මනා පිටුවහලක් වේ. අනාගත ප්‍රජාවන්ගේ තිරසාර අවශ්‍යතා සැලකිල්ලට ගනිමින් අවට පරිසරය සැමට වඩා හොඳ ස්ථානයක් බවට පත් කිරීමත් සමඟ ප්‍රජාවට ජීවත් විය හැකි සහ වැඩ කළ හැකි ප්‍රදේශ නිර්මාණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයත් සමතුලිත කිරීම සඳහා මෙය අත්‍යවශ්‍ය වේ.

සංවර්ධන සැලැස්මක් යනු යම් ප්‍රදේශයක් සඳහා භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික බලවේගයන්ට අනුකූලව සකස් කරන ලද සංවර්ධන නැමියාව සහ පරිමාණය තීරණය කිරීමෙන් අනාගතයේදී ප්‍රදේශයක් කෙබඳු විය යුතුද යන්න දක්වා ඇති නීත්‍යානුකූල ලේඛනයකි. එක් එක් බලවේගයේ විශාලත්වය සහ එකක් මත අනෙකා මත යැපීම සලකා බැලිය යුතු වඩාත්ම සුදුසු සංවර්ධන නැමියාව කුමක්දැයි සොයා බලනු ඇත. දිගුකාලීන තත්වයන් යටතේ නගර වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සාමාන්‍යයෙන් සකස් කර ඇති අතර, අනාගතයේදී නගරයේ සමස්ත සංවර්ධනය තිරසාර ලෙස සංවර්ධනය කරන්නේ කෙසේද යන්න නගර සංවර්ධන සැලැස්මක් තුළින් පැහැදිලි කරනු ලබයි.

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියක් පිහිටුවීම සඳහා නීතිමය විධිවිධාන සපයන ලද අතර, අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ඇතැම් ප්‍රදේශවල ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික සහ භෞතික සංවර්ධනයන් ඒකාබද්ධව සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ ඒ හා සම්බන්ධ හෝ ආනුෂංගික කරුණු සඳහා නීතිමය විධිවිධාන සපයා ඇත.

ඕනෑම ප්‍රදේශයක් සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු බවට අමාත්‍යවරයාගේ මතය වන අවස්ථාවක 3 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව, ගැසට් පත්‍රයේ ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නියෝගයක් මගින් එම ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කළ හැකිය. ඒ අනුව, 2013.03.25 දින අංක 1803/03 දරන ගැසට් නිවේදනය යටතේ එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති විධිවිධාන යටතේ ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. මෙම එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය, එරාචුර් නගර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 12 ක් සහ එරාචුර් පත්තු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 03 ක් ඇතුළත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 15 කින් සමන්විත වේ.

1978 අංක 41 දරන පනතින් සංශෝධනය කරන ලද 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 8 A වගන්තියේ නීතිමය විධිවිධානවලට අනුකූලව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

අංක 1 වගන්තිය මගින් එම නාගරික ප්‍රදේශයන්හි ප්‍රජාවන්ට අවශ්‍ය පහසුකම් ලබා දීම සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කළ යුතු බව දක්වා ඇත. ඒ අනුව, එරාචූර් සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ඉදිරි වසර 10 සඳහා එරාචූර් නගර සභා ප්‍රදේශ සඳහා ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ සැලැස්මක් හඳුන්වා දෙනු ඇත.

1.2 සැලැස්මේ පාර්ශ්වකරුවන්

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් ක්‍රියාවලියට අනුව පුළුල් පරාසයක් තුළ උනන්දුවක් දක්වන ක්ෂේත්‍ර නියෝජනය කරන පහත සඳහන් ප්‍රධාන පාර්ශ්වකරුවන්ගෙන් උපදෙස් ලබා ගන්නා ලදී.

1. ප්‍රධාන පාර්ශ්වකරුවන්

- එරාචූර් නගර සභාව.

2. පරිපාලනයට අදාළ උපදේශන ආයතන

- ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, එරාචූර් නගරය.
- ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, එරාචූර් පත්තු (වෙන්කලඩි).
- එරාචූර් නගරයේ සහ වෙන්කලඩි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල ප්‍රදේශවල ග්‍රාම නිලධාරීන්.

3. ආර්ථිකයට අදාළ උපදේශන ආයතන

- ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, මඩකලපුව.
- ධීවර දෙපාර්තමේන්තුව, මඩකලපුව.
- ආයෝජන මණ්ඩලය, ත්‍රිකුණාමලය.
- ග්‍රාමීය කර්මාන්ත දෙපාර්තමේන්තුව, මඩකලපුව.
- කපු සංගමය, එරාචූර්.
- සහල් මෝල් සංගමය, එරාචූර්.
- කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව, මඩකලපුව

4. පාරිසරික ආශ්‍රිත උපදේශන ආයතන

- ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය, මඩකලපුව.
- ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, මඩකලපුව
- වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මඩකලපුව.
- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, මඩකලපුව.
- මිනුම් විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, මඩකලපුව.
- ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව, මඩකලපුව.

5. යටිතල පහසුකම් ආශ්‍රිත උපදේශන ආයතන

- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මඩකලපුව.
- ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, එරාචුර්
- ඉංජිනේරු සංගමය, එරාචුර්.
- ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, මඩකලපුව.
- මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, මඩකලපුව.
- ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය, එරාචුර්.
- ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්, මඩකලපුව.
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, මඩකලපුව.
- මූලික රෝහල, එරාචුර්.
- ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය, එරාචුර්.
- ශ්‍රී ලංකා ප්‍රවාහන මණ්ඩලය, එරාචුර්.
- කලාප අධ්‍යාපන අධ්‍යක්ෂ, මඩකලපුව (මධ්‍යම), එරාචුර්.
- දුම්රිය ස්ථානය, එරාචුර්.
- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, කොළඹ.
- ස්ථානාධිපති, පොලිස් ස්ථානය, එරාචුර්.
- ත්‍රිරෝද රථ සංගම්.

6. සමාජීය වශයෙන් සම්බන්ධිත පාර්ශවකරුවන්

- ප්‍රදේශයේ ආගමික නායකයින්
- ප්‍රජා මූලික සංවිධාන
- හඳුනාගත් අංශවල විශේෂඥයින්
- මහජනතාව (අහඹු ලෙස තෝරාගත් සහ නම් කරන ලද)

1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය.

එරාචුර් නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතා, ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්ති සහ අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ගනු ලැබූ පෙර සැලසුම් උත්සාහයන් සැලකිල්ලට ගන්නා ලද අතර මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම එරාචුර් නගර සභා පරිපාලන ප්‍රදේශයට පමණක් සීමා වේ. එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 15 කින් සමන්විත වන අතර එයට එරාචුර් නගර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයෙන් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 12 ක් සහ එරාචුර් පත්තු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයෙන් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 03 ක් ඇතුළත් වේ.

එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය එහි පිහිටීම අනුව අවට නගර සමඟ ඉහළ සම්බන්ධතාවයක් ඇති අතර එරාචුර් සහ මඩකලපුව - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය (A-15), වෙන්කල්ඩි - බදුල්ල මාර්ගය (A5) සහ මඩකලපුව - රත්නපුර - වැල්ලවාය මාර්ගය (A4) ඔස්සේ පිහිටා ඇති නගර මධ්‍යස්ථාන සමඟ ඉහළ සම්බන්ධතාවයක් ඇත. මාර්ග ජාලයේ මෙන්ම දුම්රිය ප්‍රවාහන ජාලයේ ද විභව ස්ථානයක එරාචුර් නගරය පිහිටා ඇති අතර එය මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ සිට කිලෝමීටර 14 ක් දුරින් පිහිටා ඇත. වර්තමාන සන්දර්භය තුළ එය ප්‍රධාන සේවා නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සකස් කරන ලද 2030 ජාතික භෞතික සැලැස්මටද ඇතුළත් කර ඇත.

ජාතික භෞතික සැලැස්ම (2017-2050) කෙටුම්පතට අනුව මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කය, නැගෙනහිර පළාතේ ‘ආර්ථික කොරිඩෝව’ තුළ හඳුනාගෙන ඇති අතර එරාචුර් වැනි සමහර සේවා නගර ද නැගෙනහිර පළාතේ මෙම ආර්ථික කොරිඩෝව යටතට හඳුනාගෙන ඇත.

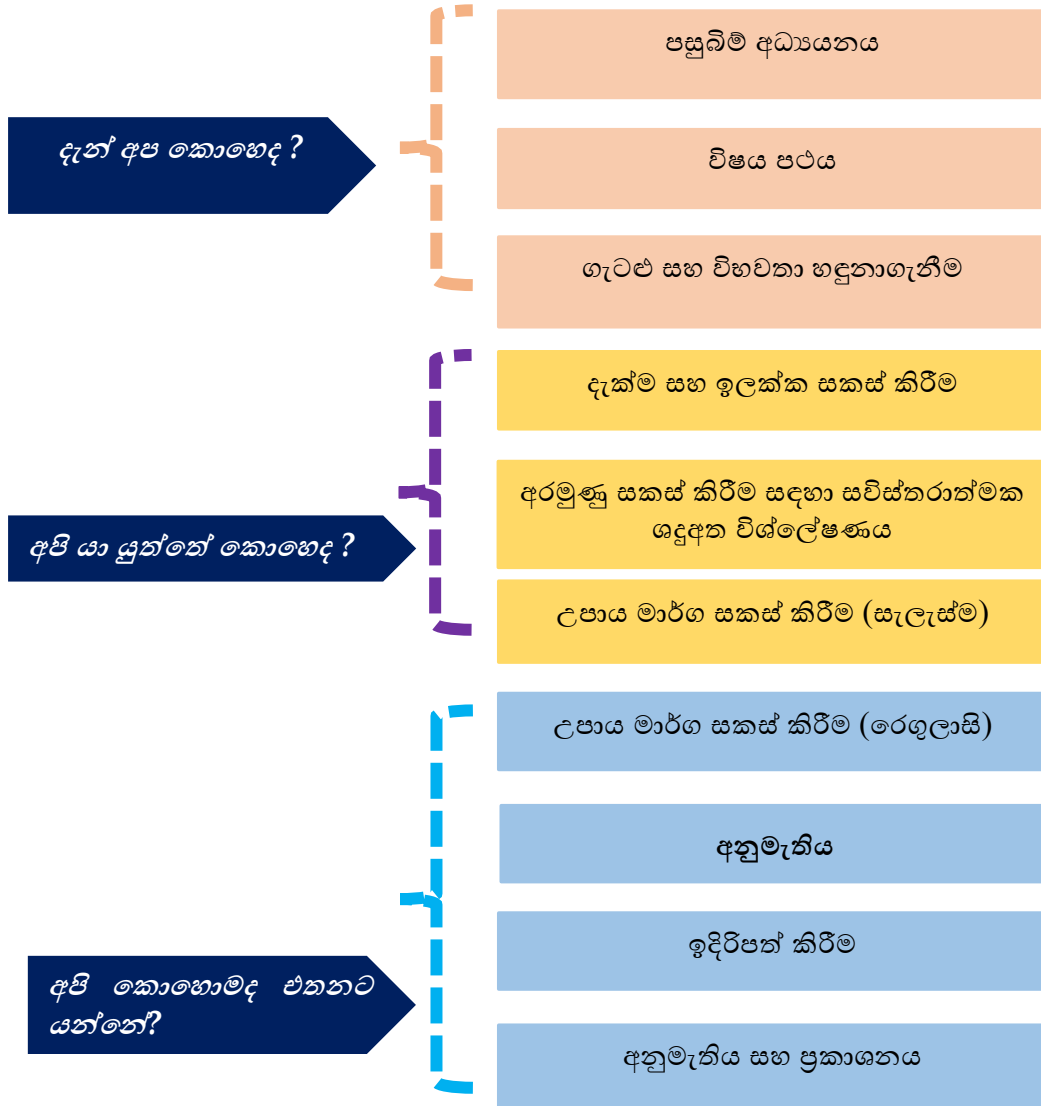
නැගෙනහිර පළාත් කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්මේ, ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද හිරු උදාවන කලාපය තුළ, එරාචුර් සහ වෙන්කල්ඩි ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශ 3 වන මට්ටමේ ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර නගරයේ කේන්ද්‍රීය ස්ථානය ලෙස එක් පැත්තකින් දුම්රිය ස්ථානය දෙසට ප්‍රධාන මංසන්ධිය සමඟ සහ අනෙක් පැත්තෙන් නව තොටුපළ ස්ථානය සමඟ සම්බන්ධ වන ප්‍රධාන විදිය ඇතුළත් ප්‍රදේශය සලකනු ලබයි. අධිවේගී මාර්ගයක් මගින් රථවාහන නගර මධ්‍යය මග හැර යාමට හැකි වේ.

එරාචුර් නගර සභා සම්බන්ධතාවය සහ ඒකාබද්ධතාවය සලකා බැලීමේදී යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සම්බන්ධයෙන් බොහෝ විභවයන් ඇත; නමුත් වර්තමාන තත්ත්වය තුළ විවිධ ක්ෂේත්‍රයන්හි ගැටළු ගණනාවක් හඳුනාගෙන ඇත. ප්‍රදේශයේ ප්‍රයෝජනයට නොගත් විභවයන් භාවිතා කිරීමට අවශ්‍ය සලකා බැලීම සඳහා අවකාශීය හෝ ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම් සකස් කිරීම සම්බන්ධයෙන් සැලකිය යුතු අවධානයක් යොමු කල යුතු වේ.

එබැවින් මෙම එරාචුර් නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සහ සැලැස්මට මහ පාදන ව්‍යුත්පන්න උපාය මාර්ග, උපායමාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාවලිය හරහා එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ පවතින දේශීය සම්පත් භාවිතා කරමින් නගරයේ පවතින ප්‍රධාන ගැටළු සහ විභවයන් ආමන්ත්‍රණය කිරීමට උත්සාහ කරනු ලබයි. වසර 2033 සඳහා වූ එරාචුර් නගර සංවර්ධන සැලැස්ම, මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ග, තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන උපාය මාර්ග සහ යටිතල පහසුකම්, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග, ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග සහ සැලසුම් කිරීම සහ ගොඩනැගිලි සංවර්ධන රෙගුලාසි යටතේ දිගුකාලීන සහ කෙටි කාලීන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති තුළින් ආර්ථික, භෞතික, සමාජීය සහ පාරිසරික වශයෙන් තිරසාර වර්ධනයක් ඇති කිරීම අරමුණු කෙරේ. එමෙන්ම වසර 2033 දී මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් එරාචුර් නගරය තිරසාර නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස නිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

රූපය : 1 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



1.4.1 පසුබිම් අධ්‍යයනය

පසුබිම් අධ්‍යයනය ප්‍රධාන වශයෙන් භූ දත්ත සමුදායක් ස්ථාපිත කිරීම සම්බන්ධ විය

- අධ්‍යයන ක්ෂේත්‍රයට අදාළව මූලික දත්ත ගවේෂණය කිරීම.
- දත්ත නිඩැස් හඳුනා ගැනීම.
- ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය හෝ වෙනත් දත්ත රැස් කිරීමේ ක්‍රම මගින් මූලික දත්ත යාවත්කාලීන කිරීම.
- විශ්ලේෂණය සඳහා අවශ්‍ය අනෙකුත් අවශ්‍ය දත්ත රැස් කිරීම.

පසුව, සියලුම දත්ත සහ තොරතුරු භූ දත්ත පදනමේ අර්ථ දක්වා ඇති විශේෂාංග යටතේ ගබඩා කර ඇත.

1.4.2 විෂය පථය

එහි සන්දර්භයට අනුව එරාචුර් නාගරික ප්‍රදේශයේ තත්ත්වය පිළිබඳව අවබෝධ කර ගැනීම මෙයට ඇතුළත් වේ. ඒ අනුව, ජාතික හා කලාපීය මට්ටමේ ප්‍රතිපත්ති සහ රෙගුලාසි වල අදාළ සංවර්ධන ප්‍රතිපත්ති පිළිබඳ සමාලෝචනයක්, වාහන සහ පදිකයින් ගමනාගමනය, ඉඩම් වටිනාකම් ආදිය පිළිබඳ සමීක්ෂණ සහ ක්‍රියාත්මක වන සහ යෝජිත ව්‍යාපෘති සහ ඒවායේ බලපෑම් පිළිබඳ ඇගයීමක් මෙහිදී සිදු කර ඇත.

1.4.3. ගැටළු සහ විභවයන්

තුන්වන පියවර යටතේ සංවර්ධනය සඳහා ඇති සීමාවන් සහ විභවයන් යන දෙඅංශයන්ම ප්‍රමුඛතාගත ප්‍රධාන ගැටළු සමූහයක් හඳුනා ගන්නා ලදී.

සැලසුම් නිලධාරීන්ගේ දැනුම සහ අත්දැකීම්, පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස්, අදාළ ආයතන සමඟ රැස්වීම් සහ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයේ ප්‍රතිඵල මත පදනම්ව ගැටළු සහ විභවයන් හඳුනාගෙන ඇත. තවද, 2023.10.23 දින පැවති පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමේදී ලබාගත් තොරතුරු NVIVO විශ්ලේෂණය මගින් ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් ගැටළු සහ විභවයන් තහවුරු කර ඇත.

1.4.4. දැක්ම, ඉලක්කය, අරමුණු සකස් කිරීම

මෙම සන්දර්භය යටතේ, සංවර්ධන විභවයන් උපයෝගී කර ගනිමින් සහ කලාපයේ ගැටළු වළක්වා ගනිමින් පාරිසරික, ආර්ථික, සමාජීය සහ භෞතික අංශවල සමතුලිත සංවර්ධනයක් තුළින් නගරය ප්‍රගතිය කරා ගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය දැක්ම සහ ඉලක්ක සකස් කර ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයේ නිශ්චිත සන්ධිස්ථාන ලගා කර ගැනීම සඳහා ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික සහ පාරිසරික සාධක මත පදනම්ව දැක්ම සවිස්තරාත්මක විස්තර කෙරේ. ඒ

අනුව, හඳුනාගත් ගැටළු සහ විභවයන් තුළින් සකස් කරන ලද ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ඉලක්ක සහ අරමුණු සකස් කර ඇත.

ඊළඟ පියවර හතර යටතේ, එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම සඳහා අදහස් සහ අදහස් ලබා දෙන ලෙස මහජනතාවට සහ පෙර සඳහන් කළ පාර්ශවකරුවන්ට ආරාධනා කරන ලදී. පස්වන, හයවන සහ අටවන පියවර අතරට දැක්මක්, ඉලක්ක, අරමුණු සහ උපාය මාර්ග සකස් කිරීම ඇතුළත් වූ අතර, එමඟින් අධ්‍යයන ප්‍රදේශය සඳහා අපේක්ෂිත අවකාශීය ස්වරූපය, එහි භෞතික පරිසරය, ආර්ථික හා සමාජීය භූමිකාවන් පිළිබඳ දළ සටහනක් සපයයි. හත්වන පියවරට අධ්‍යයන ප්‍රදේශය පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයක් එනම් සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය යනාදි ඇතුළත් වේ.

1.4.5 සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

විශ්ලේෂණය මත පදනම්ව, ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති ගණනාවක් හඳුනාගෙන ඒවා ප්‍රධාන ගැටළු සහ විභවයන්ට එරෙහිව ඇගයීමට ලක් කර ඇත. මෙහිදී ප්‍රධාන ගැටළු සහ විභවයන්ට හඳුනාගෙන ඇගයීමට ලක් කර ඇත. මෙම අදහස් පරීක්ෂා කිරීමට සහ ප්‍රමුඛතාවය දීමට සහ භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික බලපෑම් අනුව ඒවායේ බලපෑම තේරුම් ගැනීමට මෙහිදී හැකියාව ලැබේ. ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති සඳහා නාගරික සැලසුම් යෝජනා ක්‍රම, ආකෘති පාදක විශ්ලේෂණය, සමාකරණ, ගොඩනැගිලි සහ සැලසුම් රෙගුලාසි සහ නීතිමය ඇඟවුම් සහ සමාජීය/දේශපාලන සංවේදීතාවන් සහිත මාර්ගෝපදේශ සකස් කර ඇත.

1.4.6 උපාය මාර්ග සකස් කිරීම (සැලැස්ම)

මෙම සන්දර්භය යටතේ, ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික සහ පාරිසරික සාධක පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයක් තුළින් ඉඩම් පරිහරණ කලාපීකරණ සැලැස්ම, යටිතල පහසුකම් (ප්‍රවාහන සැලැස්ම, සේවා සැලැස්ම), ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම, තිරසාර පාරිසරික සැලැස්ම සහ උපායමාර්ගික සැලැස්ම සහ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

1.4.7 උපාය මාර්ග සකස් කිරීම (රෙගුලාසි)

මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දෙවන කොටසට සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි ඇතුළත් කර ඇත. මෙමගින් කලාපීකරණ රෙගුලාසි, සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සහ සාමාන්‍ය සහ විශේෂ රෙගුලාසි සකස් කිරීම සිදු කෙරේ.

1.4.8 අනුමැතිය

මෙම අදියරේදී මහජනතාවගේ සහ පළාත් පාලන ආයතනයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම අරමුණු කෙරේ. කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම පළාත් පාලන ආයතනයේ දින 60 ක් මහජන සමාලෝචනය සඳහා විවෘතව තබනු ලැබේ. ඊට අමතරව, මහජනතාව සහ අනෙකුත් පාර්ශවකරුවන් දැනුවත් කිරීම සහ ඔවුන්ගේ අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා සහ වැඩිදුර තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා සුදුසු පරිදි මහජන රැස්වීම් සංවිධානය කෙරේ. මෙමගින් පළාත් පාලන ආයතනවලින් ද අදහස් සහ යෝජනා ලබා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

1.4.9 ඉදිරිපත් කිරීම

මෙම අදියරේදී, පළාත් පාලන ආයතනවල අදහස් සහ යෝජනා මෙන්ම කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ අනෙකුත් පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කළ යුතුය. ඉන්පසු ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අදහස් සහ යෝජනා මත පදනම්ව සංවර්ධන සැලැස්මේ අවසාන කෙටුම්පතක් සකස් කරනු ලැබේ.

1.4.10 අනුමැතිය සහ ප්‍රකාශනය

මෙම අදියරේදී පහත පියවර අනුගමනය කෙරේ:

1. ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම.
2. සංවර්ධන සැලැස්ම භාෂා තුනටම පරිවර්තනය කිරීම.
3. කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම.
4. විෂය භාර අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම.
5. ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.
6. පුවත්පත් හරහා ප්‍රසිද්ධ නිවේදනය.

2 වන පරිච්ඡේදය මූලික අධ්‍යයනය

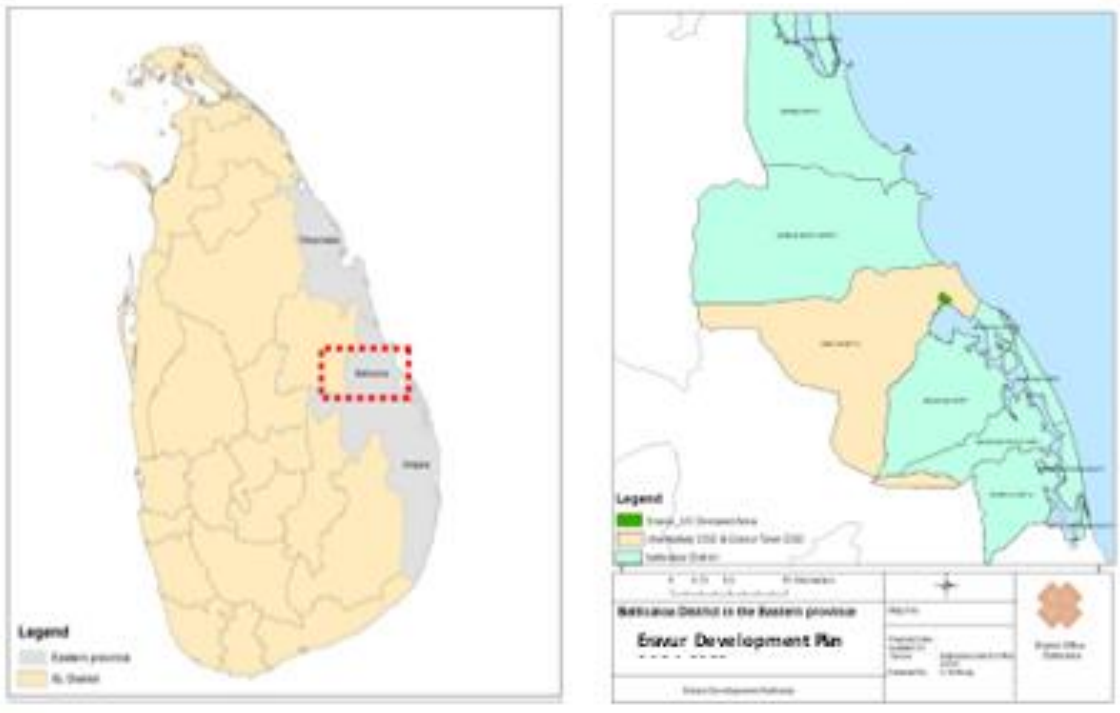
02 වන පරිච්ඡේදය මූලික අධ්‍යයනය

2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

එරාචුර් නගර සභාව සහ එරාචුර්පත්තු ප්‍රාදේශීය සභාව ඓතිහාසික නගර වන අතර ඒවා ශ්‍රී ලංකාවේ නැගෙනහිරින් මඩකලපුව නගරයෙන් කිලෝමීටර 14 ක් දුරින් වයඹ දෙසින් පිහිටා ඇත. ජාතික දුම්රිය මාර්ගය සහ A15 අධිවේගී මාර්ගය එරාචුර් නගර සභාව සහ එරාචුර්පත්තු ප්‍රාදේශීය සභාව දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමඟ සම්බන්ධ කරයි. එරාචුර් නගර සභා සහ එරාචුර්පත්තු ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය මායිම පවතින මාර්ග සහ ස්වාභාවික ලක්ෂණ මගින් පැහැදිලිව වෙන් කර ඇත. ඒ අනුව, එය උතුරින් කෝරලයි පත්තු දකුණ (වාලෙයිවෙනයි) ප්‍රාදේශීය සභාවත්, නැගෙනහිරින් සහ දකුණින් ඉන්දියන් සාගරයෙනුත්, බටහිරින් මහඔයෙනුත් මායිම් වී ඇති අතර එහි භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර් 91 (හෙක්ටයාර 9100) කි. මුළු ජනගහනය 100,027 (2021) පමණ වන අතර 2021 සංගණන දත්ත මත පදනම්ව සාමාන්‍ය ජනගහන වර්ධන වේගය 1.3% කි. දළ ජන සන්නවය හෙක්ටයාරයකට පුද්ගලයින් 26.08 කි.

මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කය තුළ පිහිටා ඇති එරාචුර් නගර සභාව සහ එරාචුර්පත්තු ප්‍රාදේශීය සභාව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 42 කින් සමන්විත වන අතර එය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල දෙකකින් යුක්ත වේ. එරාචුර් නගර සභාව සහ එරාචුර්පත්තු ප්‍රාදේශීය සභාව පහත කරුණු මත ඉතා වැදගත් වේ. මෙම ප්‍රදේශ මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ 3 වන පෙළ නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර එරාචුර් නගර සභාව සහ එරාචුර්පත්තු ප්‍රාදේශීය සභාව A5 සහ A15 මාර්ගවල පිහිටා ඇත. එනම් මෙම ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකා නැගෙනහිර විශ්ව විද්‍යාලය, කර්මාන්ත එකතුව, විවිධ භෝග සඳහා කෘෂිකාර්මික මධ්‍යස්ථාන, සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික ස්ථාන (උදා: කුඩුම්පි මලෙයි, සිත්තන්ඩි පන්සල) සහ රූගම් වැව, කිත්තුල් වැව සහ දර්ශනීය සුන්දර ප්‍රදේශය (කලපුව) වැනි වැදගත් වැව් සහ පොකුණු වලින් සමන්විත වේ.

සිතියම් අංක 1: පිහිටීම - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව

මෙම ප්‍රදේශයේ සමස්ත අධ්‍යයන භූමි ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝමීටර 637 ක් වන අතර ප්‍රදේශයේ පවතින භූමි පරිහරණ රටාව අනුව එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය 75% ක් පමණ දැනටමත් සංවර්ධනය වී ඇති සහ වඩාත් නාගරීකරණය වී ඇති ප්‍රදේශයක් වේ. නමුත් එරාචුර්පත්තු ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයේ භූමි ප්‍රමාණයෙන් 2% ක් A15 මාර්ගය ඔස්සේ නාගරීකරණය වී ඇති අතර අනෙකුත් ඉතිරි ඉඩම් පරිහරණ රටාවන් කුඹුරු ඉඩම් වලින් 23% ක් නේවාසික ඉඩම්වලින් 52% ක්, වනාන්තර වලින් 11% ක්, ජල මූලාශ්‍ර වලින් 7% ක් සහ හිස් ඉඩම් වලින් 7% ක් ආවරණය වී ඇත.

ඉඩම් පරිහරණ රටාව විශ්ලේෂණයට අනුව නගර සභා ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර 3.0 ක් පමණ වන අතර මෙම මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 74.62% ක් පමණ නේවාසික, වාණිජ හා පරිපාලන අරමුණු සඳහා භාවිතා කරන ලද ගොඩනඟන ලද භූමි ප්‍රමාණයෙන් ආවරණය වේ. සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රතිශතය 15% ක් පමණ වන අතර එය පෞද්ගලික අයිතිය සතු ඉඩම් වේ. ආරක්ෂිත ප්‍රදේශ සහ සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ වර්ග කිලෝමීටර 10.38 ක වපසරියකින් යුක්ත වේ.

ප්‍රදේශයේ පවතින ඉඩම් පරිහරණ රටාව අනුව 3.94% ක් කුඹුරුවලින් ආවරණය වී ඇති අතර නේවාසික ඉඩම්වලින් 56.33% ක්, පොල් ඉඩම්වලින් 0.31% ක්, අනෙකුත් ගොඩ ඉඩම්වලින් 19.61% ක් සහ කර්මාන්ත, ජල මූලාශ්‍ර සහ හිස් ඉඩම්වලින් ආවරණය වී ඇත. ඒ අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ (75% ක් ගණනය කළ යුතුය) සංවර්ධනය කරන ලද ඉඩම් සහ (15% ක් ගණනය කළ යුතුය) සංවර්ධනය කළ හැකි පෞද්ගලික ඉඩම් අනාගත සංවර්ධනය සඳහා ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් ඇත.

2.2 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

සැලසුම් මායිම් නිර්ණය පහත සඳහන් අංශ මත පදනම් වේ:

2.2.1 ක්‍රියාකාරී සීමාව

එරාචුර් සංවර්ධන ප්‍රදේශ මායිමේ ක්‍රියාකාරී සීමාවට අවකාශ විශ්ලේෂණය, ජනගහන සනත්ව විශ්ලේෂණය, නිවාස සනත්ව විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය ඇතුළත් වේ. එම විශ්ලේෂණයන් ප්‍රධාන වශයෙන් සංවර්ධන ප්‍රවණතා, ක්‍රියාකාරකම් රටාව, සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම්, ප්‍රවාහන ජාලය සහ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සලකා බලනු ලැබේ. දැනටමත් සඳහන් කර ඇති පරිදි, අධ්‍යයන ප්‍රදේශය පුරා අවකාශීයව පැතිරී ඇති ව්‍යාපාරික ක්‍රියාකාරකම්, කාර්මික ක්‍රියාකාරකම්, කෘෂිකර්මාන්තය, ධීවර කටයුතු ඇතුළු ආර්ථික වශයෙන් වැදගත් ක්‍රියාකාරකම් රාශියකට එරාචුර් නගර සභාව සහ එරාචුර්පත්තු ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය නිවහන වේ.

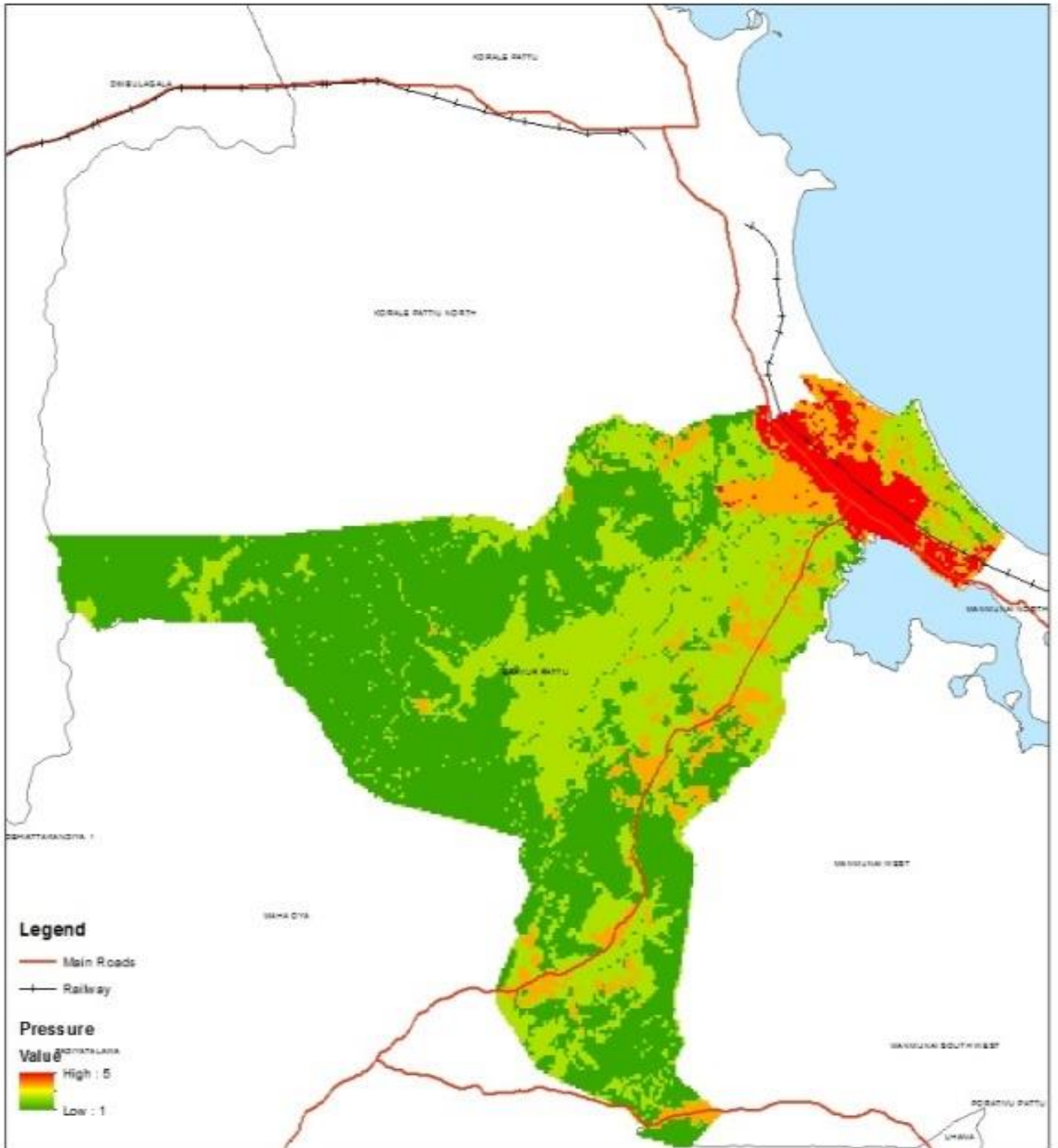
ක්‍රියාකාරී සීමාව සලකා බලන විට; ප්‍රධාන වශයෙන් අමුද්‍රව්‍ය ලබා ගැනීම, අලෙවිකරණය සහ ග්‍රාම බලකායට ප්‍රවේශ වීම සම්බන්ධයෙන් ඵලදායී නගරය ඉතා සමීප සබඳතා පවත්වයි. විශේෂයෙන් කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත දේශීය ආර්ථිකයේ වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි.

මෙම ප්‍රදේශය කපු සැකසීම, කිරි සැකසීම සඳහා ප්‍රසිද්ධ වන අතර අමුද්‍රව්‍ය ඵලදායී නගර සහ ප්‍රදේශයෙන් පිටත ප්‍රදේශවලින් ලබා ගනී. වර්තමානයේ සංවර්ධනය පවතින ගොඩනැගුණු ප්‍රදේශයට සංකේන්ද්‍රණය වී ඇති අතර නගර මධ්‍යයේ සිට ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවලට සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් ව්‍යාප්ත වෙමින් පවතී. කෙසේ වෙතත් මෙම ප්‍රදේශය වනාන්තර ඉඩම්, කෘෂිකාර්මික ඉඩම් සහ ජල රක්ෂිත වලින් වටවී ඇති බැවින් එම ප්‍රදේශය වඩාත් සංවේදී වන අතර වන අතර උක්ත සංවර්ධන කටයුතු හේතුවෙන් ඵලදායී පත්තුවේ අවට පරිසරයට බලපෑමක් ඇත. වාණිජ කටයුතු විශේෂයෙන් ප්‍රධාන මාර්ගය දිගේ දැකිය හැකිය.

ප්‍රවේශකත්වය, ජනගහන සනත්වය, ගොඩනැගිලි සනත්වය, සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම්, යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීමේ හැකියාව සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය සඳහා සලකා බලන මූලික ගුණාංග වේ. සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය හරහා, (සිතියම අංක 2) නිරීක්ෂණය වූයේ මෑත කාලීන සංවර්ධනයන්, A15 මාර්ගය සමඟ සහ ප්‍රධාන වශයෙන් ඵලදායී නගර සහ ප්‍රදේශවල සංකේන්ද්‍රණය වී ඇති බවයි. පැහැදිලිවම සංවර්ධන පීඩනය සහ නාගරික සංවර්ධනයේ අඛණ්ඩ ප්‍රවණතා අතර ධනාත්මක සහසම්බන්ධයක් ඇත.

විශේෂයෙන් මෙම ප්‍රදේශයේ කලපුවේ සහ වෙරළබඩ තීරයේ ධීවර කටයුතු සිදුවෙමින් පවතී. ඒ හා සමානව කෘෂිකර්මාන්තය දේශීය ආර්ථිකයේ වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. එබැවින්, ප්‍රදේශයේ ආර්ථික කාර්යයන් ඵලදායී නගරයෙන් සහ ඒ අවට ප්‍රදේශවලින් ඔබ්බට ගොස් සමස්ත නගර සහ ප්‍රදේශය පුරා සමානව පැතිරී ඇති බව පැහැදිලිය.

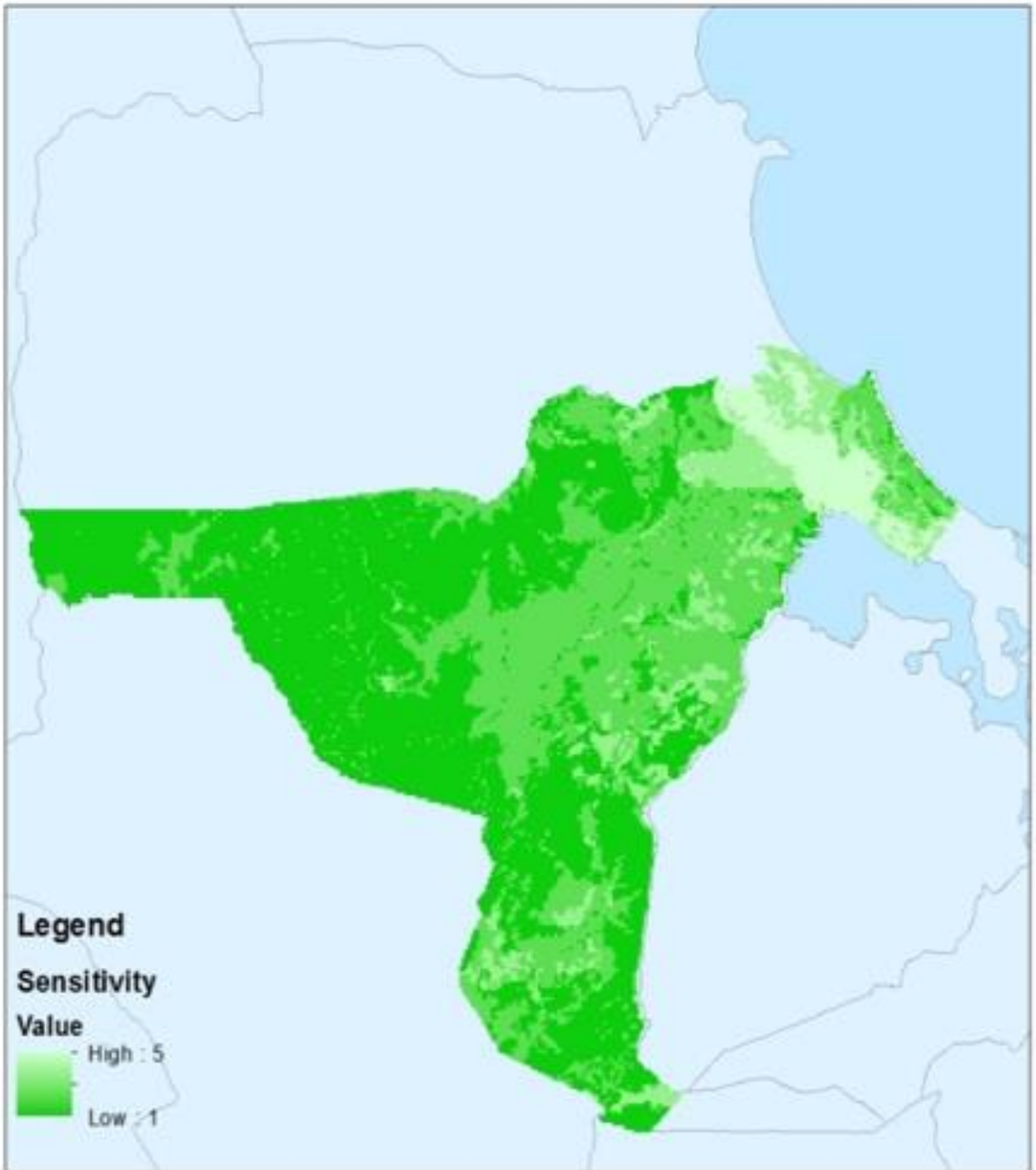
සිතියම අංක 2 : සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය



0 3 6 12 Kilometers 		 District Office Batticaloa
Development Pressure Analysis Study Area Eravur Development Plan (2022-2032)	Map No: _____ Prepared Date : _____ Updated On : _____ Source : Batticaloa District Office (UDA) Prepared By : U. Sinthuja	
Urban Development Authority		

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය.

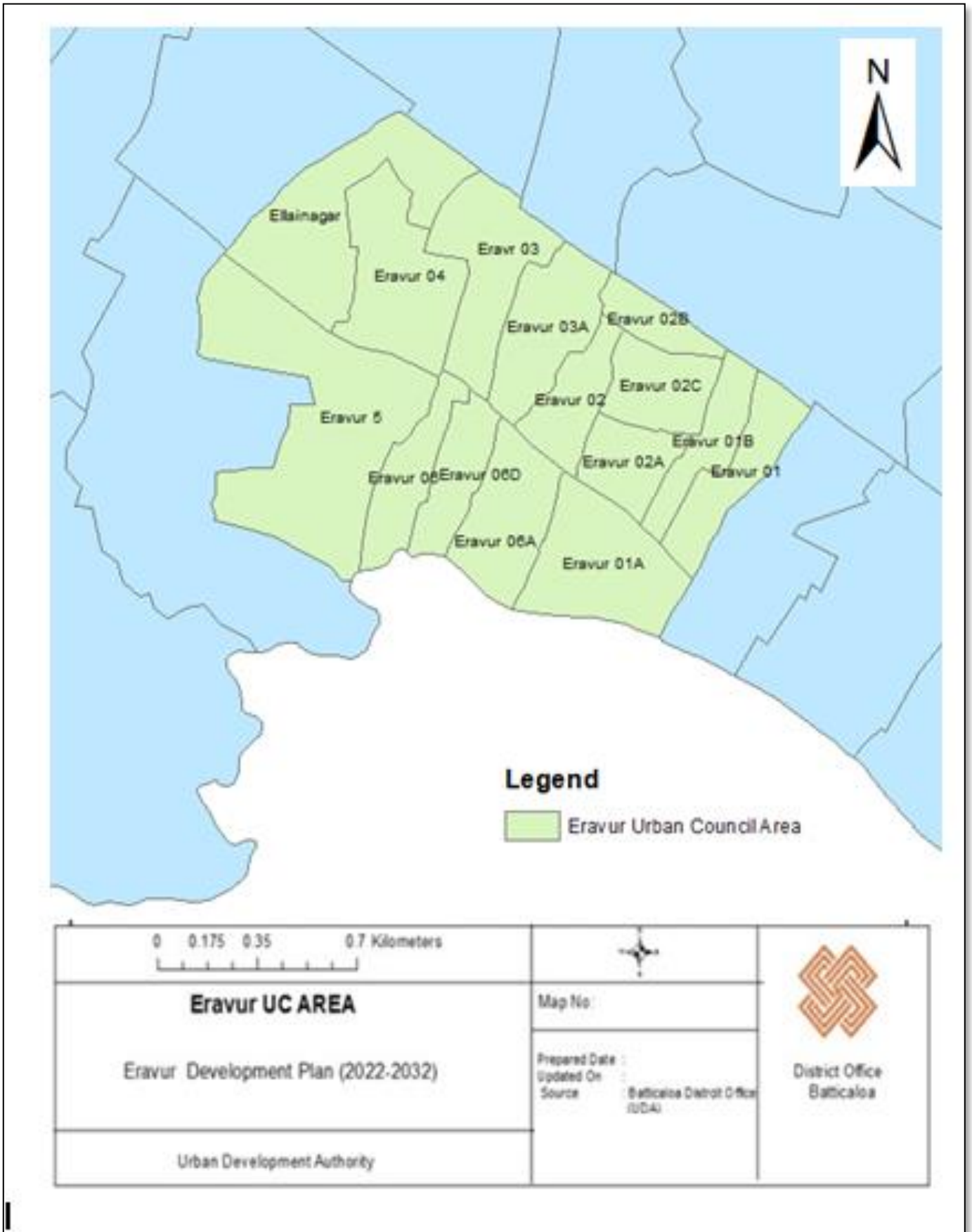
සිතියම් අංක: 3 පාරිසරික සංවේදී විශ්ලේෂණය



<p>0 3 6 12 Kilometers</p>		 District Office Batticaloa
<p>sensitivity Analysis Eravur Urban Council Area Eravur Development Plan (2024-2033)</p>	<p>Map No: _____ Prepared Date : _____ Updated On : _____ Source : Batticaloa District Office (UDA) Prepared By : U.Sirithya</p>	
<p>Urban Development Authority</p>		

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය.

සිතියම් අංක 4 පරිපාලන සීමාව



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය.

2.4.2. පරිපාලන සීමාව

නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා පරිපාලන සීමාව ලෙස ඵරාචුර් නගර සභාව (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද) හෙක්ටයාර 290 ක් සහ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 15 කින් සමන්විත ප්‍රදේශය සහ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 39 කින් සමන්විත හෙක්ටයාර 6300 කින් යුත් ඵරාචුර්පත්තු ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය තෝරාගෙන ඇත.

සැලසුම් සකස් කිරීමේ මූලික ක්‍රියාමාර්ගය ඵරාචුර් නගරයක් ගොඩනැගීමට පමණක් සීමා වුවද, ඵරාචුර් නගර සභා සීමාවේ පරිපාලන ප්‍රදේශය සහ ඵරාචුර්පත්තු ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය සැලසුම් කලාපයේ පරිපාලන සීමාව ලෙස ගෙන ඇත.

2.2.3 සැලසුම් සීමාව

මායිම් නිර්ණය කිරීමේ ක්‍රියාවලියට අනුව ක්‍රියාකාරී මායිම, භූගෝලීය මායිම සහ පරිපාලන මායිම වැනි අංශ තුනක් සලකා බලා ඇත. එම විශ්ලේෂණ අවසානයේ සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වර්ග මීටර් 89 ක් හඳුනා ගන්නා ලදී. කෙසේ වෙතත් ඵරාචුර්පත්තු ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය ප්‍රකාශයට පත් කර නොමැති නිසා සහ ඵරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය ඉතා සන ජනාකීර්ණ ප්‍රදේශයක් වන බැවින් අපගේ සැලසුම් සීමාව ඵරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයට සීමා වී ඇත. එබැවින්, නිසි සැලසුම් මැදිහත්වීමක් ලබා දීම සඳහා අපගේ සැලසුම් සීමාව ඵරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයට පමණක් සීමා කර ඇත්තෙමු.

2.3 සැලසුම් සහ තත්ක සන්දර්භය.

පුරාණ කාලයේ ඵරාචුර් නැගෙනහිර පළාතේ වාණිජ නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබුණි. ජනගහනය යටත් විජිත සමයේ පදිංචි වී ඇති අතර එය කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වලින් වට වී තිබුණි. බොහෝ විට ඔවුන් තම ජීවනෝපාය සඳහා වී වගාවේ නිරත වී ඇත. ඒ අනුව, මුට්කුභාර් මෙම භූමියට සංක්‍රමණය වූ පළමු ජනතාව ලෙස හැඳින්වෙන අතර මෙම ප්‍රදේශයේ ඔවුන්ගේ මුල් ජනාවාස පිහිටුවා ගෙන ඇත. මුට්කුභාර් කලපුව ආසන්නයේ පදිංචි වී ඇති අතර ඉන් ධීවර ජනාවාස ඇති වී ඇත. එම කාලය තුළ, මුට්කුභාර් සහ තිම්ලර් අතර නිතර ගැටුමක් ඇති වී තිබූ අතර කණ්ඩායම් දෙකම සෑම විටම ප්‍රදේශය ඔවුන්ගේ පාලනය යටතට ගැනීමට සටන් කර ඇත. තිම්ලර් පරාජය කිරීමට සහ ඵරාචුර්හි ජනාවාස ඇති කිරීමට මුට්කුභාර්ට උදව් කළේ මුස්ලිම්වරුන් (පඩ්ඩනියර්) බවත්, ඔවුන් වෘත්තීන් වර්ග හතක නිරත වූ බවත් වාර්තාවල සඳහන් වන අතර, මුට්කුභාර් පඩ්ඩනියර්ට කෘතඥතාව පළ කළ යුතු බැවින්, ඔවුන් තම කුලයෙන් වඩාත්ම ලස්සන ගැහැණු ළමයින් තෝරාගෙන 'පඩ්ඩනියර්' සමඟ විවාහ වී ඇත. එම ජනතාව කලපුව ආසන්නයේ ඔඩ්ඩුපල්ලි, අත්තකරයිපල්ලි සහ වීරපත්‍ර ස්වාමී කෝවිල අසල පදිංචි කරන ලදී. මුස්ලිම් ජනාවාස ව්‍යාප්තියෙන් පසුව පළමු ගම්මානය පිහිටුවන ලද අතර එය

"අයන්කේනි" ලෙස හැඳින්වූ අතර ඒ මත පදනම්ව ගම්මාන කිහිපයක් ඇති විය. ඉන්පසු තාමරකේනි, මීරකේනි, සතම්භුෂයින්, මිචනගර් සහ ආරුමුගතන්කුඩිඉරිප්පු බිහි වී ඇති අතර ඒවා එරාචුර් නගර සභාවේ මුල් ජනාවාස පිළිබඳව පැහැදිලි කරන අතීත වාර්තා වේ.

රූපය 2: මුල් ජනාවාස පිහිටීම - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: පොත - 'එරාචුර් වරලාරු'

පුරාණ කාලයේ සිටම එරාචුර් ප්‍රදේශය වෙළඳ කටයුතුවලින් බලපෑමට ලක්ව තිබුණි. අලි ඇතුන් විකිණීමේ වෙළඳ කටයුතුවල නිරත වූ පනික්කර් විසින් “රාජා ඇතා” 1937 දී දළදා මාලිගාවට පරිත්‍යාග කරන ලද අතර, මෙම භාරදීම ශ්‍රී ලංකාවේ මුදල් වලින් නිකුත් කරන ලද රුපියල් දහසේ නෝට්ටුවේ පැහැදිලිව දක්වා ඇත. මෙය සිදුව ඇත්තේ විශේෂයෙන් වෙළඳ ප්‍රදේශයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වීමට පටන් ගැනීම නිසාවෙනි.

පසුව, එරාචුර් දුම්රිය ස්ථාන සංවර්ධනයත් සමඟ වඩා හොඳ මාර්ග ව්‍යුහයක් හඳුන්වා දී ඇත. 2012 දී එරාචුර් A15 මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීමත් සමඟ ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කරන ලද අතර කලාපීය සැලැස්මේ එය 3 වන පෙළ සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. වර්තමානයේ එරාචුර් නගර මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය වී ඇති අතර ව්‍යාපාරික ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් එක්රැස් කරමින් සේවා නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ.

මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙකුත් පළාත් පාලන ආයතන හා සසඳන විට, පළාත් පාලන ආයතන මට්ටම සලකා බැලීමේදී, එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය කුඩා භූමි ප්‍රමාණයක ඉහළ ජන සනත්වයක් ඇති නගර සභාවක් ලෙස වාර්තා වේ. ඒ අනුව එරාචුර් මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ පළමු කුඩාම සහ ඉහළ ජන සනත්ව පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය වේ. එරාචුර් නගරය මඩකලපුව - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය (A-15 හරහා), චෙන්කල්ඩි - බදුල්ල (A5 මාර්ගය හරහා) සහ මඩකලපුව - රත්නපුර - වැල්ලවාය (A4) හරහා මඩකලපුව නගරය, පාසිකුඩා සහ අවට නගර සමඟ හොඳින් සම්බන්ධ වී ඇති අතර නිෂ්පාදන ආනයනය සහ අපනයනය සම්බන්ධයෙන් අවට නගර සහ අනෙකුත් ප්‍රධාන නගර සමඟ ශක්තිමත් සම්බන්ධතා ඇත. පවතින නාගරික ආකෘතියට අනුව, එය රේඛීය ආකාරයේ සංවර්ධනයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

විශේෂයෙන් මූල්‍ය, පරිපාලන සහ වාණිජ ආයතන බොහොමයක් එරාචුර් නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස පිහිටා ඇත. ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය හා දේශගුණික තත්ත්වය විශ්ලේෂණය කිරීමේදී, නගර සභා ප්‍රදේශය කලපු, වගුරු බිම් සහ කුඩා කුඹුරු සහිත සංවේදී පරිසර පද්ධතියකින් සමන්විත වේ. එය රටේ වියළි කලාපයේ පිහිටා ඇත. ප්‍රදේශයේ දේශගුණික තත්ත්වය නිවර්තන කලාපීය වන අතර සෘතුමය මෝසම් වර්ෂාපතන ව්‍යාප්තිය සහ අඛණ්ඩ වියළි කාලයකින් යුක්ත වේ. කෙසේ වෙතත්, කලාපය බොහෝ විට සාපේක්ෂව ඉහළ උෂ්ණත්වයක් සහිත දැඩි වර්ෂාපතනයක් අත්විඳියි. කලාපයේ උෂ්ණත්වය 24C සහ 32C අතර වාර්තා වේ. අප්‍රේල්, මැයි, ජූනි, ජූලි සහ අගෝස්තු මාසවල උෂ්ණත්වය ඉතා ඉහළ ය. ප්‍රදේශයේ ආපදා විශ්ලේෂණය කරන විට මෝසම් කාලය තුළ සෑම වසරකම එම ප්‍රදේශවල හදිසි ගංවතුර තත්ත්වයන් ඇති වේ.

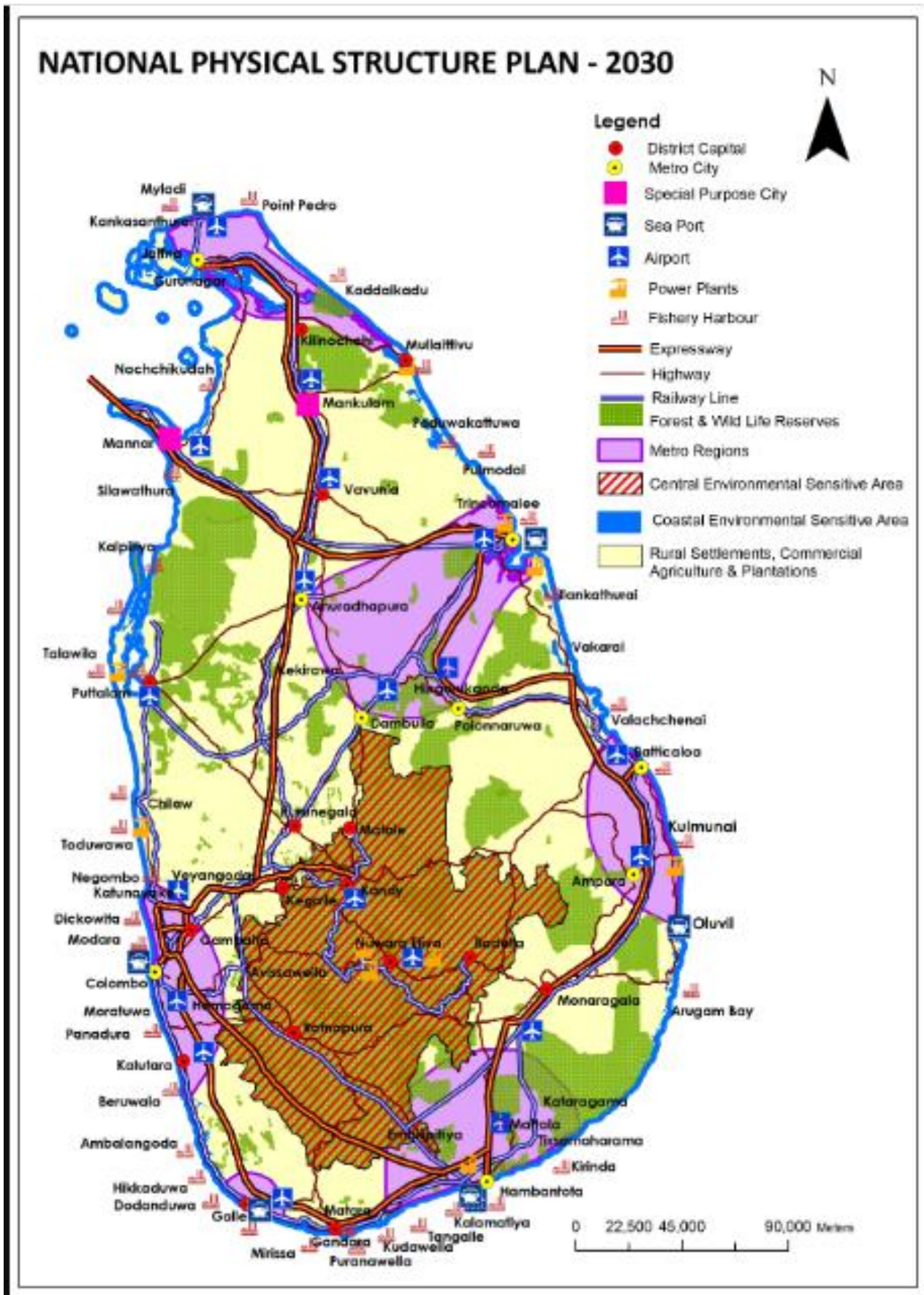
ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය (2011-2050) සහ නැගෙනහිර පළාතේ භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය (2011-2030) අනුව එරාචුර් නගරය, මඩකලපුව, චෙන්කල්ඩි, ත්‍රිකුණාමලය, බදුල්ල, රත්නපුර, වැල්ලවාය සහ කොළඹ වැනි අනෙකුත් නගර සමඟ ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතා හොඳින් සම්බන්ධ කර ඇත. මෙම පරිච්ඡේදය ප්‍රධාන වශයෙන් ජාතික සම්බන්ධතා සහ පෙර සැලසුම් සලකා බැලීමේදී එරාචුර් ප්‍රදේශ සංවර්ධන විෂය පථය කෙරෙහි අවධානය යොමු කරයි.

එරාචුර් නගරය A15 ප්‍රධාන මාර්ගය දිගේ පිහිටා ඇති අතර බොහෝ දුරට මෙම ප්‍රදේශය ක්‍රියාකාරකම් සංකේන්ද්‍රණය වීමෙන් කාර්යබහුල වේ. වාණිජ කටයුතු සහ වාහන ගමන් රටාව අනුව A15 මාර්ගය දිගේ සිදුවන පීඩනය මුදා හැරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. දුම්රිය ස්ථානය නගරයට පවතින වැදගත් විභවයක් වන අතර එය දුම්රිය ස්ථානය සහ මාර්ගය දෙසට නගරය තුළ පවතින පීඩනය මුදා හැරීමට ප්‍රයෝජනවත් විය හැකිය. වර්තමාන තත්ත්වය තුළ බොහෝ නගරවාසීන් හා සංක්‍රමණික ජනතාව සාප්පු සවාරි සහ අනෙකුත් අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා

මෙම එරාචුර් ප්‍රදේශයට පැමිණේ. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව (NPPD) විසින් නැගෙනහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම 2030 සකස් කර ඇත (සිතියම අංක 6). මෙම සිතියම ඉඩම් පරිහරණ ක්‍රියාකාරකම් සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන විශේෂයෙන් යෝජිත භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන යෝජනා ඉදිරිපත් කරනු ලබයි. එමෙන්ම එරාචුර් ප්‍රදේශය සංකේන්ද්‍රිත නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කර ඇත.

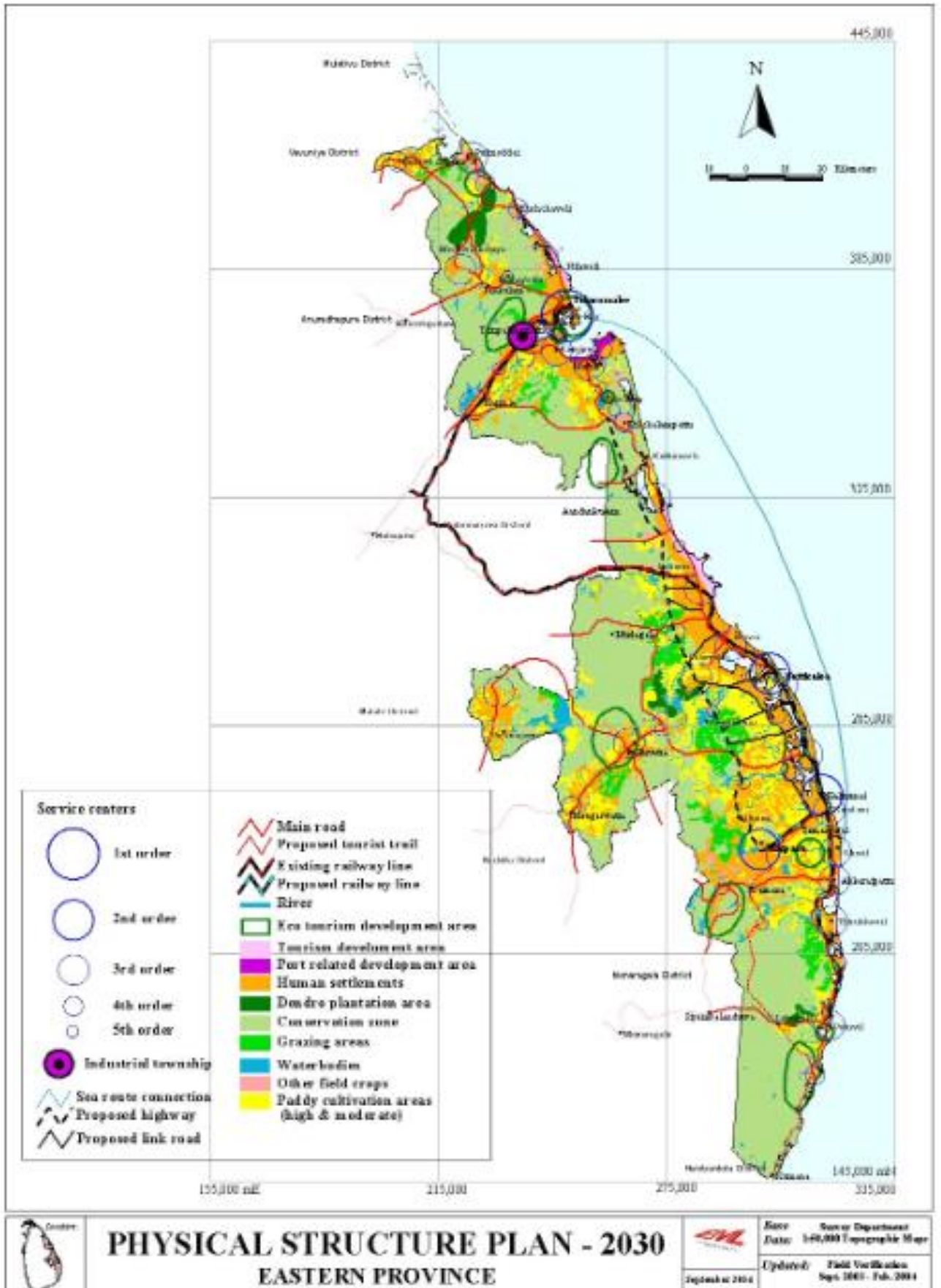
එරාචුර් ප්‍රදේශය මූලික වශයෙන් වාණිජ නගර මධ්‍යස්ථානයක් වන අතර වර්තමානයේ නැගෙනහිර පළාත් නාගරික දුරාවලියට අනුව, එරාචුර් 3 වන පෙළ නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. 2013 දී මෙම නාගරික ප්‍රදේශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. වර්තමානයේ 2017-2030/2050 ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තියට (NPPP) අනුව නගරයේ කාර්යභාරය වෙනස් වී ඇත. ජාතික භෞතික ප්‍රතිපත්තිය සහ සැලැස්ම 2006 දී සකස් කර 2017-2050 කාලය සඳහා සංශෝධනය කර ඇත.

සිතියම අංක 5: ජාතික භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලැස්ම දෙපාර්තමේන්තුව

සිතියම අංක 6: නැගෙනහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ (එරාචුර් නගර සභාව) ජන විකාශන ලක්ෂණ සලකා බැලීමේදී, ජනගහන අධ්‍යයනයෙන් හෙළි වන්නේ, 2021 දී අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනය 30155 ක් බවයි. එය 2016 දී 28260 දක්වා අඩු අගයක් වන අතර 2012 දී එය 24643 දක්වා අඩු අගයක් ගෙන ඇත. (වගුව අංක 1). වසර 2018 සිට 2020 දක්වා ජනගහන වර්ධන අනුපාතය 0.26% කි. තවද, අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ 2021 සිට 2033 දක්වා කාලය සඳහා ප්‍රක්ෂේපිත වර්ධන අනුපාතයට (026%) අනුව පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය පහත වගුවේ දක්වා ඇත.

වගු අංක 1 : ජනගහන ව්‍යාප්තිය - එරාචුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශය

වසර	2003	2007	2012	2016	2018	2021	2025	2030	2033
ජනගහනය	27373	25024	24643	28260	28390	30155	30468	30860	31095

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ (එරාචුර් නගර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය සහ එරාචුර් පත්තු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය) 2021

ඒ අනුව, අධ්‍යයන ප්‍රදේශය සඳහා ජනගහන වර්ධන වේගය 0.26% ක සාමාන්‍ය වර්ධන වේගයක් ලෙස ගණනය කරන ලදී. 2033 දී අධ්‍යයන ප්‍රදේශය යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සහ සේවා සැපයීම ඇතුළු නව සංවර්ධන මූලපිරීම් සමඟ වඩාත් නාගරීකරණය වනු ඇත. මෙම සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය සමඟ ප්‍රදේශය සඳහා ජනගහන වර්ධන වේගය 0.26% ක් වනු ඇතැයි උපකල්පනය කෙරේ, එබැවින් 2033 වර්ෂයේ ජනගහනය 31095 වනු ඇත. මෙම ප්‍රක්ෂේපිත ජනගහනයේ යහපැවැත්ම සපුරාලීම සඳහා විශේෂයෙන් මූලික සේවා සහ යටිතල පහසුකම් 2033 දී සැලසුම් කළ යුතුව ඇත.

2010 දී ජනගහන ව්‍යාප්තිය සලකා බැලීමේදී, ඉහළම ජනගහන ව්‍යාප්තිය එරාචුර් 3A ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ වාර්තා වේ. අඩුම ජනගහන ව්‍යාප්තිය එල්ලයිනාගර් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ වාර්තා වේ. 2021 දී ඉහළම ජනගහන ව්‍යාප්තිය එරාචුර් 3A හි දැකිය හැකිය. අඩුම ජනගහන ව්‍යාප්තිය එරාචුර් 5 කොට්ඨාශයේ වාර්තා වේ.

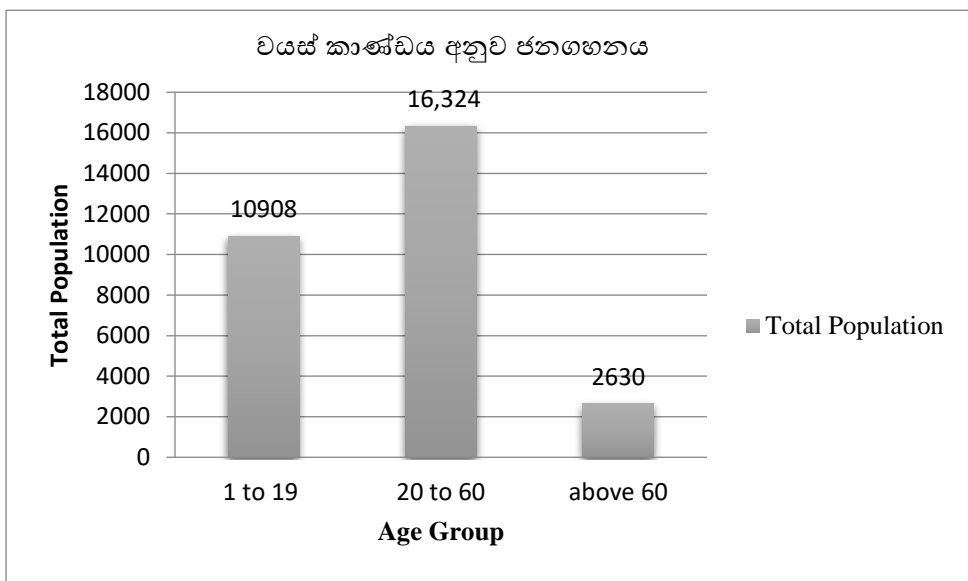
2020 වර්ෂයේ වැඩිම ජන ඝනත්වය වාර්තා වී ඇත්තේ එරාචුර් -3A, එරාචුර් 2A, එරාචුර් -2C, එරාචුර්-2 ය. ජන ඝනත්වය හෙක්ටයාරයකට පුද්ගලයින් 144 සිට 260 දක්වා වේ. මෙතරම් ඉහළ ඝනත්වයක් වාර්තා වීමට ප්‍රධාන හේතුව ප්‍රධාන වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් පැවතීම සහ නගර මධ්‍යයට විශාල ප්‍රවේශයක් තිබීම වේ.

2021 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින් කරන ලද සමීක්ෂණයකට අනුව, නගරයට දිනපතා මිනිසුන් 2,500 ක් පමණ පැමිණේ. නගරයට දිනපතා මගීන්, පදිංචිකරුවන් සහ පිටස්තර පුද්ගලයින් ප්‍රධාන හේතූන් මත නගරයට පැමිණේ. (වාණිජ, සෞඛ්‍ය සහ කර්මාන්තවල රැකියා, ප්‍රවාහන - දුම්රිය).

ජනවාර්ගික සංයුතිය

එරාචුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනය අනුව, 2021 එරාචුර් නගර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සහ වෙන්කලඬි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සම්පත් පැතිකඩට අනුව, ජනගහනයෙන් 86% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් මුස්ලිම් වන අතර 14% ක් දෙමළ වේ. (වගුව - 1). එරාචුර් නගර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සහ වෙන්කලඬි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සම්පත් පැතිකඩ දත්ත වලට අනුව, වයස අවුරුදු 20-60 අතර ශ්‍රම බලකාය 54% ක් (16324) ලෙස සටහන් වී ඇත.

ප්‍රස්ථාර අංක 2: වයස් කාණ්ඩය අනුව ජනගහනය -එරාචුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ (එරාචුර් නගර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය සහ එරාචුර් පත්තු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය) 2021

එරාචුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය ජන ඝනත්වය (වාක්ෂලතා ආවරණය ඇතුළුව) වර්ග කිලෝ මීටරයකට 10051 ක් වන අතර ශුද්ධ ජන ඝනත්වය වර්ග කිලෝ මීටරයකට පුද්ගලයින් 10398/ හෙක්ටයාරයකට පුද්ගලයින් 103කි (වාක්ෂලතා ආවරණය හැර). එරාචුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සැලකිය යුතු ලෙස ජන ඝනත්වය ඉතා ඉහළ මට්ටමක පවතින අතර, එක් පවුලකට හිමි සාමාන්‍ය ඉඩම් කට්ටියක ප්‍රමාණය පර්චස් 2.87 ක් වේ. දෙමළ ප්‍රජාව වැඩි වශයෙන් වාසය කරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය වන එරාචුර් -5, එල්ලයිනාගර් ප්‍රදේශය, එක් පවුලකට හිමි සාමාන්‍ය ඉඩම් කට්ටියක ප්‍රමාණය පර්චස් 24.6 කි. විශේෂයෙන් මුස්ලිම් ජනගහනය 26179 ක් වර්ග කිලෝමීටර 1.8 ක භූමි ප්‍රමාණයක ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 12 ක ජීවත් වන අතර, දෙමළ ප්‍රජාව වර්ග කිලෝමීටර 1.1 ක භූමි ප්‍රමාණයක ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 3ක් තුළ ජීවත් වේ. එරාචුර් හි අඩුම ජන ඝනත්වය වාර්තා වන්නේ එරාචුර් -6D, එරාචුර් 4, එරාචුර් -5 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවල වේ.

මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඇති නිවාස ප්‍රමාණය, ස්ථීර, අර්ධ ස්ථීර සහ තාවකාලික නිවාස ලෙස වර්ගීකරණය කළ හැකිය. 2021 දී සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව 9006 ක් වුවද මුළු නිවාස ප්‍රමාණය ලෙස වාර්තා වන්නේ නිවාස ඒකක 7769 ක ප්‍රමාණයක් වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය නිවාස ඒකකයක පුද්ගලයින් ගණන 3.1 කි. මේ අනුව 2033 දී ප්‍රක්ෂේපිත ජනගහනයට අනුව, නිවාස ඒකක 87839 ක් අවශ්‍ය වනු ඇත. එරාචුර් නගර සභා ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ ප්‍රදේශය ඉහළ නිවාස සනත්වයක් පෙන්වුම් කෙරේ. එරාචුර් නගරය මධ්‍යම ප්‍රදේශයේ 2 වන ඉහළම නිවාස සනත්ව ප්‍රදේශය ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එබැවින්, එහි සිටි ප්‍රජාවන්ගේ නිවාස ගැටළුව විසඳීම සඳහා නිවාස යෝජනා ක්‍රම 30 ක් පමණ සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

2010 වසරේදී එරාචුර් 2A, එරාචුර් 3A, එරාචුර්-2, එරාචුර්-2C යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවල ඉහළම නිවාස සනත්වය වාර්තා වේ. මේ අතර, 2021 දී එරාචුර්-3, එරාචුර්-2C, එරාචුර්-2A, එරාචුර්-01A, එරාචුර්-6A යන ප්‍රදේශවල ඉහළම නිවාස සනත්වය වාර්තා වී ඇත. ප්‍රධාන මාර්ගය මත පදනම්ව, රේඛීය සංවර්ධනය සිදුවී ඇති අතර එයට ප්‍රධාන හේතුව යටිතල පහසුකම්, සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් සහ අඩු ගුවනුර අවදානම වේ.

2021 එරාචුර් නගර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සහ වෙන්කලඩි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩට අනුව, එරාචුර් නගර සභා ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මුස්ලිම් ප්‍රජාවන්ට අයත් ඒකාබද්ධ නිවාස නිවාස 1011 ක් ඇත. ඉහළම ඒකාබද්ධ නිවාස ව්‍යාප්තියක් එරාචුර් 3, එරාචුර් 3A, එරාචුර් 2C යන ප්‍රදේශවල දැකිය හැකි අතර, එම ග්‍රාම නිලධාරී වසම ඉහළ සනත්වයක් වාර්තා කර ඇති ප්‍රදේශ වේ.

භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් තත්ත්වයන් සලකා බැලීමේදී, එරාචුර් නාගරික ප්‍රදේශය රටේ නැගෙනහිර, බටහිර සහ මධ්‍යම ප්‍රදේශවල පිහිටා ඇති ජාතික හා ප්‍රාදේශීය නාගරික මධ්‍යස්ථාන සමඟ A සහ B ශ්‍රේණියේ මාර්ග ජාල මගින් හොඳින් සම්බන්ධ වී ඇත. මධ්‍යම ප්‍රදේශ - ත්‍රිකුණාමලය (A15) මාර්ගය එරාචුර් නගර සභාව සඳහා ප්‍රධාන ප්‍රවේශකත්වය සපයයි. බදුල්ල සහ වෙන්කලඩි මාර්ගය (A05) මාර්ගය ද මෙම වෙංකලඩි සහ එරාචුර් ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරී නගර සමඟ සම්බන්ධ වේ. ඊට අමතරව, පුත්තකුඩා මාර්ගය ද එරාචුර් හි ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරී මාර්ගවලින් එකකි.

එරාචුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ මාර්ග ජාලය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, පළාත් පාලන ආයතනය (නගර සභාව) යන ආයතන මගින් නඩත්තු කරනු ලැබේ. විශේෂයෙන් A සහ B මාර්ග මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නඩත්තු කරනු ලබන අතර අනෙකුත් මාර්ග එරාචුර් නගර සභාව විසින් නඩත්තු කරනු ලැබේ.

භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් තත්ත්වයන් සලකා බැලීමේදී, මාර්ග දත්ත වලට අනුව එරාචුර් ප්‍රදේශයේ පටු මාර්ග රාශියක් ඇත. පළල මීටර් 3 සිට මීටර් 4 දක්වා පරාසයක මාර්ග 140 ක් පමණ ඇති අතර පළල මීටර් 4 සිට මීටර් 5 දක්වා පරාසයක මාර්ග 103 ක් පමණ ඇත. මෙම තත්ත්වය හේතුවෙන් පටු මාර්ග ජලාපවහනය සහ අනෙකුත් උපයෝගිතා සේවා සැපයීම සමඟ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම දුෂ්කර වේ. ප්‍රදේශයේ ජලාපවහනය සලකා බැලීමේදී, පවතින ජලාපවහන පද්ධතියෙහි දුර්වල නඩත්තු කිරීම සහ ක්‍රමවත් ජලාපවහන පද්ධතියක් නොමැතිකම මෙම ප්‍රදේශයේ ගංවතුර අවදානමට හේතු වී ඇත. ප්‍රදේශය ආවරණය වන මීටර් 4349 ජලාපවහන පද්ධතියක් ඇත. එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය පුරා ස්වාභාවික ඇළ මාර්ග විසිරී ඇත.

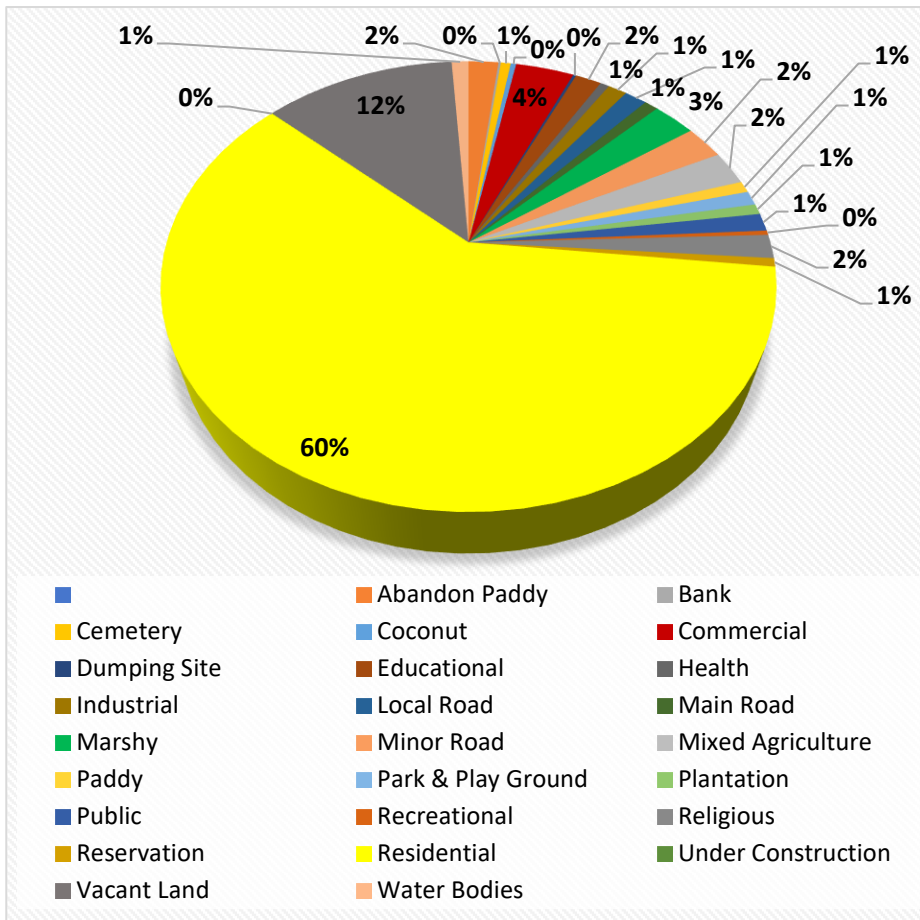
ඒ සමඟම එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පවතින දුම්‍රිය ස්ථානය මගින්ද අනෙකුත් ජාතික කලාපීය සම්බන්ධතා සමඟ සම්බන්ධ වී ඇත. විශේෂයෙන් දුම්‍රිය ස්ථානය උපායමාර්ගික ස්ථානයක පිහිටා ඇති අතර එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ සේවා මධ්‍යස්ථානයක් සහ ව්‍යාපාරික ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියා කරයි.

වර්තමානයේ එරාචුර් නගරය ප්‍රධාන වාණිජ හා ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියා කරන අතර නගරයේ නිර්මාණය කිරීමට සැලකිය යුතු ලෙස දායක වන හොඳින් ස්ථාපිත අධිවේගී මාර්ග සහ දුම්‍රිය ජාලයක් හඳුනාගත හැකිය.

එරාචුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින ඉඩම් පරිහරණ ක්‍රියාකාරකම් රටාව පහත ප්‍රස්ථාරයෙන් දැක්වේ. මුළු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර 2.9 ක් වන අතර මෙම සීමිත බිම් ප්‍රමාණය තුළ පුද්ගලයින් 30155 කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් වාසය කරති.

නමුත් වර්තමානයේ වාණිජ හා නේවාසික කටයුතු මුළු එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය තුළම ව්‍යාප්ත වී ඇත. A15 මාර්ගය සහ පුන්නකුඩා මාර්ගය ඔස්සේ, මාර්ගයේ දෙපසම වාණිජ, ආයතනික, සෞඛ්‍ය සහ අධ්‍යාපන අංශ කේන්ද්‍රගත වී ඇත. මෙම ඉඩම් භාවිතයට අනුව විවිධ වර්ගයේ ඉඩම් පරිහරණ ක්‍රියාකාරකම් පවතී. පහත දැක්වෙන ප්‍රස්ථාරයෙන් එම ඉඩම් වර්ග කාණ්ඩය පැහැදිලි වේ.

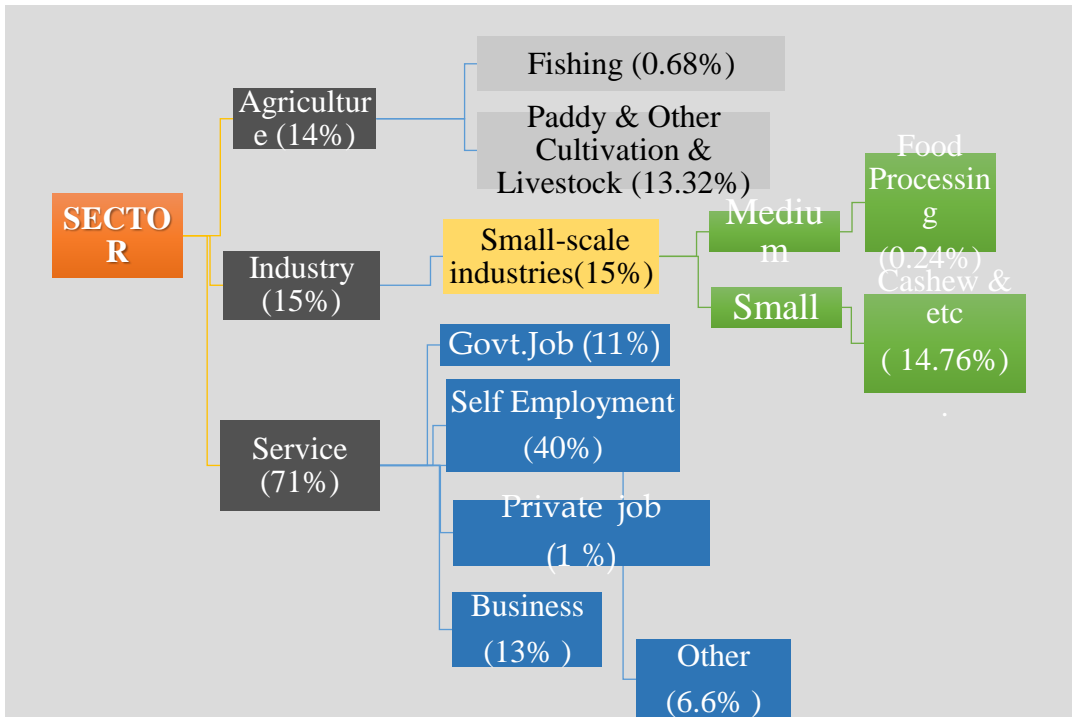
ප්‍රස්ථාර අංක 3: ඉඩම් පරිහරණ වර්ගීකරණය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව

එම තොරතුරුවලට අනුව, වසර ගණනාවක් පුරා එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය අධික ජනාකීර්ණ ප්‍රදේශයක් බවට පත් වී ඇත. නගර සභා ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණය ඉතා කුඩා අතර එය වර්ග කිලෝමීටර් 2.9 ක් පමණි. මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 75% ක් සංවර්ධනය කරන ලද ප්‍රදේශ වේ. සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රතිශතය ඉතා කුඩා ප්‍රමාණයකි (13%). එමෙන්ම පෞද්ගලික හා ආරක්ෂිත, සංවර්ධනය කළ නොහැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය 10% ක් වේ. සංවේදී භූමි ප්‍රමාණය 5% කි. ප්‍රස්ථාර අංක -4 ට අනුව මුළු සංවර්ධිත ඉඩම් වලින් 60% ක් නේවාසික අරමුණු සඳහා භාවිතා කර ඇති අතර, 3% ක් වාණිජ අරමුණු සඳහා භාවිතා කර ඇත. නේවාසික ඉඩම් සඳහා වැඩිවන ඉල්ලුම සපුරා ඇත්තේ බොහෝ දුරට කෘෂිකාර්මික ඉඩම් කට්ටි සංවර්ධනය කිරීමෙනි.

රූපය 3: ආර්ථික කටයුතු වර්ගීකරණය



මූලාශ්‍රය: එරාචුර් නගර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය සහ වෙන්කලඬි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය සම්පත් පැනීකඩ -2021

එරාචුර් නගර සහා බල ප්‍රදේශයේ දැකිය හැකි විශේෂ ලක්ෂණය වන්නේ එරාචුර් නගර සහා බල ප්‍රදේශයේ ආර්ථික විවිධත්වය ප්‍රධාන වශයෙන් ක්‍රියාකාරකම් තුනක් මත පදනම් වීමයි. එනම් වාණිජ, කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත, ධීවර කටයුතු සහ කෘෂිකාර්මික කටයුතු වේ. ඉහත රූපය එරාචුර් ආර්ථික ව්‍යුහය විස්තර කෙරේ. ජනවිකාස ව්‍යුහයට අනුව, කාන්තාවන් 51% ක් සහ පිරිමි ජනගහනය 49% ක් වේ. මුළු ජනගහනයෙන් 55% ක් වැඩ කරන වයස් කාණ්ඩය වන අතර 45% ක් වැඩ නොකරන වයස් කාණ්ඩය වේ. ඊට අමතරව, වැඩ කරන වයස් කාණ්ඩයේ 72% ක් රැකියා කරන අතර 28% ක් රැකියා විරහිත වේ.

ප්‍රදේශයේ විවිධ අංශ අතර රැකියා ව්‍යාප්තිය දෙස බලන විට පවා පෙනී යන්නේ බහුතරයක් ජනතාව රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශවල 62% ක් සේවය කරන බවත්, මෙම ප්‍රදේශයේ ජනතාවගෙන් 14% ක් පමණක් කෘෂිකර්මාන්තයේ සහ 15% ක් කුඩා පරිමාණ කර්මාන්තවල සේවය කරන බවත්ය. මෙම ප්‍රදේශයේ අඩු හා මධ්‍යම ආදායම් ලබන විශාල පිරිසක් සිටිති.

3 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

03 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

හැඳින්වීම

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් ගැටළු විසඳීමට මෙන්ම විභවයන් ප්‍රශස්ත කිරීමට ද එරාචුර් නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. සැලකිය යුතු සංවර්ධන පීඩන හෝ සංවර්ධනයේ වර්ධනයේ ඍණාත්මක බලපෑම් අත්විඳින ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් වෙමින් පවතී. එබැවින්, මෙම ගැටළු සඳහා උපායමාර්ගික විසඳුම් සොයා ගැනීම සහ ප්‍රාදේශීය ප්‍රදේශ සැලසුම්කරණය පෙළගැස්වීම තුළින් අනාගත වර්ධනය කළමනාකරණය කිරීම මෙහි අරමුණයි. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් ගැටළු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමේ සම්බන්ධීකරණ යෙදවුම්, සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය සහ පාර්ශවකරුවන්ගේ දායකත්වයන් හරහා සම්පාදනය කර ඇත. පසුව, මෙම ගැටළු සන්දර්භය, විශාලත්වය සහ වැදගත්කම අනුව ප්‍රමුඛතාවය දී ඇත. එබැවින්, එරාචුර් නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය

වැඩිවන නාගරිකරණය සහ ප්‍රදේශයේ ජන සනත්වය ස්වභාවික පරිසරයට බලපා ඇති අතර පවතින විභවයන් කාර්යක්ෂමව ප්‍රයෝජනයට නොගනී. එරාචුර් නගරයට අදාළව ගැටළු කිහිපයක් හඳුනාගෙන ඇත.

3.1 සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු.

එරාචුර් නගර සහ ප්‍රදේශයේ විභවයන් සහ ගැටළු අධ්‍යයනය කරන ලද අතර, ප්‍රදේශයේ ඇති සම්පත් උපයෝගී කර ගනිමින් තිරසාර සංවර්ධනයක් අත්කර ගැනීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මතුව ඇති බව සොයා ගන්නා ලදී.

මෙම ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රධාන ගැටළු පහත පරිදි හඳුනාගෙන ඇත.

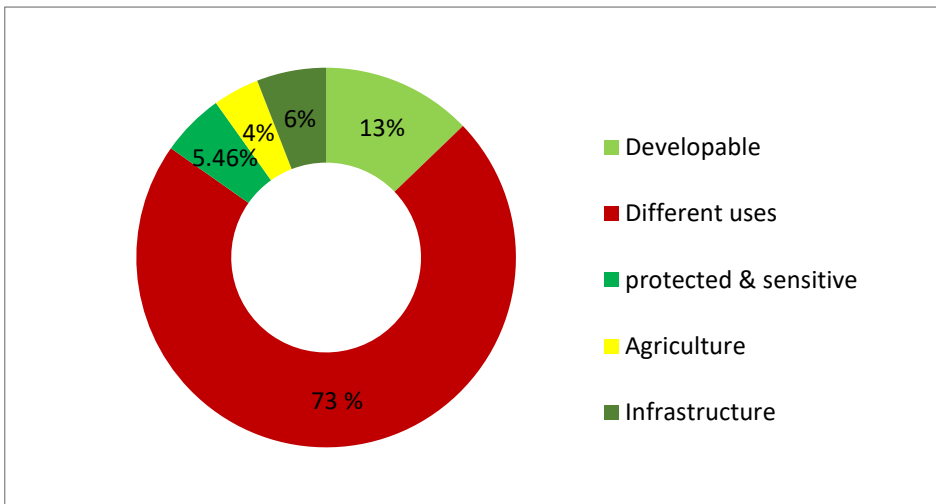
3.1.1 ප්‍රධාන කරුණ -01

- සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් නොමැතිකම

එරාචුර් නගර සහ ප්‍රදේශය ඉහළ ජන සනත්වයක් සහිත කුඩාම පළාත් පාලන ආයතනයක් වන අතර එය දැනටමත් සංයුක්ත ආකාරයෙන් සංවර්ධනය වී ඇත. එරාචුර් සංවර්ධන ප්‍රදේශයට ඇති ප්‍රධාන ගැටළුව වන්නේ ඉඩම් හිඟයයි. ඉඩම් අත්‍යවශ්‍ය ස්වාභාවික සම්පතක් වන අතර එය මානව ජනාවාස සඳහා වඩාත්ම වැදගත් සාධකයකි. මෙම ප්‍රදේශයේ ඉඩම් සම්පත් සඳහා වැඩිවන ඉල්ලුම හෝ පීඩනය අවට ප්‍රදේශයට විශාල බලපෑමක් ඇති කරයි.

මෙම විශේෂිත සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර 2.9 ක් වන අතර එය දැනටමත් සංවර්ධනය වී ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රතිශතය 13% ක් පමණ වන අතර (වගුව අංක 4) මුස්ලිම් ප්‍රජාව තුළ එක් පවුලක් සඳහා සාමාන්‍ය ඉඩම් කට්ටියක ප්‍රමාණය පර්චස් 2.87 ක් පමණ වන අතර දෙමළ ප්‍රජාව තුළ එක් පවුලක් සඳහා සාමාන්‍ය ඉඩම් කට්ටියක ප්‍රමාණය පර්චස් 24.6 ක් පමණ වන බව නිරීක්ෂණය වී ඇත.

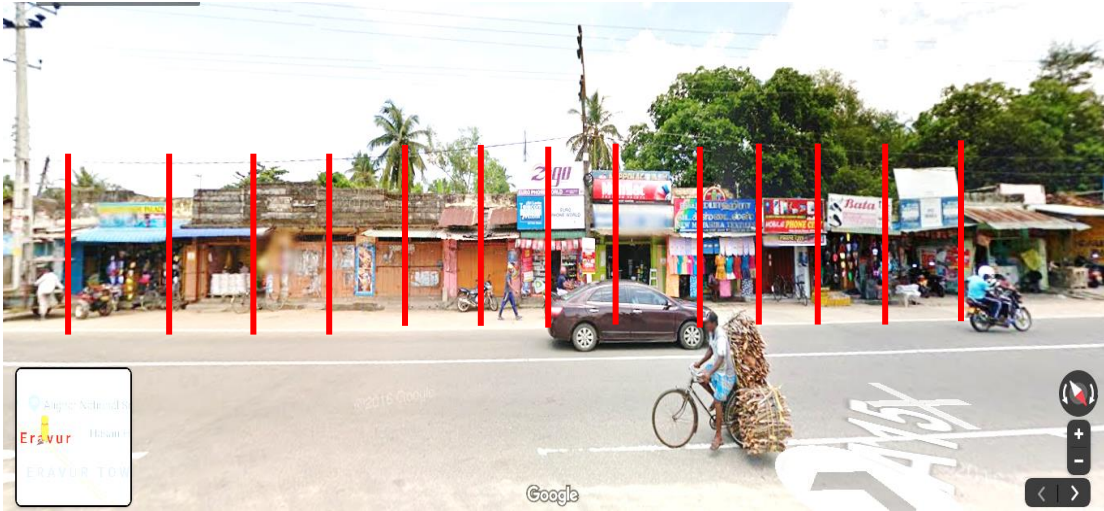
ප්‍රස්ථාර අංක 4: ඉඩම් පරිහරණ වර්ගීකරණය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව

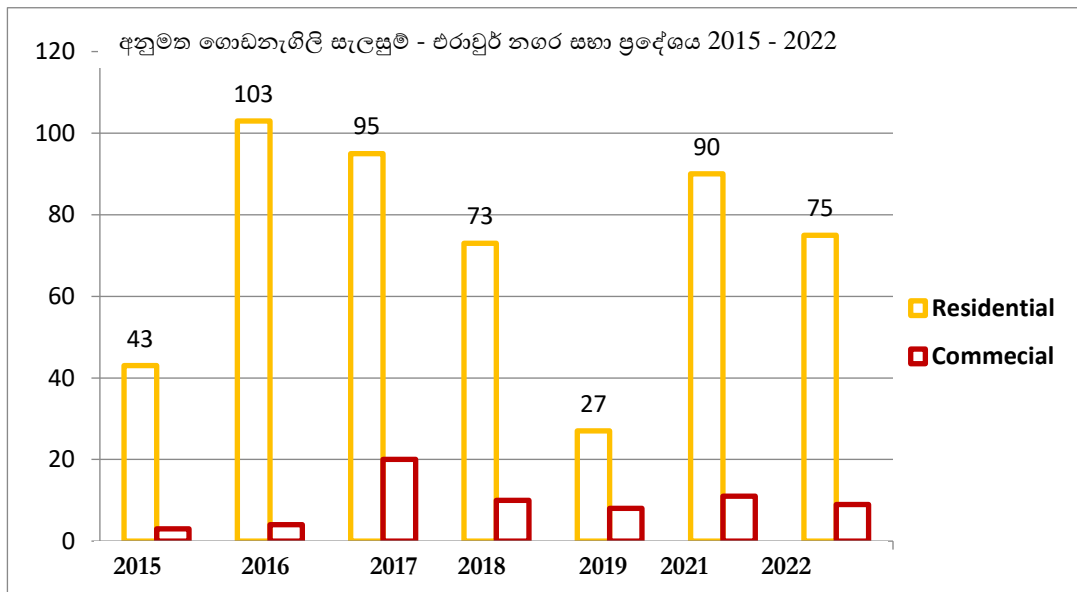
සැලකිය යුතු කරුණක් නම්, මුස්ලිම් ප්‍රජාව වාසය කරනු ලබන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවල මුළු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර 1.8 ක් සහ දෙමළ ප්‍රජාවේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවල මුළු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර 1.2 කි. පර්චස් 6 ට අඩු ඉඩම් තුළ, විශේෂයෙන් A15 ප්‍රධාන මාර්ගය සහ පුත්තකුඩා මාර්ගය ඔස්සේ නගර ප්‍රදේශයේ, පර්චස් 2-4 අතර ඉඩම් කට්ටි ප්‍රමාණයකින් යුත් සාප්පු 80 ක් පමණ දැක ගත හැකි අතර, එම පරිශ්‍රයන් තුළ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් නොමැත. ඉඩම් හිඟය හේතුවෙන් බොහෝ වාහන මාර්ග දෙපස නවතා ඇත. මෙම තත්ත්වය තුළින් මෙම ප්‍රදේශය තුළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ රෙගුලාසි උල්ලංඝනය කිරීම සිදුවන බව වටහා ගත හැකිය.

රූපය 4: කුඩා බිම් ප්‍රමාණයක් සහිත සාප්පු



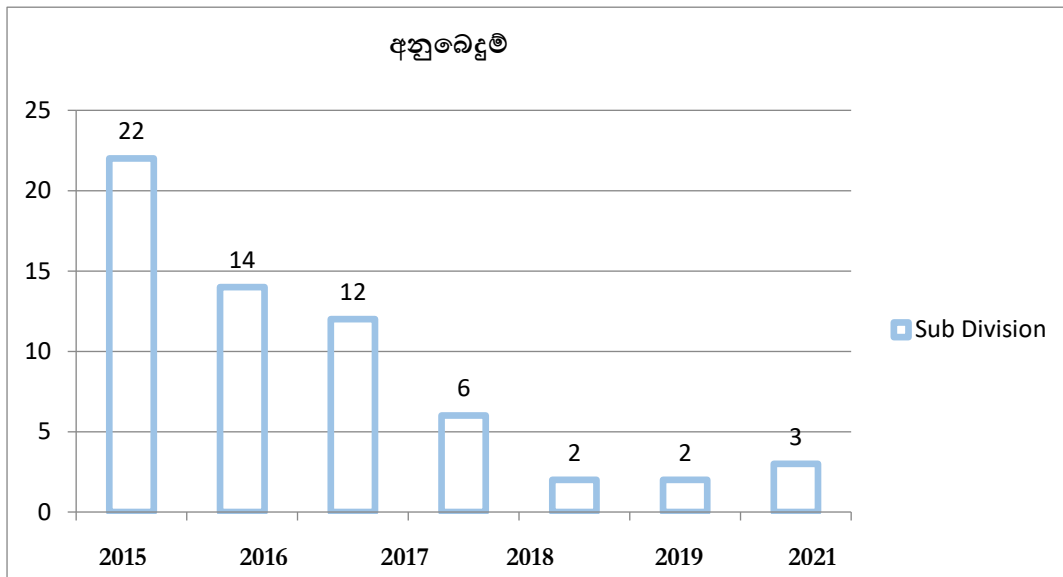
මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

ප්‍රස්ථාර අංක 5: අනුමත ගොඩනැගිලි සැලසුම් - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: එරාචුර් නගර සභාව

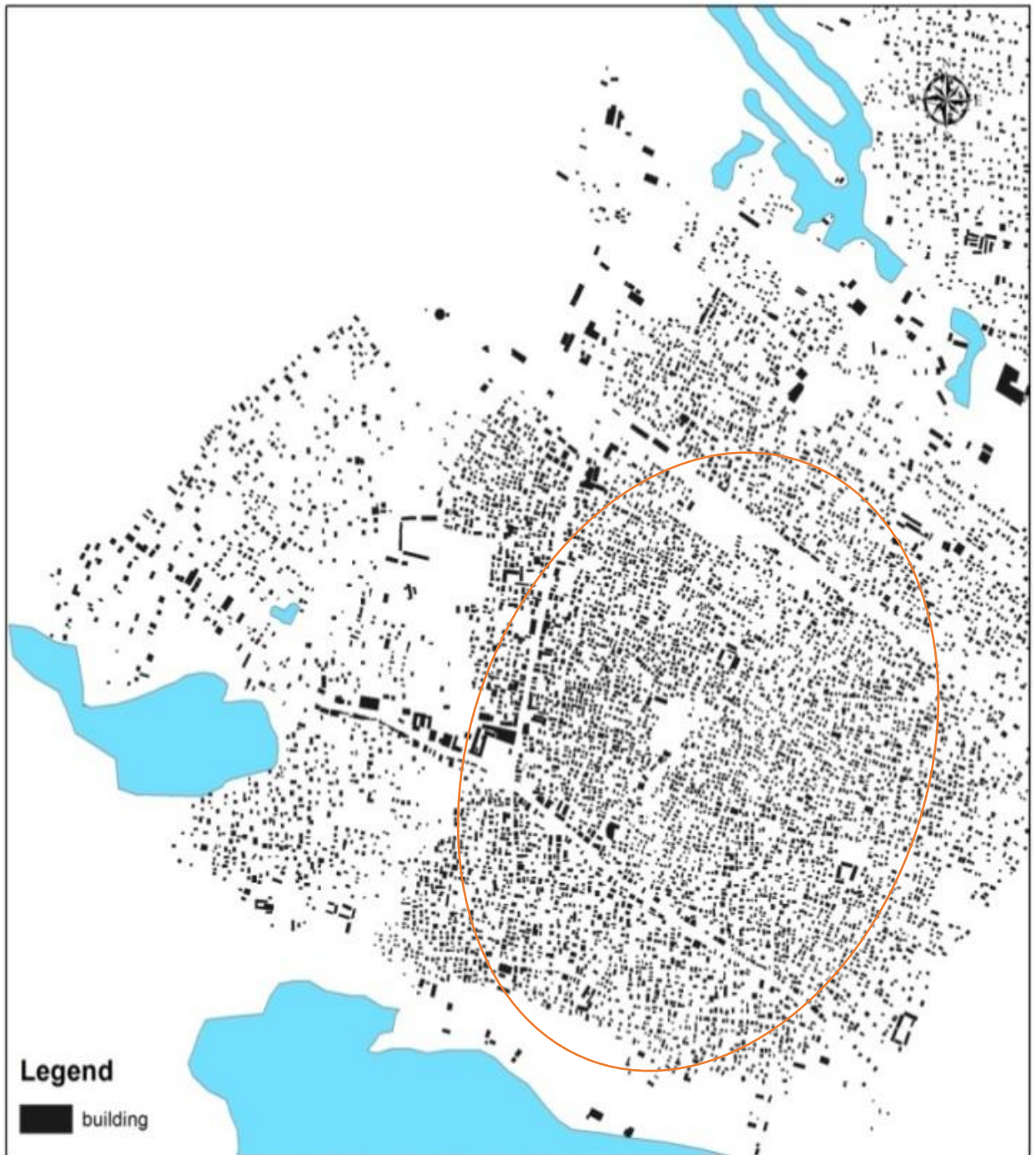
ප්‍රස්ථාර අංක 6: අනුමත අනුබෙදුම් සැලසුම්



මූලාශ්‍රය: එරාචුර් නගර සභාව

එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශ සංවර්ධනය පිළිබඳ විශ්ලේෂණයට අනුව, එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩම් නොමැති බව අපට හඳුනාගත හැකි අතර, එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ ඉඩම් හිඟය හේතුවෙන් නේවාසික සංවර්ධනය ද අඩු වී ඇත.

සිතියම අංක 7: නොල්ලි සිතියම - එරාචුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශය



0 0.15 0.3 0.6 Kilometers 		 District Office Batticaloa
NOLLI MAP OF ERAVUR UC AREA ERAVUR URBAN CO Eravur Development Plan (2019-2030)	Map No: Prepared Date : 8th February 2019 Updated On : 2019 Source : Batticaloa District Office (UDA) Prepared By : U.Sinhuja	
Urban Development Authority		

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව

එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ අවකාශීය රටාව සලකා බැලීමේදී, විශේෂයෙන් එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ ඉහළ සන්නව් ගොඩනැගිලි රටාවක් දක්නට ලැබේ. තවද මාර්ග තත්ත්වය අනුව පටු මාර්ග රාශියක් ඇති අතර එක් එක් මාර්ගයට සම්බන්ධ බොහෝ මාර්ග තිබේ. පළාත් පාලන ආයතනවල මාර්ගවල පළල පවා සංචරණය හා ප්‍රවේශය සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවේ, ඒ අනුව මාර්ග 140 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පළල මීටර් 3 - 4 අතර පරාසයක පවතින අතර, මාර්ග 103 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පළල මීටර් 4 - 5 අතර පරාසයක පවතී. ජලාපවහනය සහ අනෙකුත් උපයෝගිතා සේවාවන් සඳහා පහසුකම් සැලසීමෙන් මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම විශාල අභියෝගයක් පවතී. ඊට අමතරව, සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් නොමැතිකම හේතුවෙන් එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ විවෘත අවකාශයන් නොමැති වීමත් දැකගත හැකිය.

තවද, කුඩා බිම් කැබ්ලි තුළ ඉහළ විශාල නේවාසික ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණයක් තිබීම හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශය හදිසි ගංවතුර අවදානමට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. පාරගමීයතාවයේ වැඩි ප්‍රවණතාවය හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශයේ ගංවතුර ඇතිවීමේ ඉහළ අවදානමක් පවතී.

සංවර්ධන කටයුතු අඛණ්ඩව එම ස්වභාවයෙන්ම අක්‍රමවත් ලෙස ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්ත වුවහොත්, එය ඉතා සංවේදී ප්‍රදේශවලට දැඩි තර්ජනයක් විය හැකිය. මෙම තත්ත්වය නිසා, නිසි මාර්ගෝපදේශ සහ සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැතිව අඛණ්ඩව ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සිදුවුවහොත් වර්තමානයේ සහ අනාගතයේදී ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් අවදානමට ලක්විය හැකි බව නිගමනය කළ හැකිය. එබැවින් මෙම ගැටළු සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා විසඳා ගත යුතු වේ.

3.1.2 ප්‍රධාන කරුණ -02

- සැලසුම් ප්‍රදේශයේ විභවයන් ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා නොකිරීම

සමාජීය හා ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා විභවයක් තිබුණද, මෙම සම්පත් ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා වී නොමැත. මෙම ගැටළුව ප්‍රධාන අංශ තුනක් යටතේ සලකා බැලිය හැකිය.

අ) කලපුව

එරාචුර් ප්‍රදේශය කලපුවෙන් මායිම් වී ඇති අතර එය විනෝදාත්මක උද්‍යාන සහ ධීවර සම්පත් සඳහා විභවයක් ඇති අතර වර්තමානයේ කලපුව පසුපස මිදුලක් සහ සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ප්‍රදේශයක් ලෙස භාවිතා කරනු ලබයි. කලපුව සහිත ප්‍රදේශය කිලෝමීටර 2.63 ක් පමණ වේ. එය මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන සම්පතක් වන අතර ප්‍රදේශයේ සුන්දරත්වය වැඩි කිරීමටද ඉවහල් වේ. කලපු උද්‍යානය කලපු ප්‍රදේශයට ආසන්නව ඉදිකර ඇති අතර, වර්තමාන සන්දර්භය තුළ කලපුව සහ ගං ඉවුරු සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථානයක් ලෙස භාවිතා කරනු ලබයි.

කලපු සම්පත් පැවතීම එරාචුර් ප්‍රදේශයේ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා තවත් විභව ලක්ෂණයකි. විශේෂයෙන් මවුලානා කලපු උද්‍යානය, සෙයිනුලබුදින් කලපු උද්‍යානය සහ ළමා උද්‍යානය ඇතුළුව කලපු තීරය දිගේ කලපු උද්‍යාන 3 ක් පිහිටා ඇත. මෙම විශේෂිත උද්‍යාන ප්‍රදේශවාසීන් සඳහා පහසුකම් සපයයි.

ප්‍රදේශයේ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සලකා බැලීමේදී, එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමට නිසි ස්ථානයක් නොමැති අතර, වර්තමානයේ කලපු භූමිය දිගේ විවෘතව සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සහ පුළුස්සා දැමීම දක්නට ලැබේ. එමෙන්ම මෙම අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා කිසිදු වෙන් කිරීමේ ක්‍රමයක් අනුගමනය නොකෙරේ.

රූපය 5: එරාචුර් කලපු ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

රූපය 6: සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා භාවිතා කරන කලපු තීරුව



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ/ ගූගල්

රූපය අංක 7: එරාචූර් කලපු ඉවුර



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ/ ගුගල්

සංඛ්‍යාලේඛන වාර්තාවලට අනුව හෙක්ටයාර 0.56 කට ආසන්න භූමි ප්‍රමාණයක් දිනකට මෙට්‍රික් ටොන් 20 කට ආසන්න අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථානයක් ලෙස භාවිතා කරන අතර එහි දුර්ගන්ධය ජනතාව මහත් අපහසුතාවයට කරනු ලබයි. එරාචූර් හි ජනනය වන අපද්‍රව්‍ය වලින් 80% දිරාපත් වන වන අතර 20% ක් දිරාපත් නොවන අපද්‍රව්‍ය වේ. මේ හේතුවෙන් වර්තමානයේ එරාචූර් කලපු තීරයේ ගැටළු කිහිපයක් හඳුනාගෙන ඇත.

- පරිසර දූෂණය
- දුගඳ නිසා උද්‍යානවලට ප්‍රවේශ වීම දුෂ්කර වීම.
- මෙම කසළ බැහැර කරන ස්ථානයට යාබදව පවතින විශාල විනෝදාත්මක අවකාශයන් ප්‍රයෝජනයට ගත නොහැකි වීම.
- කලපු වගාවන්ට තර්ජනයක් වීම.

එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස පාරිසරික ගැටළු රාශියක් පැන නැගී ඇති අතර කලපු ප්‍රදේශය සලකා බැලීමේදී එම ප්‍රදේශය දූෂණයට ලක්වී ඇති බව පෙනේ. එබැවින්, සංවේදී හා දර්ශනීය ප්‍රදේශවල පාරිසරික සුන්දරත්වය, එම ප්‍රදේශයේ වටිනා සම්පත සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා විසඳුම් ලබා දිය යුතුය.

b) නගර මධ්‍යයේ පවතින වටිනා ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයට නොගැනීම

එරාචුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ නගර සීමාව තුළ ඉහළ වාණිජ ඉල්ලුමක් ඇති ඉඩම් උභය උපයෝජිත ඉඩම් ලෙස පැවතීම ගැටළුවකි. වර්ග කිලෝමීටර 2.9 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් යුත් එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය අවට සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ මගින් සීමා කර ඇති අතර එමඟින් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඇති ඉඩම් සීමා වී ඇත. මෙම සන්දර්භය තුළ, නගර මධ්‍යයේ ඇති ඉහළ ප්‍රතිලාභ සහිත වාණිජ හෝ මූල්‍ය සංවර්ධන සහ පොදු විවේක ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධනය සඳහා විභවතාවක් ඇත. නගර මධ්‍යයේ ඇති විශේෂ යෙන් නගර සභා සහ රජය සතු ඉඩම් (අක්කර 2.69 කට ආසන්න) නිසි ලෙස කළමනාකරණය නොකරන අතර නගර මධ්‍යයේ වටිනා මෙම ඉඩම් නිසි ලෙස භාවිතා නොකිරීම භෞතික සංවර්ධනයේ ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙම වටිනා ඉඩම් අවභාවිතයේ තත්ත්වයේ පවතින බව පහත උදාහරණ මගින් පැහැදිලි වේ.

- අතහැර දැමූ වෙළඳපොළ ඉඩම (පැරණි වෙළඳපොළ) (පර්චස් 80)
- පොලිස් නිල නිවාස සඳහා අත්පත් කරගත් ඉඩම (පර්චස් 145 කට ආසන්න)
- යෝජිත සංස්කෘතික ශාලා ඉඩම (අත්හැර දැමූ)
- නව වෙළඳපොළ ඉඩම (අත්හැර දැමූ)
- පැරණි සංස්කෘතික ශාලාව

රූපය 8: නව අතහැර දැමූ වෙළඳපොළ ගොඩනැගිල්ල සහ පැරණි වෙළඳපොළට අයත් නගර සභා ඉඩම



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

රූපය 9 : පැරණි සංස්කෘතික ශාලාව



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

රූපය 10: පොලිස් නිල නිවාස



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

කුඩා පරිමාණයේ කාර්මික කටයුතු ඵරාවුර් හි ප්‍රධාන රැකියා අංශයක් වන අතර මුළු ජනගහනයෙන් 11% ක් පමණ කෘෂිකාර්මික අංශයේ රැකියාවල නියැලී සිටී. නමුත් අලෙවිකරණ පද්ධතියේ අකාර්යක්ෂමතාව සහ ප්‍රමාණවත් ගබඩා ධාරිතාවක් නොමැතිකම, ගබඩා කිරීමේ සහ සැකසුම් පහසුකම් නොමැතිකම හේතුවෙන්, අමුද්‍රව්‍ය විශේෂයෙන් කපු, කිරි, වී සැලසුම් සීමාවෙන් පිටත ප්‍රදේශයන්ට ප්‍රවාහනය කෙරේ. නිෂ්පාදනයන් ඵරාවුර් ප්‍රදේශයේ සිදු කෙරුනද අගය එකතු කළ දැනුම සහ අලෙවිකරණ පහසුකම් නොමැතිකම හේතුවෙන් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන බාහිර දිස්ත්‍රික්කයන්ට (කොළඹ, පොළොන්නරුව, අනුරාධපුරය) ගෙන යනු ලැබේ. මේ අනුව, සියලුම කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා එකතු කළ අගය පිටතට ගලා යාම හේතුවෙන් ප්‍රදේශයට ලැබිය යුතු ශුද්ධ ලාභය අහිමි වේ. සියලුම කෘෂිකාර්මික පාදක නිෂ්පාදන සඳහා එකතු කළ අගය පිටතට ගලා යාම නිසා වන ශුද්ධ ලාභය අහිමි වීම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික තත්ත්වයට ප්‍රධාන බලපෑමක් ඇති කරන අතර මෙම බලපෑම අවම කිරීම සඳහා කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන වලින් එකතු කළ අගය පිටතට ගලා යාම වැළැක්වීමේ උපායමාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

3.1.3 ප්‍රධාන කරුණ- 3

- ඓතිහාසික වශයෙන්, ඊසානදිග මෝසම් වර්ෂාපතනය මගින් ඇතිවන හදිසි ගංවතුර හේතුවෙන් ඵරාවුර් නගර සහ ප්‍රදේශය ප්‍රධාන හා සුළු ගංවතුර උවදුරුවලට ගොදුරු වී ඇත (වගුව අංක 2). මෝසම් වැසි රටාව හේතුවෙන්, දෙසැම්බර් සිට පෙබරවාරි දක්වා කාලය තුළ ඵරාවුර් වාර්ෂිකව මෙම ගංවතුරට ගොදුරු වේ.

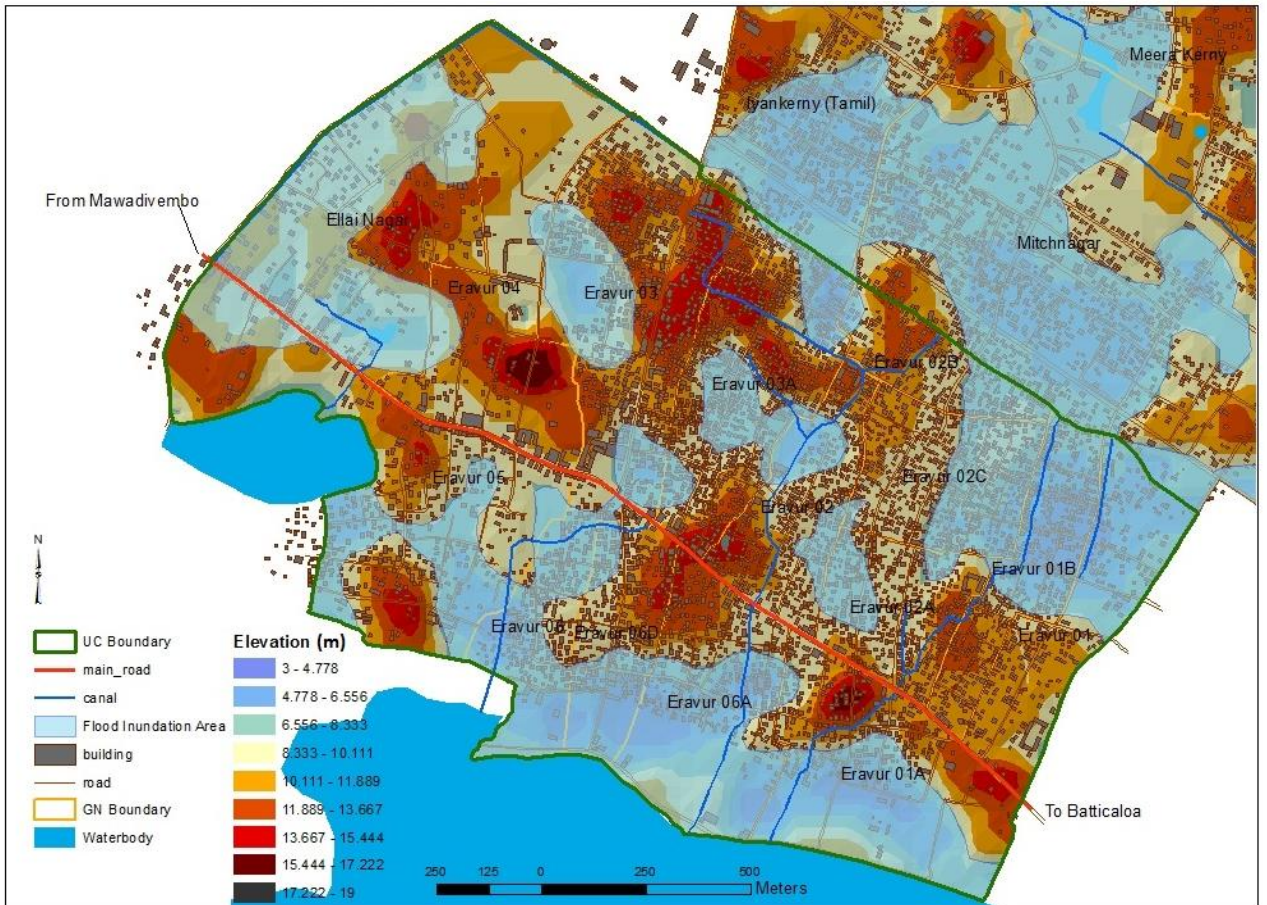
වගුව අංක 2: ගංවතුර ආපදා තොරතුරු - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය

ආපදාව	සිදුවන කාලය	ස්ථානය	වසර සහ මාසය
ගංවතුර	හදිසි ගංවතුර ඊසානදිග මෝසම් කාලය (දෙසැම්බර්-අප්‍රේල්)	කලපුව වටා භූමි ප්‍රදේශය, මිලිමීටර් 50-75 ක	මෝසම් කාලය තුළ
	සුළු ගංවතුර (මිලිමීටර 150- 250)	එරාචුර් 2C, එරාචුර් 1A එරාචුර් 5 සම්පූර්ණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ, එරාචුර් 04, එරාචුර් 03, එරාචුර් 3A, එරාචුර් 02, එරාචුර් 01, එරාචුර් 1B,	2007, 2008, 2009, 2010, 2016, 2018, 2019, 2020, 2021
	ප්‍රධාන ගංවතුර (මිලිමීටර 150 -250)	එරාචුර් 6, එරාචුර් 6D ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වල කොටසක්	2010/ 2011 2012/ 2013/ 2014

මූලාශ්‍රය: ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය, මඩකලපුව.

බොහෝ දුරට එරාචුර් ප්‍රදේශයේ උන්නතාංශය මීටර් 0-50 ක් පමණ වන අතර එරාචුර් 12 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය තුළ අඛණ්ඩ ගංවතුර තත්ත්වයක් පවතී. ඊට අමතරව, ප්‍රධාන ගංවතුර හේතුවෙන් ජීවිත හා දේපළ වලට සැලකිය යුතු හානියක් සිදු වේ.

සිතියම් අංක 8: ගංවතුර - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය, මඩකලපුව.

එපමණක් නොව, එරාචුර් නගරය දැනට නාගරීකරණයේ බලපෑමට ලක්ව ඇත. පවතින ගොඩනැගිලි ප්‍රදේශය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 21.13% ක් වන අතර ඉහළ ජන ඝනත්වයක් සහිතව මිනිසුන් පදිංචි ඇත. ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි ඝනත්වය ඉහළ යාම වැනි ඇතැම් සාධක හේතුවෙන් ජනාවාස තවදුරටත් පුළුල් වීමේ හැකියාව සීමා වී ඇති අතර එය සෘතුමය ගංවතුරෙන් බලපෑමට ලක් වේ. හදිසි ගංවතුර එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු වලින් එකකි. ගංවතුරට බොහෝ හේතු ඇත. බොහෝ දුරට පහත් බිම් පුරවා ඇති අතර ස්වාභාවික ජල මාර්ග (තෝනා) ද අනවසරයෙන් පුරවා ඇත. එමෙන්ම වැසි සමයේදී කලපුව පිටාර ගැලීම, ජලාපවහන මාර්ග දුර්වල ලෙස නඩත්තු කිරීම සහ සමහර මිනිස් මැදිහත්වීම් හේතුවෙන් ගංවතුර ඇති වේ. විශේෂයෙන් වැසි සමයේදී පහත් බිම් ප්‍රදේශය දැඩි ලෙස බලපෑමට ලක් වන අතර ජනතාවගේ ජීවනෝපායන්ද බලපෑමට ලක් වේ. ජලාපවහන ජාලය නිසි ලෙස නඩත්තු නොකිරීම හේතුවෙන් විශේෂයෙන් එරාචුර් ප්‍රදේශයේ පාසල් දරුවන්ට සහ පදිකයින්ට, වාහනවලට පවා ගංවතුර කාලය තුළ මාර්ගය භාවිතා කිරීමට නොහැකි වී ඇත. අඛණ්ඩ ගංවතුර හේතුවෙන් ප්‍රදේශය ජලයෙන් යටවී ඇති අතර අවම වශයෙන් දින 1 ක් හෝ දින කිහිපයක් වැසි ජලය පවතී.

රූපය 11: ගංවතුර බලපෑම - එරාචුර් ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

අතීතයේ වාර්තාවලට අනුව, 2010 සහ 2012 කාල පරිච්ඡේදය තුළ විශාල හානියක් හා පාඩු සිදුවී ඇත. ගංවතුර සමයේදී, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ද ජලයෙන් යට වී ඇති අතර, එම ස්ථානයේ කාර්යාලය ක්‍රියාත්මක වීමට නොහැකි තත්ත්වයක් උදා වී ඇත. මන්ද කලපුව ආසන්නයේ පිහිටා ඇති ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල සහ ප්‍රධාන මාර්ගය (A15) දිගේ

වෙළඳසැල් ද ජලයෙන් යට වන බැවිනි. 2014 වාර්තාවලට අනුව, 2014 වසරේ ගංවතුරෙන් නිවාස 305 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් සම්පූර්ණයෙන්ම හානි සිදු වී ඇති අතර නිවාස 1195 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් අර්ධ වශයෙන් හානි සිදු වී ඇත. මෙම ගංවතුර සිදුවීමේදී, ආසන්න වශයෙන් අබණ්ඩ ගංවතුර හේතුවෙන්, වගා කරන ලද හෝග වලින් 20% කට හානි සිදු වී ඇත. ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය විසින් සපයන ලද සංඛ්‍යාලේඛන තොරතුරු වලට අනුව, 2014 දී ගංවතුරෙන් පීඩාවට පත් වූ මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව 9503 කි. (වගුව අංක: 3.)

වගුව අංක 3: ගංවතුරෙන් පීඩාවට පත් වූ පවුල්

වර්ෂය	බලපෑමට ලක් වූ පුද්ගලයින් ගණන	බලපෑමට ලක් වූ පවුල් ගණන
2011	36367	9343
2013	65429	17204
2014	33292	9503
2016	21	5
2018	1669	486
2019	8948	2667
2020	120	34

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ (එරාචුර් නගර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය සහ එරාචුර් පත්තු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය, 2021)

තවද මෙම වැසි සමයේදී මදුරුවන් බෝ වීම, සනීපාරක්ෂක ගැටළු ද නිර්මාණය වී ඇති අතර බෝවන රෝග වලට මුහුණ දීමට සිදු සිදු වී ඇත. නිසි ලෙස නඩත්තු කරන ලද ජලාපවහන පද්ධතියක් නොමැතිකම සහ මිනිසා විසින් කරන ලද අනෙකුත් ක්‍රියාකාරකම්, එරාචුර් ප්‍රදේශය නිතර ගංවතුරට නිරාවරණය වීමට තවත් හේතුවක් වේ. වර්තමාන සන්දර්භය තුළ, නගර සභා පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයේ ජලාපවහන ජාලයේ දිග කිලෝමීටර 12.47 ක් පමණ වන අතර ප්‍රදේශය මීටර් 4174 කි. ප්‍රදේශයේ සමහර කොටස් පමණක් ජලාපවහන පද්ධතිවලින් ආවරණය වී ඇති අතර ප්‍රදේශයේ ජලාපවහන පද්ධති 31 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් අර්ධ වශයෙන් හානි වී ඇත. ගලා යන ජලය අවහිර වීම හේතුවෙන් අවට ප්‍රදේශය සැමවිටම සනීපාරක්ෂක ගැටලුවලටද ගොදුරු වේ.

එපමණක් නොව, පනවන ලද නියාමනයන් සහ මාර්ගෝපදේශ මගින් ස්වභාවික විපත් අවම කර පාලනය කළ යුතුය. මෙම සන්දර්භය තුළ මෙම විශේෂිත ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක කළ යුතු වේ.

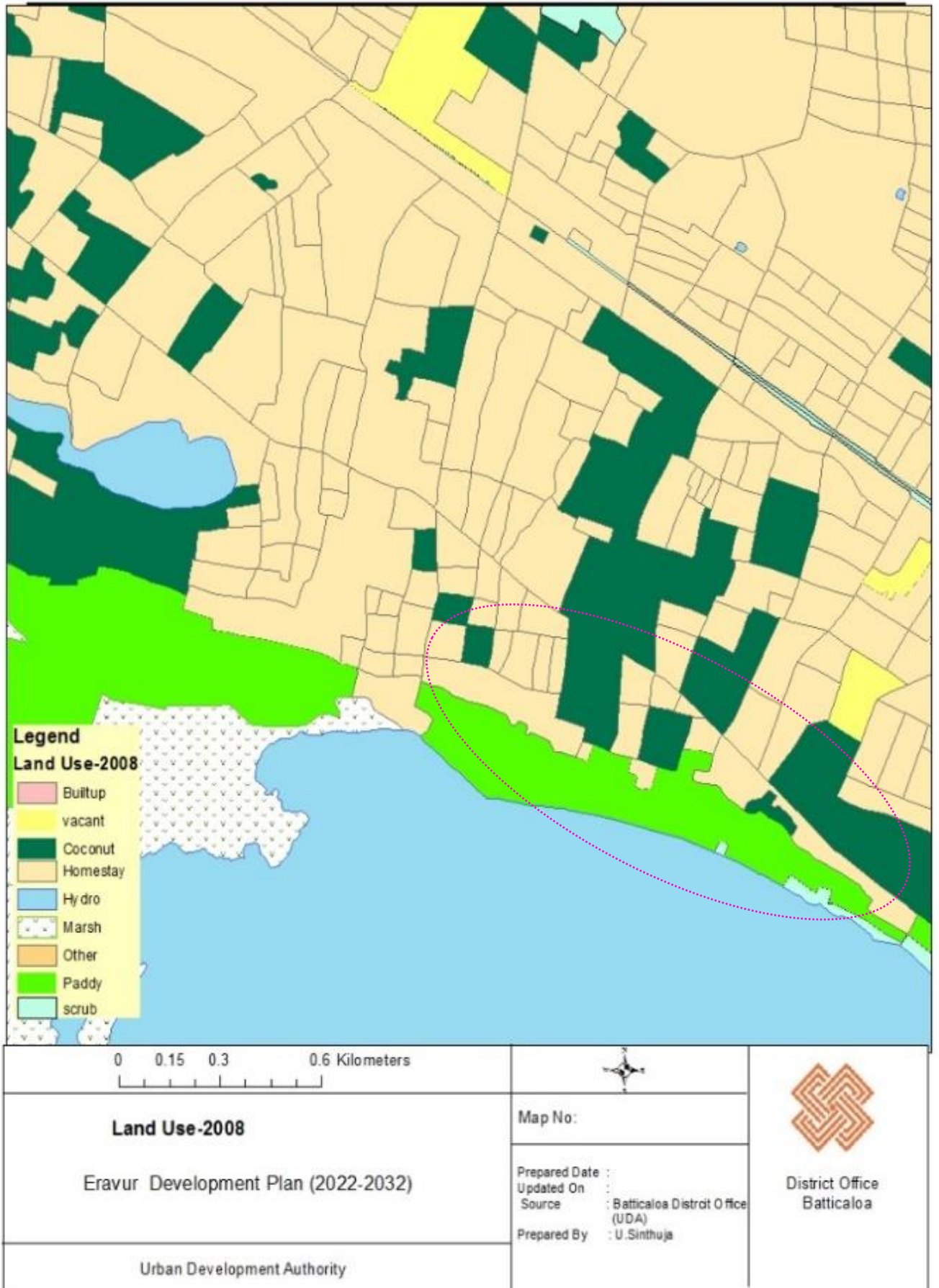
3.1.4 ප්‍රධාන කරුණ - 4

- පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම

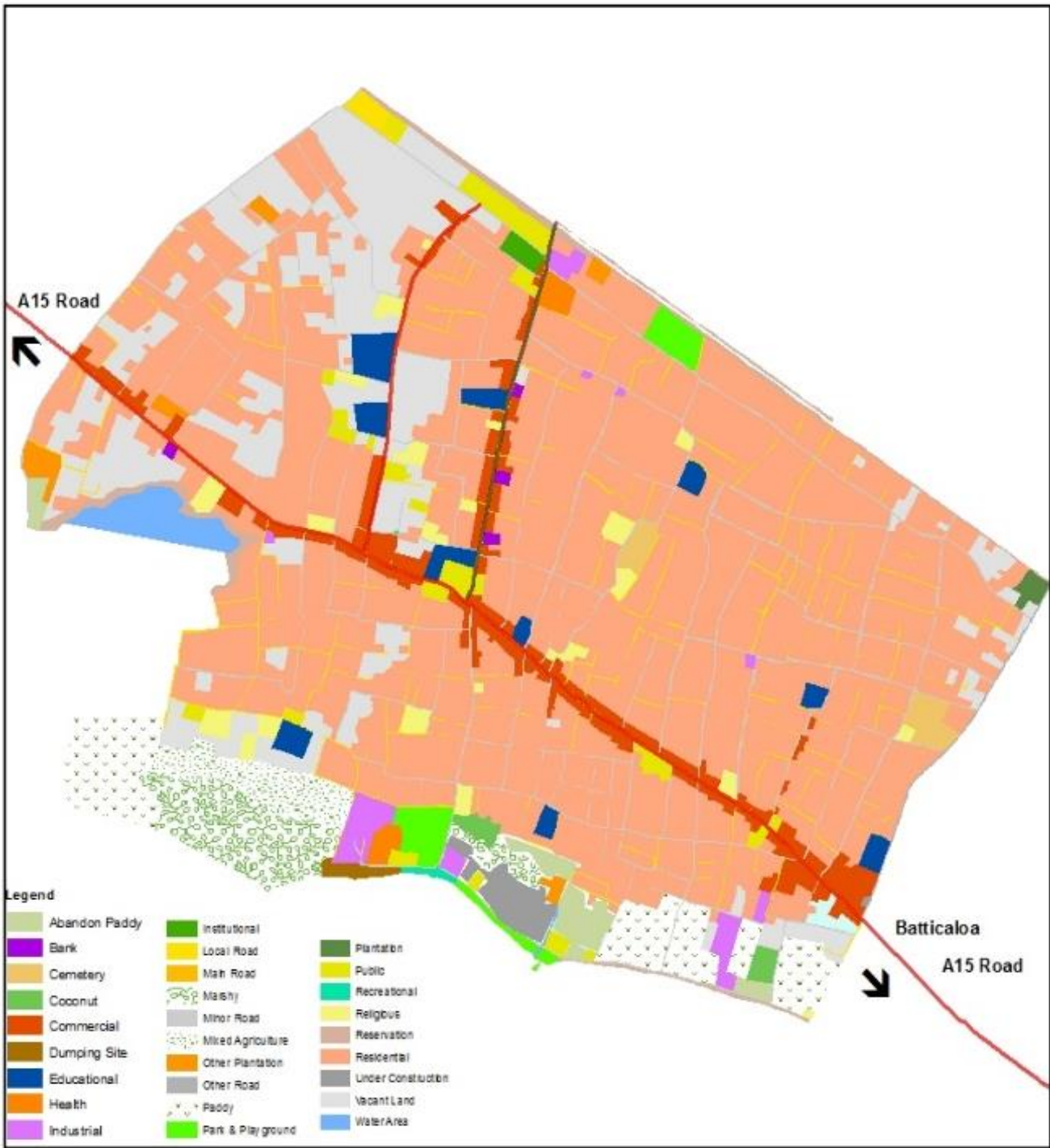
ඉහළ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශවලින් ආවරණය වන ඉඩම් පරිහරණ රටාව කලපු ප්‍රදේශය සම්බන්ධයෙන් සිදු කරන ලද ඇගයීමට අනුව පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශවලට සංවර්ධන තීව්‍රතාවය ව්‍යාප්ත කිරීමේ ප්‍රවණතාවයක් ඇති බව පැහැදිලි වේ. පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශවලින් හෙක්ටයාර 18 ක් (5.11%) පමණ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සමතුලිතතාවය පවත්වා ගැනීම සඳහා සැලකිය යුතු දායකත්වයක් සපයයි.


වැසි සමයේදී වැසි ජලය පාලනය කිරීම සඳහා වැදගත් වන කුඹුරු ඉඩම් සහ වගුරු බිම් ද සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් සඳහා ඇති ඉල්ලුම වැඩිවීම නිසා අනවසර ගොඩකිරීම හේතුවෙන් තර්ජනයට ලක්ව ඇත. ඉඩම් පරිහරණ රටාවට අනුව කුඹුරු ඉඩම් 2008දී අක්කර -24 සහ 2022 දී අක්කර -06 (සිතියම අංක 9 සහ 10) වේ. මේ අනුව වසර පුරා වගා කරන ලද කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය අඩු වී ඇත. එයට ප්‍රධාන හේතුව එම ඉඩම් වෙනත් විවිධ භාවිතයන් සඳහා ගොඩ කිරීමයි. ඊට අමතරව, තාමරයිකර්නි පොකුණු රක්ෂිත ප්‍රදේශය ද පදිංචිකරුවන් විසින් අනවසරයෙන් අල්ලා ගෙන ඇති අතර මෙමගින් ස්වාභාවික ජල රඳවා ගැනීමේ ප්‍රදේශය අවහිර වී ඇත.

සිතියම් අංක 9: ඉඩම් පරිහරණ රටාව- 2008 එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



සිතියම් අංක 10: ඉඩම් පරිහරණ රටාව -2022 එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



<p>0 0.15 0.3 0.6 Kilometers</p>		 <p>District Office Batticaloa</p>
<p>LAND USE MAP Eravur Urban Council Area Eravur Development Plan (2022-2032)</p> <p>Urban Development Authority</p>	<p>Map No: _____</p> <p>Prepared Date : _____ Updated On : _____ Source : Batticaloa District Office (UDA) Prepared By : U.Sinhuja</p>	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව

එරාචුර්, එරාචුර් 6A, එරාචුර් 6D සහ එරාචුර් -1 හි ඇති අතහැර දැමූ කුඹුරු ඉඩම් සහ කෘෂිකාර්මික ඉඩම් ප්‍රදේශ වැඩි ප්‍රමාණයක් ඇත. ස්වාභාවික ඇළ මාර්ග සැලසුම් ප්‍රදේශය පුරා පැතිරී ඇති අතර එම ඇළ මාර්ග කලපුව හා සම්බන්ධ වේ. අනවසර ඉදිකිරීම් සහ ගොඩකිරීම් හේතුවෙන් ස්වාභාවික ජල ප්‍රවාහය අවහිර වී ඇති අතර කුඩා වර්ෂාවකදී පවා ප්‍රදේශයෙන් වැඩි කොටසක් ජලයෙන් යට වේ. ආපදා පැතිකඩ දත්ත වලට අනුව, ප්‍රධාන වශයෙන් එරාචුර් 06 A (ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාල ප්‍රදේශය) වැසි සමයේදී අධික ලෙස ජලයෙන් යට වේ.

ඒ සමඟම සංවර්ධන පීඩනය සලකා බලන විට ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ සංවර්ධනය සැලසුම් මායිම් ප්‍රදේශයෙන් පිටතට පැතිරීම සිදුවන බව පැහැදිලි වේ. පාරිසරික සංවේදීතාව සම්බන්ධයෙන් කරන ලද ඇගයීමට අනුව, පාරිසරික වශයෙන් සංවේදී ප්‍රදේශ දෙසට සංවර්ධනය විතැන් වේ (කලපුව පැත්ත). එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය අධික ජනගහනයක් සහිත කුඩා සීමිත ඉඩම් ප්‍රමාණයක් පවතින බැවින්, අනාගත සංවර්ධනය නිරසාර ආකාරයකින් සිදු කළ යුතු අතර එම ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.

4 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1 දැක්ම

2033 සඳහා දැක්ම

“නැගෙනහිර කොරිඩෝවේ මහිමාන්විත නාගරික පිවිසුම්”

4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශය

එරාචුර් නගරය භෞතික, ආර්ථික සහ පාරිසරික සම්පත්වලින් පිරි ඇත. නගරයේ ආර්ථිකයේ කොළ නාරටිය වන්නේ නේවාසික සහ සංක්‍රමණික ජනයාගෙන් තිරසාර වන සේවා අංශයයි. සංක්‍රමණික ජනගහනය ආකර්ෂණය කර ගැනීමට හේතුව නගරය තුළ සංකේන්ද්‍රණය වී ඇති වාණිජ, කාර්මික, පරිපාලන, අධ්‍යාපනික, සෞඛ්‍ය සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් ය. මෙම ක්‍රියාකාරකම් එහි තිරසාරභාවය සහ ස්වයංපෝෂිතභාවය සඳහා හේතුවක් වී ඇති අතර එය " මහිමාන්විත " යන යෙදුමෙන් නිරූපණය කෙරේ.

එරාචුර් නගරය මධ්‍යම ප්‍රදේශයේ අගනුවරට කෙටි දුරකින් (කිලෝමීටර 15) පිහිටා ඇත. එය ව්‍යාපාර කටයුතු, කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත, කෘෂිකර්මාන්තය සහ ධීවර කර්මාන්තය වැනි සියලු අංශවල බහුවිධ විභවයන් උපයෝගී කර ගනිමින් වසර 2033 වන විට කලාපයේ ස්වයංපෝෂිත ආර්ථික ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කෙරේ. පවතින ස්වාභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කරමින් සමතුලිත සංවර්ධනයක් අත්කර ගැනීමේ දිශානතිය කෙරෙහි ද මෙම සැලැස්ම අවධානය යොමු කරනු ඇත.

එවැනි පරිසරයකින් සංවර්ධනය වන එරාචුර් නගරයට ඇතුළුවීම ' පිවිසුම ' ලෙස අර්ථ දැක්වේ. එරාචුර් නගරය හරහා ගමන් කරන පුද්ගලයෙකුට මුලින්ම A15 මාර්ගය දෙපස ඇති විශාල වෙළඳසැල් දාමය දැකගත හැකිය. ඒ අනුව, මෙම සැලැස්මේ ප්‍රධාන ඉලක්කය වන්නේ ආපදා අවදානම තුරන් කිරීමෙන් මහජනතාව සඳහා පහසුකම් සහිත නගරයක් නිර්මාණය කිරීම සහ භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික සම්පත් ඵලදායී ලෙස භාවිතා කිරීමෙන් එය මහිමාන්විත නගරයක් බවට පත් කිරීමයි.

සංවර්ධන විභවයන් හා සංවර්ධන ක්‍රියාවලියේදී ඒවායේ යෙදීම් පිළිබඳ තොරතුරු විශ්ලේෂණාත්මක අධ්‍යයනයකින් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු විසඳීමේ අරමුණින් මෙම දැක්ම සකස් කරන ලදී. ඒ අනුව එරාචුර් නගරය ආර්ථික, පරිසර සංරක්ෂණය සහ භෞතික සංවර්ධනය සඳහා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

අද්විතීය පාරිසරික ලක්ෂණ සංරක්ෂණය කරමින් භෞතික හා සමාජ යටිතල පහසුකම් ජාල සැපයීම මගින් සැලසුම් සහගත සංවර්ධනය සඳහා වාණිජ, කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත, ධීවර අංශ සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි.

අද්විතීය පාරිසරික ලක්ෂණ සංරක්ෂණය කරමින්. අනාගතයේදී එරාචුර් මුළු ප්‍රදේශයම නාගරික පිවිසුම ලෙස ක්‍රියා කරන අතර නැගෙනහිරට වාණිජ හා සේවා සපයන මධ්‍යස්ථානයක් වනු ඇත.

4.3 සංවර්ධන ඉලක්ක

දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා, ප්‍රධාන ඉලක්ක තුනක් සකස් කරන ලදී

- 01 2033 වන විට නැගෙනහිර කොරිඩෝවේ සංයුක්ත අවකාශයක් තුළ තිරසාර ආර්ථිකයක් නිර්මාණය කිරීම.
- 02 2033 වන විට මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ නගරය භාවිතා කරන්නන් සඳහා යටිතල පහසුකම් සහිත සේවා නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.
- 03 ආපදාවන්ට ඔරොත්තු දෙන සහ ජීවත්විය හැකි හරිත පරිසරයක් සහතික කිරීම.

4.4 අරමුණු

ඉලක්කය

01



අරමුණු

2033 වන විට නැගෙනහිර කොරිඩෝවේ සංයුක්ත අවකාශයක් තුළ තිරසාර ආර්ථිකයක් නිර්මාණය කිරීම.

- නගර මධ්‍යයේ හඳුනාගෙන ඇති ඌන උපයෝජිත ඉඩම් අක්කර 2.69 ක් 2033 වසර වන විට වාණිජමය භාවිතයන් සඳහා යොමු කිරීම.
- වසර 2028 වන විට කුඩා පරිමාණ කාර්මික අංශය 18% සිට 30% දක්වා වැඩිදියුණු කිරීම.
- කපු, කිරි, ආහාර සැකසුම් වැනි කෘෂි පාදක අගය එකතු කළ නිෂ්පාදනය 2028 වන විට 16% සිට 25% දක්වා වැඩි කිරීම.
- වසර 2033 වන විට නැවුම් මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 45 සිට මෙට්‍රික් ටොන් 65 දක්වා වැඩි කිරීම.
- කපු, කිරි, ආහාර සැකසුම් වැනි කෘෂි පාදක අගය එකතු කළ නිෂ්පාදනය 2028 වන විට 16% සිට 25% දක්වා වැඩි කිරීම.

ඉලක්කය

02



අරමුණු

2033 වන විට මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ නගරය භාවිතා කරන්නන් සඳහා යටිතල පහසුකම් සහිත සේවා නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.

- වසර 2027 වන විට පවතින මාර්ග ජාලයේ (කිලෝමීටර 35) ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම.
- වසර 2028 වන විට සේවා සංවර්ධනය සඳහා අතහැර දැමූ කුඹුරු අක්කර 09 ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා කිරීම.
- වසර 2028 වන විට ඉලක්කගත ජනගහනය 30400 ක් සඳහා නාගරික පහසුකම් සැලසීම. (මලාපවහන පද්ධතිය, ජලාපවහනය - මීටර් 3744, ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය)

ඉලක්කය

03



අරමුණු

ආපදාවන්ට ඔරොත්තු දෙන සහ ජීවත්විය හැකි හරිත පරිසරයක් සහතික කිරීම

- වසර 2025 වන විට ගංවතුර අවම කිරීම සඳහා හරිත හා නිල් ජාලයේ හෙක්ටයාර 13 ක සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම.
- වසර 2025 වන විට කිලෝමීටර 3.8 ක දිගකින් යුත් රේඛීය හරිත කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම.
- වසර 2026 වන විට කිලෝමීටර 2.63 ක කලපු කොටස විනෝදාත්මක සංවර්ධනය සඳහා විවෘත කිරීම.

5 වන පරිච්ඡේදය ශුද්ධතාව විශ්ලේෂණය

5 වන පරිච්ඡේදය

ශුද්ධ අත විශ්ලේෂණය

5.1 ශුද්ධ අත විශ්ලේෂණය සාරාංශය

ඉලක්කය 01

2033 වන විට නැගෙනහිර කොරිඩෝවේ සංයුක්ත අවකාශයක් තුළ තිරසාර ආර්ථිකයක් නිර්මාණය කිරීම

ග

- ලියාපදිංචි ව්‍යාපාර කටයුතු 1865 ක් පැවතීම.
- ප්‍රදේශය තුළින් කර්මාන්ත සඳහා ශ්‍රමය සොයා ගැනීමට ඇති හැකියාව.
- කාන්තා ව්‍යවසායකයින් 2584 ක් සිටීම.
- සේවා අංශයේ ශ්‍රම බලකායෙන් 40% ක් ස්වයං රැකියා වල නිරත වීම.
- ලියාපදිංචි කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත 792 ක් පැවතීම.
- කිරි, කපු, සන්නාමගත අයිතම - කපු සැකසුම් පවුල් 100 ක් සිටීම.
- නගර මධ්‍යයේ ඌන උපයෝජන ඉඩම් පැවතීම. (අත්හරින ලද නව වෙළඳපොළ, පොලිස් නිල නිවාස)

ද

- සැකසුම් හා අලෙවිකරණ මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමාණවත් නොවීම.
- සුදුසු නවීන තාක්ෂණයන් නොමැතිකම.
- නිෂ්පාදනයෙන් 80% ක් පමණ අගය එකතු කිරීම සඳහා අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්කවලට බෙදා හැරීම. (සහල්, කපු සහ කිරි).
- කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත අතර අඩු අන්තර් සම්බන්ධතාවය.
- අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලයේ මාර්ග පළල ප්‍රමාණවත් නොවීම මත ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම්වල කාර්යක්ෂමතාව මන්දගාමී වීම.
- එරාචුර් නව වෙළඳපොළ ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතයට නොගැනීම.

- කලපු සම්පත (කිලෝමීටර් 2.5 ක දුරක්) ධීවර කටයුතු සඳහා යොදාගත හැකි වීම.
- ද්විතීයික මාර්ගය ඔස්සේ වාණිජ හා සිල්ලර වෙළඳාම සංවර්ධනය.
- ප්‍රධාන දිස්ත්‍රික් අගනුවර සහ සංචාරක ගමනාන්ත වෙත පිවිසුම් ස්ථානයක් වීම.

- අගය එකතු කළ නිෂ්පාදන සඳහා නිසි මග පෙන්වීමක් නොමැතිකම
- ධීවර කටයුතු ආශ්‍රිතව යටිතල පහසුකම් නොමැතිකම.
- නගර මධ්‍යයේ සංයුක්ත හා තදබදය සහිත ස්වභාවය හේතුවෙන් ව්‍යාපාරික අවස්ථා අවම වීම (ඉල්ලුම සඳහා ඉඩකඩ නොමැතිකම).

අ

- නැගෙනහිර වන්ත්‍රමුලෙයි විශ්වවිද්‍යාලයේ පිහිටීම - කිලෝමීටර 5 ක දුර.
- 2030 ජාතික භෞතික සැලැස්ම මගින් ධීවර හා සංචාරක සංවර්ධනය යටතේ මෙම ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන තිබීම.
- වෙළඳපොළ සංවර්ධනය.

ඛ

- අවට පවතින තරඟකාරී නගර

ඉලක්කය 02

2033 වන විට මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ නගරය භාවිතා කරන්නන් සඳහා යටිතල පහසුකම් සහිත සේවා නගරයක් නිර්මාණය කිරීම

ග

- මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කය තුළ ඇති කුඩාම පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය වීම.
- දුම්රිය සහ මහාමාර්ග ප්‍රවාහන පහසුකම් දෙකම පැවතීම.
- මධ්‍යම ආදායම් ලබන නේවාසික ජනගහනයේ ඉහළ ඉල්ලුමක් පැවතීම.
- සෞඛ්‍ය, පරිපාලන, ප්‍රවාහන සහ වාණිජ සේවා සපයන සේවා නගරයක් ලෙස ක්‍රියා කිරීම.
- වර්තමානයේ, එරාචුර් ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන සියලු දෙනාටම නල ජලය, විදුලිය සහ සමාජ යටිතල පහසුකම් වැනි උපයෝගීතා සේවාවන් සඳහා ප්‍රමාණවත් ප්‍රවේශයක් තිබීම.
- උග්‍ර උපයෝජනය සහිත අතහැර දැමූ කුඹුරු ඉඩම් පැවතීම.
- කිලෝමීටර් 2.5 ක රේඛීය උද්‍යානයක් තිබීම.

ද

- අනාගත ව්‍යාප්තිය සඳහා ඉඩම් නොමැති වීම.
- පවතින යටිතල පහසුකම්වල උග්‍රතාවයන් (සන අපද්‍රව්‍ය නිසි ලෙස කළමනාකරණය නොකිරීම, මලාපවහන, පටු මාර්ග, පදික වේදිකා සහ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් නොමැතිකම)
- නගර මධ්‍යයේ සෙවන සහිත ප්‍රදේශ නොමැති වීම.
- බස් පර්යන්තය නොමැති වීම.
- ප්‍රමාණවත් වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ නොමැති වීම හේතුවෙන් ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස වාහන නැවැත්වීම.
- අනතුරුදායක සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් නගරයේ දෘශ්‍ය ගුණාත්මකභාවය පිරිහී ඇත.
- ගොඩනැගිලි රේඛා නිසි ලෙස නඩත්තු නොකිරීම සහ අනවසර පදික වේදිකා අලෙවිය.
- නගර ප්‍රදේශයේ ප්‍රමාණවත් විවේක ස්ථාන සහ උද්‍යාන නොමැති වීම.

අ

- නගර සහා ප්‍රදේශය සඳහා ජලාපවහන සැලැස්මක් තිබීම.
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හඳුනා ගෙන තිබීම.
- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් පොදු අපද්‍රව්‍ය පද්ධතිය සඳහා යෝජනාවක් සකස් කර තිබීම.
- කොඹුවම්ඹු සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථානයේ ඒකාබද්ධ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතියක් පැවතීම.

ඛ

- හදිසි ගංවතුර හේතුවෙන් නගර කටයුතුවලට බාධා (ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 15 ක් ගංවතුරට ගොදුරු විය හැකිය) ඇති වීම.

ඉලක්කය 03

ආපදාවන්ට ඕරොත්තු දෙන සහ ජීවත්විය හැකි හරින පරිසරයක් සහතික කිරීම.

ග

- කලපුවක් පිහිටා තිබීම.
- ස්වාභාවික ජල මාර්ග පිහිටා තිබීම.
- කලපුව දිගේ විනෝදාත්මක සංවර්ධන පහසුකම් ව්‍යාප්ත කිරීමට ඇති හැකියාව.
- දූපත් සහිත කලපු සම්පත් පිහිටා තිබීම.
- සනීපාරක්ෂක ඉඩම් පිරවීමේ පහසුකම් තිබීම.

ද

- ඉඩම් හිඟය හේතුවෙන් පාරිසරික වශයෙන් සංවේදී ප්‍රදේශ දෙසට නේවාසික කටයුතු ව්‍යාප්ත වීම.
- පොදු ඵලිමහන් විනෝදාස්වාද අවකාශයන්හි හිඟකම. ඇත්තේ හෙක්ටයාර 2.5 ක් පමණි.
- හරිත ආවරණය අඩු වීම (5% ක් පමණි). වෘක්ෂලතා ආවරණය අඩු වීම.
- කුඹුරු ඉඩම් සහ පහත් බිම් වේගයෙන් ගොඩකිරීමේ ප්‍රවණතාවය.
- කර්මාන්ත නුසුදුසු ආකාරයෙන් අපද්‍රව්‍ය විමෝචනය කිරීම මගින් ජල මූලාශ්‍ර දූෂණය වීම. (සහල් මෝල)
- රක්ෂිත ප්‍රදේශ අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම සහ පහත් බිම් පිරවීම.
- ග්‍රාම නිලධාරී ප්‍රදේශ 15 ක් ගංවතුරට ගොදුරු වීමේ අවදානම.

අ

- නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා ජලාපවහන සැලැස්මක් තිබීම.
- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් පොදු අපද්‍රව්‍ය පද්ධතිය සඳහා යෝජනාවක් සකස් කර තිබීම.
- පළාත් පාලන ආයතනය විසින් නගර අලංකාර කිරීමේ වැඩසටහන

ත

- ක්ෂණික ගංවතුර
- දේශගුණික විපර්යාස

5.2 ඉලක්ක සඳහා සවිස්තරාත්මක ශුද්ධන විශ්ලේෂණය

5.2.1 ඉලක්ක - 01

2033 වන විට නැගෙනහිර කොරිඩෝවේ සංයුක්ත අවකාශයක් තුළ තිරසාර ආර්ථිකයක් නිර්මාණය කිරීම

ශක්තීන්

අ. ඉහළ සම්බන්ධිත ප්‍රධාන මාර්ග ජාලයක් සහිත දුම්රිය ස්ථානය (A15 මාර්ගය, A5 මාර්ගය සහ දුම්රිය ස්ථානය).

ඇතැම් නගර මධ්‍යස්ථාන සමඟ ජාතික කලාපීය සම්බන්ධතා ආදායම්, රැකියා ආදිය සංවර්ධනය හා උත්පාදනය සඳහා වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. එරාචුර් යනු යාබද දිස්ත්‍රික්ක සමඟ ප්‍රධාන මාර්ග මගින් සම්බන්ධ වී ප්‍රවාහනයට පහසුකම් සපයන කදිම ස්ථානයකි. වර්තමාන සන්දර්භය තුළ පරිපාලන, මූල්‍ය ආයතන සහ අනෙකුත් සමාජ යටිතල පහසුකම් පිහිටා ඇත. එබැවින් වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් එක්රැස් වීම සහ නගරයට පහසුවෙන් ප්‍රවේශ වීම නිසා ප්‍රදේශවාසීන් හා සංක්‍රමණික ජනගහනය ඉහළ මට්ටමක පවතී.

තවද එරාචුර් දුම්රිය ස්ථානය මෙම ප්‍රදේශයට අයත් උප දුම්රිය ස්ථාන වලින් එකක් වන අතර එය යාබද ප්‍රදේශවල ජනතාවටද (වෙන්කලඬි, වන්තරුමුලෙයි සහ මඩකලපුව) සේවය සපයනු ලබයි. මහ මාර්ග සහ දුම්රිය මාර්ග සම්බන්ධතා හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශය ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව 2030 සංවර්ධන සැලැස්මට සහ යෝජනාවලට ඇතුළත් කිරීමට බලපා ඇත. වසර 2033 දී ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මාර්ග ජාලයේ ඉහළ සම්බන්ධතාවය මෙම නගර මධ්‍යස්ථානය සඳහා ප්‍රධාන ශක්තියක් ලෙස සැලකිය හැකිය.

ආ. මධ්‍යම ආදායම්ලාභී නේවාසික ජනගහනයේ ඉහළ ඉල්ලුම

එරාචුර් ප්‍රදේශය අනන්‍ය වූ නේවාසික සේවා නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සැලකේ. මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ පළාත් පාලන ආයතන හා සසඳන විට, පළාත් පාලන ආයතන මට්ටම සලකා බැලීමේදී, එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය කුඩා භූමි ප්‍රමාණයක ඉහළ ජන සනත්වයක් සහිත කුඩා පළාත් පාලන ආයතනයක් වේ. මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ පළමු කුඩාම සහ ඉහළ ජනගහන සනත්වක් සහිත පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයක් වේ. වේගවත් නාගරීකරණ ක්‍රියාවලිය සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය හේතුවෙන් මෙම එරාචුර් ප්‍රදේශයේ ජනගහනය වැඩි වී ඇත. එරාචුර් සම්පත් පැතිකඩහි සංඛ්‍යාලේඛන දත්ත වලට අනුව ජනගහන වර්ධන රටාවේ ධනාත්මක ප්‍රවණතාවක් පවතින බව පෙන්වුම් කරයි. මෙම සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය මෙම නගර

මධ්‍යස්ථානය සේවා නගරයක් වීමට සහ නාගරික ආකේඩ් දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමට විශාල විභවයක් වේ.

ඇ. වර්තමානයේ, එරාචුර් ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන සියලු දෙනාටම නල ජලය, විදුලිය සහ සමාජ යටිතල පහසුකම් වැනි උපයෝගීතා සේවාවන් සඳහා ප්‍රමාණවත් ප්‍රවේශයක් තිබීම.

සම්පත් පැතිකඩ මෙන්ම සිදු කරන ලද අනෙකුත් සමීක්ෂණවලට අනුව වසර 2020 දී එරාචුර් ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 29819 ට ආසන්න වේ. නල ජල මාර්ග ජාලය, විදුලිය සහ අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත වී ඇති ආකාරය ද වාර්තාවලින් පෙන්වුම් කෙරේ. එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය නල ජල සැපයුම් සම්බන්ධතාවයෙන් 98% ක් ආවරණය කර ඇති අතර මෙම ප්‍රදේශයේ භූගත ජලය දූෂණය වීම හේතුවෙන් බහුතරයක් ජනතාව තම පානීය අරමුණු සඳහා නල ජලය භාවිතා කරනු ලබයි.

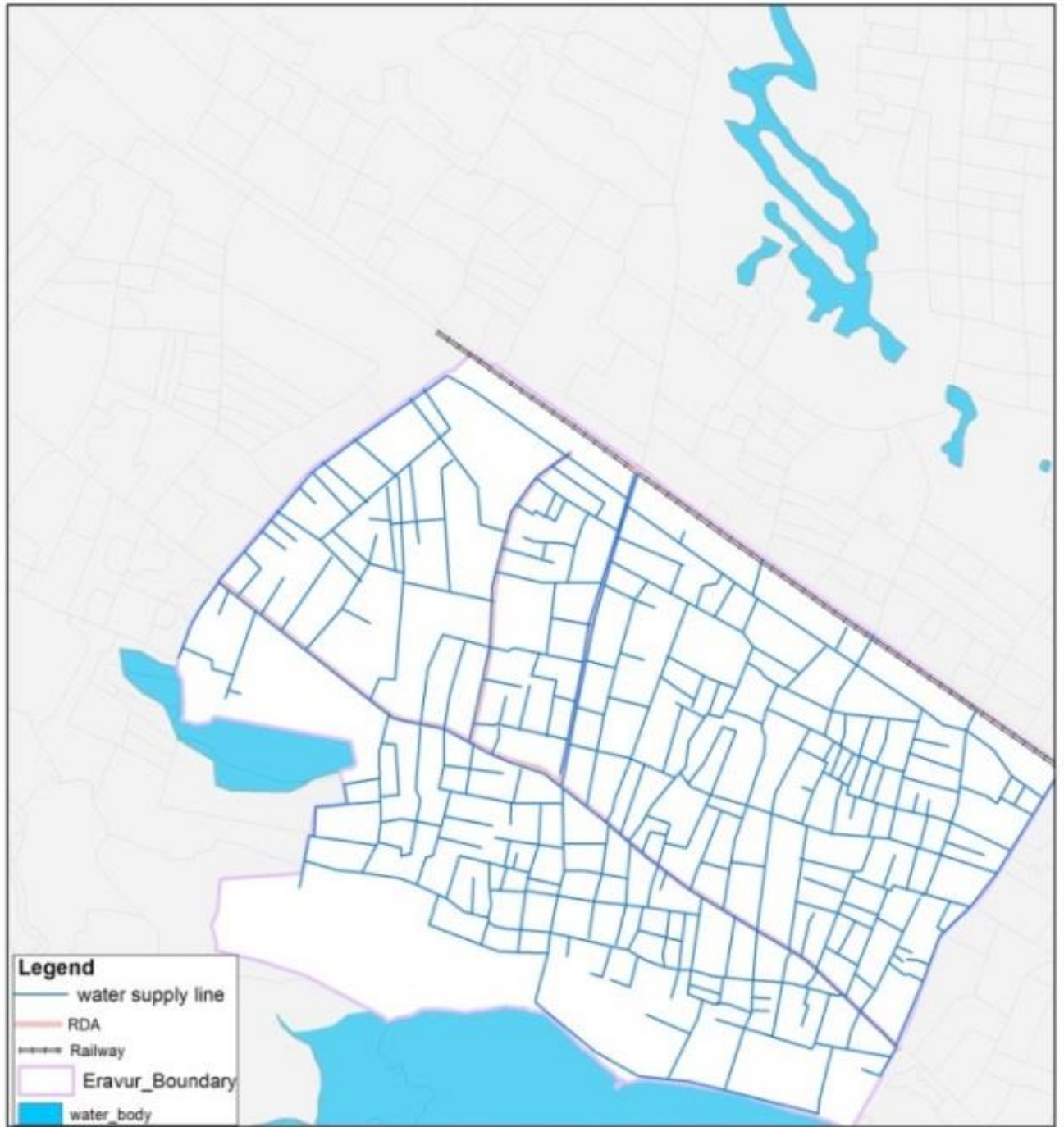
වගුව අංක 4 : ජල සැපයුම් සම්බන්ධතා ගණන - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය

වර්ගය	සම්බන්ධතා ගණන
ගෘහස්ථ	3800
පාසල්	17
සමෘද්ධි ප්‍රතිලාභීන්	3501
රජය	9
පොලිසිය	1
වාණිජ	80
ආගමික	19
රෝහල	1

මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, මඩකලපුව

ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය විසින් සපයන ලද දත්ත වලට අනුව, ජනගහනයෙන් 99% ක් විදුලිය ලබා ගෙන ඇත. සෞඛ්‍ය සම්බන්ධයෙන් ගත් කල, එරාචුර් මූලික රෝහල ඇතුළු හොඳ සෞඛ්‍ය පහසුකම් ජාලයක් ඇත. අධ්‍යාපන පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් ගත් කල, එරාචුර් අලිගාර් නේෂන් පාසල, වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය සහ අනෙකුත් ප්‍රාථමික, ද්විතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන මෙම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇත. මෙය ජනගහනය සඳහා යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීමේ හොඳ අවස්ථාවකි, එය 2033 වන විට 31095 ක් පමණ දක්වා වැඩි කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එරාචුර් නව සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් එරාචුර් නගරය නාගරික පිවිසුම සහ සුවපහසු නේවාසික ප්‍රදේශයක් ලෙස ස්ථාපිත කිරීමට අදහස් කෙරේ. එබැවින්, වර්තමාන යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීමේ මට්ටම ශක්තියකි. ජල සැපයුම, සෞඛ්‍ය සේවා සහ විදුලි පහසුකම්වල වර්තමාන ව්‍යාප්තිය සිතියම අංක 11, 12 සහ 13 හි දක්වා ඇත.

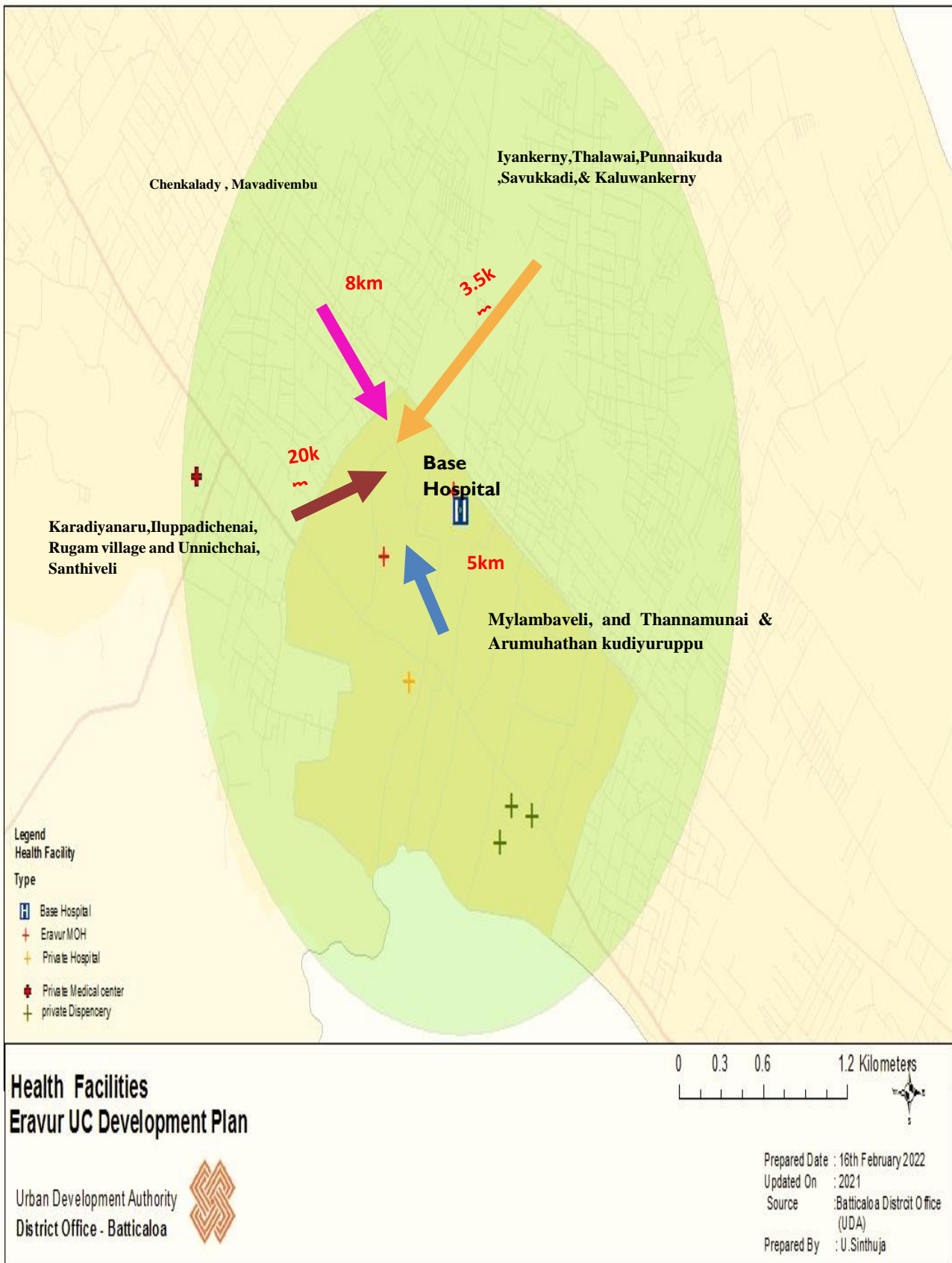
සිතියම් අංක 11: ජල සැපයුම් ජාලය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



<p>0 0.175 0.35 0.7 Kilometers</p>		<p>District Office Batticaloa</p>
<p>WATER SUPPLY MAP ERAVUR URBAN COUNCIL Eravur Development Plan (2019-2030)</p>	<p>Map No:</p> <p>Prepared Date : 8th February 2019 Updated On : 2019 Source : Batticaloa District Office (UDA) Prepared By : U.Sinthuja</p>	
<p>Urban Development Authority</p>		

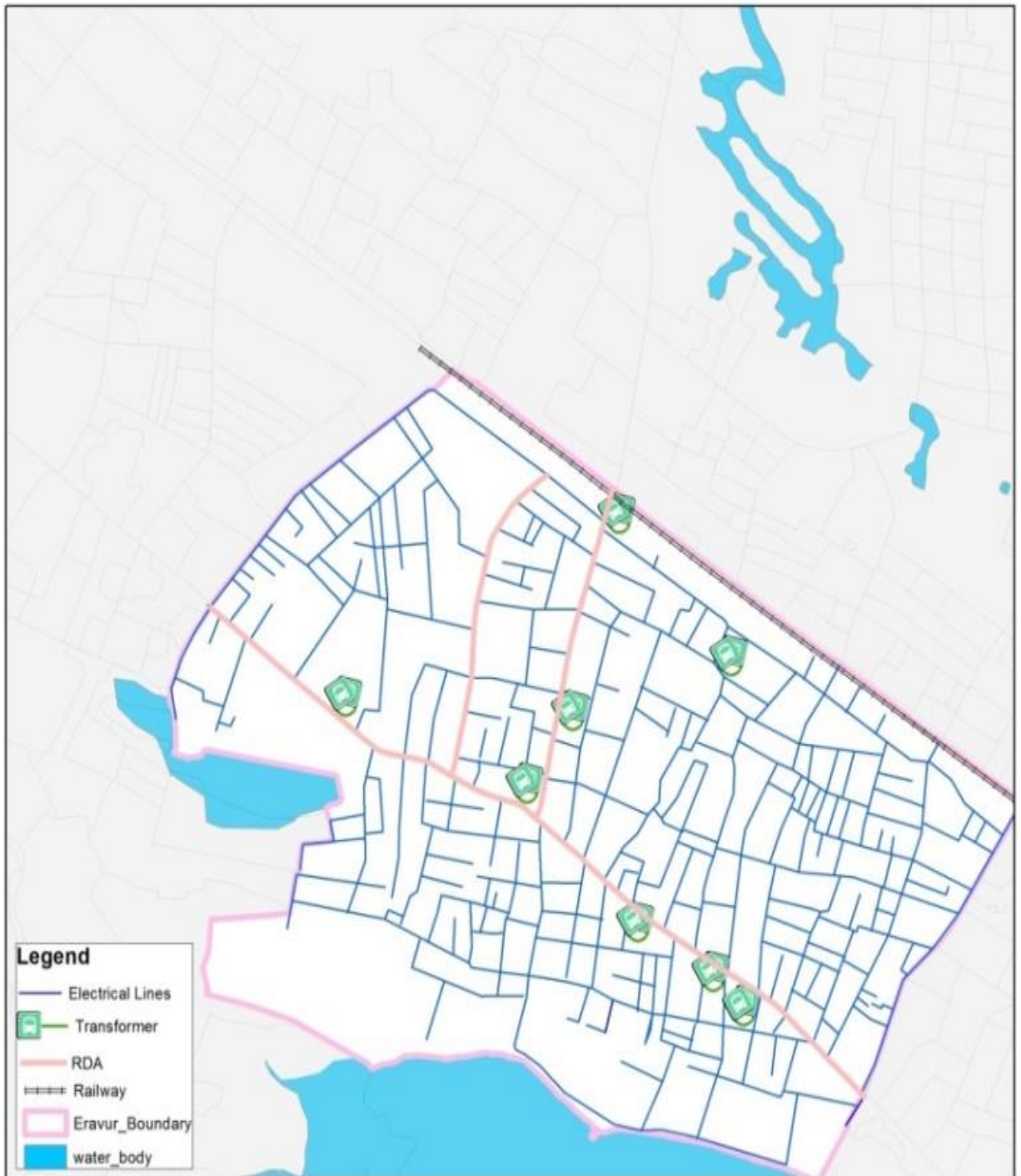
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව


සිතියම අංක 12: සෞඛ්‍ය පහසුකම් - එරාවුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව

සිතියම් අංක 13: විදුලි සැපයුම් ජාලය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



<p>0 0.175 0.35 0.7 Kilometers</p>		
<p>ELECTRICITY SUPPLY ERAVUR URBAN COUNCIL Eravur Development Plan</p>	<p>Map No:</p>	 District Office Batticaloa
	<p>Prepared Date : 8th February 2019 Updated On : 2019 Source : Batticaloa District Office (UDA) Prepared By : U.Sinhuja</p>	
<p>Urban Development Auth</p>		

ඉතිහාසයේ සිට වෙළඳ ක්‍රියාකාරකම් වලින් බලපෑමට ලක් වූ මෙම ප්‍රදේශය අද වන විට සේවා නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර එය ඒකාබද්ධ ව්‍යාපාර, පරිපාලන සේවා ක්‍රියාකාරකම් වලින් සමන්විත වේ. එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය ප්‍රමාණවත් ජනගහනයක් සහිත මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ නාගරීකරණය වූ නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එරාචුර් ප්‍රදේශය තුළ, ක්‍රියාකාරීත්වය සහ සේවා ලබා ගැනීමේ හැකියාව මත පදනම්ව ස්ථාපිත වි ඇති සමහර විශේෂිත මංසංධි ප්‍රදේශ ජනගහනය සමඟ ක්‍රියාකාරී ක්‍රියාකාරකම් මගින් හැඩගැසී ඇති බව අපට දැකගත හැකිය. නගරයේ කේන්ද්‍රීය ප්‍රදේශය වන ඔරලෝසු කණුව අවට ප්‍රදේශය පරිපාලන, අධ්‍යාපනික, වාණිජ කටයුතු මගින් ඒකාබද්ධ වි ඇත (A15 මාර්ගය, පුන්තකුඩා මාර්ගය). වසර 2020 දී සම්පත් පැතිකඩට අනුව, සේවා ක්‍රියාකාරකම්වල බොහෝ පුද්ගලයින් නියැලී සිටින අතර රැකියා නියුක්තියෙන්ගෙන් 62% ක් සේවා අංශයේ රැකියාවල නියුක්තව සිටිති. එබැවින් 2033 දී නේවාසිකයින්ට සහ සංක්‍රමණික ජනතාවට කාර්යක්ෂම සේවාවන් සැපයීම සඳහා; මේවා මෙය ප්‍රදේශයට විශාල ශක්තියක් ලෙස සැලකේ.

දුර්වලතා - ඉලක්ක 01

අ. අනාගත සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩම් නොමැතිකම.

එරාචුර් සංවර්ධන ප්‍රදේශයට ඇති ප්‍රධාන ගැටළුව වන්නේ ඉඩම් හිඟයයි. ඉඩම් අත්‍යවශ්‍ය ස්වාභාවික සම්පතක් වන අතර එය මිනිස් ජනාවාස සඳහා වඩාත්ම වැදගත් සාධකයකි. මෙම ප්‍රදේශයේ ඉඩම් සම්පත් සඳහා වැඩිවන ඉල්ලුම හෝ පීඩනය අවට ප්‍රදේශයට විශාල බලපෑමක් ඇති නු ලබයි. මෙම විශේෂිත සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර 2.9 ක් වන අතර එය දැනටමත් ගොඩනැගුණු ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රතිශතය 13% ක් පමණ වන අතර මුස්ලිම් ප්‍රජාව බහුල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවල එක් පවුලක් සඳහා සාමාන්‍ය ඉඩම් ප්‍රමාණය පර්චස් 2.87 ක් පමණ වන අතර දෙමළ ප්‍රජාව බහුල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවල එක් පවුලක් සඳහා සාමාන්‍ය ඉඩම් ප්‍රමාණය පර්චස් 24.6 ක් පමණ වන බව නිරීක්ෂණය වී ඇත. ඉඩම් හිඟය හේතුවෙන් පාරිසරික වශයෙන් සංවේදී ප්‍රදේශ දෙසට නේවාසික ව්‍යාප්තිය සිදු වන අතර මෙම තත්ත්වය තුළින් මෙම ප්‍රදේශය තුළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නියාමන/ රෙගුලාසි උල්ලංඝනය කිරීම සිදුවන බව වටහා ගත හැකිය. ඊට අමතරව එරාචුර් මූලික රෝහල සීමිත ඉඩ ප්‍රමාණයක (අක්කර 1.23) පිහිටා ඇති අතර සෞඛ්‍ය පහසුකම් තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා කිසිදු ඉඩමක් නොමැත. එරාචුර් මූලික රෝහල B වර්ගයේ රෝහලක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. නමුත් මෙම සංවර්ධනය සඳහා භූමිය තීරණාත්මක සාධකයක් ලෙස සැලකේ. එබැවින් වර්තමාන සංවර්ධන තත්ත්වය අනුව, 2033 අනාගත සංවර්ධනය සඳහා එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයට ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩක් නොමැත

රූපය 12: අනවසර ඉඩම් පිරවීම



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

රූපය 13 : පර්චස් 3-4ක් තුළ නේවාසික සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

ආ. පවතින යටිතල පහසුකම්වල ඌනතාවයන් (සහ අපද්‍රව්‍ය නිසි ලෙස කළමනාකරණය නොකිරීම, පටු මාර්ග පළල, පදික මාර්ගයන් සහ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් නොමැතිකම)

සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ අධ්‍යයනයෙන් එරාචුර් නගර සභාව අනෙකුත් පළාත් පාලන ආයතනවල සහයෝගයෙන්, කොච්චිමච්චි අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථානයේ ඔවුන්ගේ සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කරන බව පැහැදිලි වේ. මෙය එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයෙන් කිලෝමීටර 5 ක් දුරින් පිහිටි ස්ථානයකි. සතියේ දිනවල පමණක් එකතු කරන ලද සහ අපද්‍රව්‍ය එරාචුර් කලපු අංගන ප්‍රදේශයේ ගබඩා කර අනෙකුත් දිනවල වෙන් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සිදු කරනු ලබයි. කෙසේ වෙතත්, සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා නිසි ක්‍රමවේදයක් භාවිතා කරනු නොලබයි. දිනකට ජනනය වන අපද්‍රව්‍ය මෙට්‍රික් ටොන් 20 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක්, එනම් අපද්‍රව්‍ය වලින් 80% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් දිරාපත් වන අපද්‍රව්‍ය බවත්, අපද්‍රව්‍ය වලින් 40% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් දිරාපත් නොවන අපද්‍රව්‍ය බවත් වාර්තා වී ඇත. වර්තමානයේ කලපු භූමියේ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ප්‍රදේශය කලපුව අවට පරිසරය පිරිහෙමින් පවතින බව නිරීක්ෂණය වී ඇත. එබැවින්, සහ අපද්‍රව්‍ය පද්ධතියක් නොමැතිකම 2033 වර්ෂයේදී නේවාසිකයින්ට සහ සංක්‍රමණිකයින්ට සුව පහසු ජීවිතයක් උදාකිරීමේදී බලපෑමක් විය හැකිය.

රූපය 14: එරාචුර් කලපු ඉවුරේ සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

ප්‍රස්ථාර අංක 7: සන අපද්‍රව්‍ය වර්ගීකරණය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය

ඇ. මාර්ගවලින් 70% කට වඩා පටු බොරළු මාර්ග වීම.

එරාචුර් ප්‍රදේශය නේවාසික ප්‍රදේශයක් වීම සලකා බැලීමේදී ප්‍රධාන නගර මධ්‍යයේ ඇති මාර්ගවල වර්තමාන තත්ත්වය සහ අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය සැලකිය යුතු කරුණක් නොවුනද අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලයේ ගුණාත්මකභාවය කෙරෙහි විශේෂ අවධානයක් යොමු කළ යුතුය. නගරය තුළ මාර්ග යටිතල පහසුකම් සලකා බැලීමේදී, එරාචුර් ප්‍රදේශයේ මාර්ග දත්ත අනුව පටු මාර්ග රාශියක් ඇත. පළල මීටර් 3 - 4 අතර පරාසයක මාර්ග 140 ක් පමණ වන අතර පළල මීටර් 4 - 5 අතර පරාසයක මාර්ග 103 ක් පමණ වේ. මෙම තත්ත්වය හේතුවෙන් පටු මාර්ග ජලාපවහනය සහ අනෙකුත් උපයෝගීතා සේවා සැපයීම සමඟ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම දුෂ්කර වේ. අනාගත ජනගහනය සහ ඉල්ලුම සලකා බැලීමේදී මෙම උනන්දුව අනෙකුත් උපයෝගීතා සේවා සංවර්ධනය සඳහා තීරණාත්මක අංගයක් වනු ඇත.

ඇ. ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ මාර්ග දෙපස වාහන නැවැත්වීම සහ පදිකයින්ට ගමන් කිරීමට මාර්ග පහසුකම් නොමැතිකම.

නගර මධ්‍යයේ ප්‍රාථමික හා ද්විතියික ප්‍රදේශවල ඉහළ ජන සනත්වය සහ අධික මහජන සංචලනය හේතුවෙන් වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහ පදිකයින්ගේ පහසුකම් නොමැතිකම ඇවිදීමට සුදුසු පරිසරයක් නොමැති වීම සම්බන්ධයෙන් ජනතාව විශාල ගැටළුවලට මුහුණ දීමට සිදු වේ. වසර 2033 දී නාගරික ආකේඩ් එකක් වීමට නම් මෙම ප්‍රදේශය ප්‍රමාණවත් පරිදි පදිකයින් සඳහා වූ පහසුකම් සහතික කළ යුතුය. හඳුනාගත් මාර්ග රූපය 15,16 සහ 17 දක්වා ඇත.

වර්තමානයේ පවතින වාහන තදබදය ප්‍රදේශයේ කාර්යයන්ට එතරම් බලපෑමක් ඇති නොකළද, නගරයේ ඉඩකඩ සීමිත වීම හේතුවෙන් නුදුරු අනාගතයේ දී වාහන තදබදයට විශාල බලපෑමක් ඇති කිරීමේ හැකියාවක් පවතී. වර්තමානයේ පුන්නකුඩා මාර්ගය කඩමණ්ඩියක ස්වභාවයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. තවද මෙම ප්‍රදේශයේ ස්වභාවය ඉලක්කවලට අනුකූලව පවත්වා ගැනීම සඳහා සුමට පදික සහ රථවාහන ප්‍රවාහයක් තිබීම ඉතා වැදගත් වේ.

රූපය 15: පටු මාර්ග - පළල මීටර් 3-4



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

රූපය 16: පුන්නකුඩා පාරේ වාහන නැවැත්වීම

රූපය 17: A15 ප්‍රධාන මාර්ගය – පදික හා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් නොමැති වීම



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

ඉ. බස් පර්යන්තයක් නොමැතිකම

එරාචූර් නාගරික ප්‍රදේශය උපායමාර්ගික ස්ථානයක පිහිටා ඇති අතර මාර්ග සහ දුම්රිය මාර්ග හරහා අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමඟ ඉහළ සම්බන්ධතාවක් ඇත. මෙම ප්‍රදේශය එසේ ඉහළ ඒකාබද්ධතාවයක් සහිත සේවා නගර මධ්‍යස්ථානයක් බැවින්, විවිධ සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා මෙම ප්‍රදේශයට ගමන් කරන විශාල සංක්‍රමණික ජනගහනයක් සිටී. ඊට අමතරව, කුඩා පරිමාණ කාර්මික නිෂ්පාදකයින් පොදු ප්‍රවාහනය භාවිතා කරමින් තම භාණ්ඩ වෙනත් ප්‍රදේශවලට අලෙවි කරයි. එසේම බස් රථ නැවතුම් ස්ථාන 09 ක් ඇත. එරාචූර් සිට ආරම්භ වී විවිධ ප්‍රදේශවලට ගමන් කරන බස් රථද, විවිධ ප්‍රදේශවලින් මෙම ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන බස් රථද විශාල ප්‍රමාණයක් ඇත. තවද විවිධ සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා මෙම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන මගී ජනගහනයක් ද සිටිති. එබැවින් මෙම සන්දර්භය තුළ බස් පර්යන්තය නොමැතිකම මෙම ප්‍රදේශයට සුවපහසු සේවාවන් සහතික කිරීම සඳහා ඇති ප්‍රධාන දුර්වලතාවයකි.

ඊ. නගර මධ්‍යයේ සෙවන සහිත ප්‍රදේශ නොමැතිකම

නගර මධ්‍යය වසර ගණනාවක් තිස්සේ නිසි සැලසුම් මාර්ගෝපදේශ නොමැතිව අක්‍රමවත් ලෙස සංවර්ධනය වී ඇති අතර එමඟින් අක්‍රමවත් භෞතික සංවර්ධනයට සහ හරිත ප්‍රදේශය නගර ලක්ෂණය වලකාලීමට හේතු වී ඇත. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී හරිත ප්‍රදේශය නඩත්තු කිරීමට වැඩි ඉඩක් නොමැත. නගරයේ ගමන් කරන ජනතාවගේ අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා නගරය සැලසුම් කිරීම කෙරෙහි අවධානය යොමු නොකිරීම හේතුවෙන් සහ නගර පරිසරයේ සෙවන සහිත ප්‍රදේශ නොමැතිකම හේතුවෙන් ඉහළ උෂ්ණත්ව පරිසරයක් ඇති වී තිබේ. මෙම තත්වයන් යටතේ අමුත්තන්ට දැඩි පාරිසරික අපහසුතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදු වන අතර එමඟින් නගර මධ්‍යයට පැමිණීම අධෛර්යමත් වේ.

අවස්ථා - ඉලක්ක 01

අ. නගර සභාවේ ප්‍රධාන ජලාපවහන සැලැස්ම ක් සකස් කර තිබීම සහ ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් සකස් කරන ලද මලාපවහන සැලැස්මක් තිබීම.

එරාචූර් නගර සභාව මෙම එරාචූර් නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා වගකිවයුතු පළාත් පාලන ආයතනය වන අතර, භෞතික යටිතල පහසුකම් අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලීම සහ ගංවතුර අවදානම අවම කිරීම සඳහා මෙම ප්‍රදේශය සඳහා ජලාපවහන ප්‍රධාන සැලැස්මක් ද සකස් කර ඇත. එබැවින්, සුවපහසු පරිසරයක් සහිත නේවාසික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මෙය කදිම අවස්ථාවකි. මෙම සැලැස්මේ දී මීටර් 3744 ක දිගකින් යුත් ජලාපවහන පද්ධතියක් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර ජල හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් පොදු මලාපවහන පද්ධතියක් සඳහා යෝජනාවක් ද සකස් කර ඇත.

වගු අංක 5: නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රධාන ජලාපවහන සැලැස්ම.

අංක	ජලාපවහන පද්ධතියේ නම	පවතින ජලාපවහනය (මීටර්)
Dr-01	රඹික් ගබඩා ජලාපවහන	770
Dr-02	පල්ලියඩි පාර ජලාපවහන	1400
Dr-03	මාවඩි පාර ජලාපවහන	640
Dr-04	උඩ්ඩුපල්ලි මහා පල්ලිය	145
Dr-05	කට්ටුපල්ලි ජලාපවහන	2004
එකතුව		4159

මූලාශ්‍රය: එරාචුර් නගර සභාව

ආ. කොඩුවාමඩු බැහැර කිරීමේ ස්ථානයේ ඒකාබද්ධ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය

මෙම ව්‍යාපෘතිය එරාචුර් නගරයේ සිට කිලෝමීටර 5ක් දුරින් පිහිටි කොඩුවාමඩු ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය ඒකාබද්ධ පළාත් පාලන ආයතන පද්ධතියක් මගින් සිදු කරනු ලැබේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය, පළාත් පාලන ආයතන මට්ටමින් පවතින සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ගැටළු අවම කිරීම සඳහා සහාය වේ. එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ දිනකට සන අපද්‍රව්‍ය මෙට්‍රික් ටොන් 20ක් නිපදවන අතර මෙම බැහැර කිරීමේ ස්ථානය සඳහා මසකට ලක්ෂ 3ක් වැය වේ. එබැවින් මෙම ව්‍යාපෘතිය එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ සන අපද්‍රව්‍ය පිළිබඳ ගැටළුව තුරන් කිරීමට එක් අවස්ථාවක් ලෙස සැලකිය හැකිය.

5.2.2 ශුද්ධ චිඤ්ඤාමය - ඉලක්ක 02

2033 වන විට නැගෙනහිර කොරිඩෝවේ සංයුක්ත අවකාශයක් තුළ තිරසාර ආර්ථිකයක්

ශක්තීන් - ඉලක්ක 02

අ. ව්‍යාපාරික විශාල ප්‍රමාණයක් ස්ථානගත වී තිබීම (ලියාපදිංචි ව්‍යාපාර 1865 කි.)

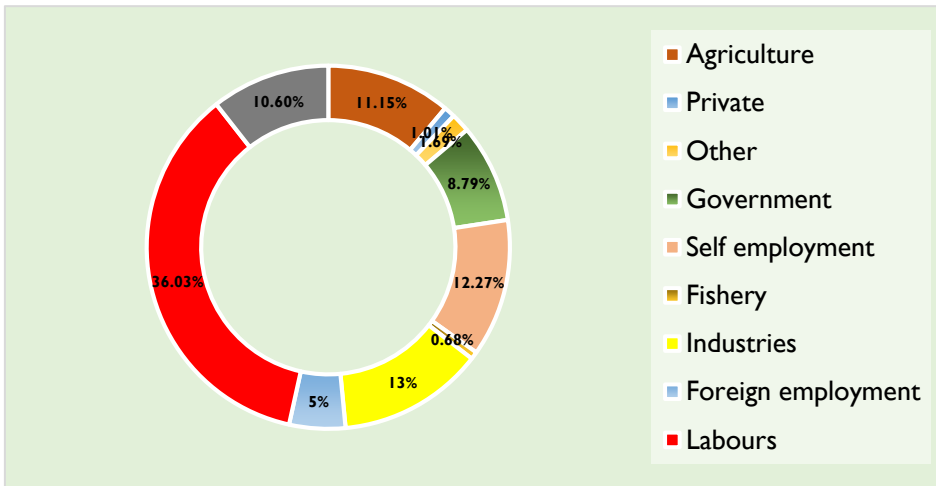
එරාචුර් සීමිත ඉඩකඩක් තුළ ඉහළ ජන සනත්වයක් සහිත නගරයක් වන අතර, විවිධාංගීකරණය වූ ආර්ථික ව්‍යුහයක් ඇති නගරයකි. A15 මාර්ගය සහ පුන්නකුඩා මාර්ගය ඔස්සේ ඒකාබද්ධ වූ වාණිජ සේවා ස්ථාන ගණනාවක් ඇති අතර ව්‍යාපාරික කටයුතු 1865ක් එරාචුර් නගර සභාව යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත. සමහර ද්විතියික මාර්ගවල ද එම ප්‍රදේශයේ නේවාසිකයින්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලන වාණිජ කටයුතු ද දැකගත හැකිය. විශේෂයෙන් දුම්රිය

ස්ථාන පාර, කාන්තා වෙළඳපොළ පාර, RC පාර, කඩඬුපල්ලි සුසාන භූමිය පාර මේ අතර වේ. මෙම පළාත් පාලන ආයතනය දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් ඉහළම ව්‍යාපාරික කටයුතු වාර්තා කර ඇත. එරාචුර් නගර මධ්‍යයේ වාණිජ භාවිතයන් පරීක්ෂා කිරීමේදී පෙනී යන්නේ බොහෝ වාණිජ සේවාවන් A15 මාර්ගය ඔස්සේ ස්ථානගත වී ඇති බවත් ඒවා මාර්ගයේ දෙපස ව්‍යාප්ත වී ඇති බවත්ය. එරාචුර්හි පුන්නකුඩා ප්‍රදේශය කඩමණ්ඩියක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන බව පෙනේ. මෙම ප්‍රදේශයේ රැකියා ව්‍යුහය සැලකීමේදී රැකියා නියුක්ත පුද්ගලයින්ගෙන් 71% ක් සේවා අංශයේ ක්‍රියාකාරකම්වල නියැලී සිටින සිටින අතර 13% ක් ව්‍යාපාරික කටයුතුවල නියැලී සිටී. එබැවින් ව්‍යාපාරික ක්‍රියාකාරකම් සහ ශ්‍රම බලකාය වසර 2033 දී මෙම ප්‍රදේශය නාගරික පිවිසුම ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට ඇති ප්‍රධාන ශක්තියකි.

ආ. එරාචුර් ප්‍රදේශය ධීවර, කෘෂිකර්ම සහ අනෙකුත් කුඩා පරිමාණ කාර්මික නිෂ්පාදන වලින් සමන්විත ශක්තිමත් ආර්ථිකයක් පැවතීම.

එරාචුර් නගර සහ ප්‍රදේශය ස්වයංපෝෂිත නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සැලකේ. විශේෂයෙන් කෘෂිකර්මාන්තය, ධීවර කර්මාන්තය සහ කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත දේශීය ආර්ථිකයේ වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් මෙම ප්‍රදේශය 2 වන මට්ටමේ කාර්මික ප්‍රදේශයක් ලෙස වාර්තා වේ. රැකියා සංඛ්‍යාලේඛන සලකා බලන විට, ජනගහනයෙන් 11% ක් කෘෂිකර්මාන්තයේ ද, 1.69% ක් ධීවර කර්මාන්තයේ ද, 13% ක් කුඩා පරිමාණ කර්මාන්තවල ද නිරත වී ඇති බවට වාර්තා වේ.

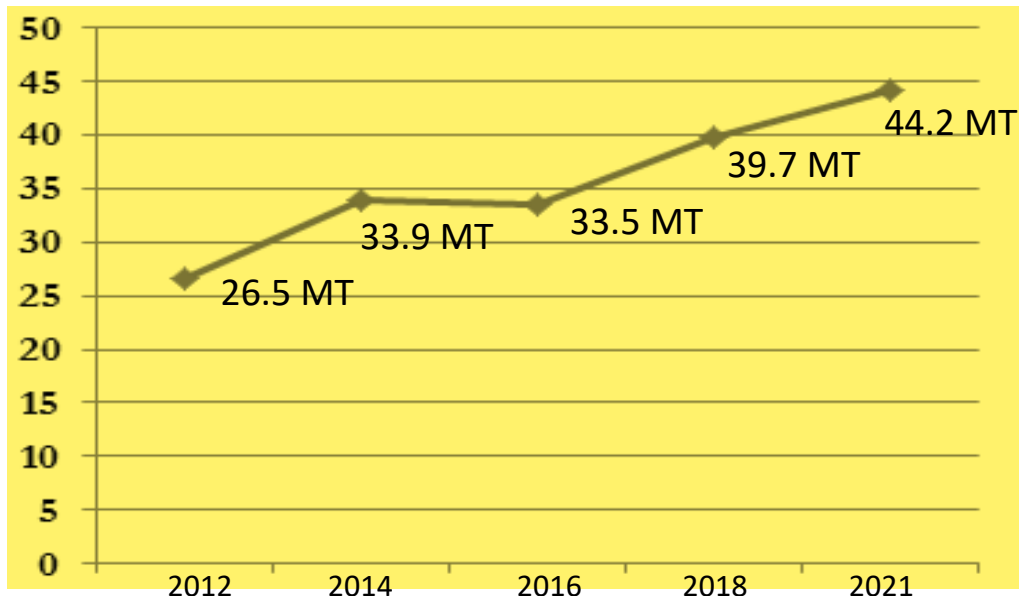
ප්‍රස්ථාර අංක 8: ආර්ථික අංශ - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව

කිලෝමීටර 5 ක පමණ කලපු තීරයක ධීවර කටයුතු සිදුවෙමින් පවතින අතර එමඟින් ධීවර කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. වාර්ෂිකව මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 44.2 ක් වන අතර ධීවර කටයුතුවල නියැලී සිටින ක්‍රියාකාරී ධීවරයින් සංඛ්‍යාව 168 කි. නමුත් බෝට්ටු නැවැත්වීමේ ප්‍රදේශයක්, ගබඩා පහසුකම් සහ වෙළඳපොළ පහසුකම් නොමැතිකම වැනි ගැටළු කිහිපයකට ඔවුන් මුහුණ දී සිටී.

ප්‍රස්ථාර අංක 9: මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව

ඒ හා සමානව කෘෂිකර්මාන්තය, දේශීය ආර්ථිකයේ වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරනු ලබයි. ලියාපදිංචි කරන ලද කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත 1922 ක් සහ කාන්තා ප්‍රධානී ව්‍යවසායකයින් 2584 ක් කුඩා පරිමාණ කර්මාන්තවල නියැලී එම ප්‍රදේශයේ දේශීය ආර්ථිකයට දායක වේ.

වගු අංක 6: කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය

කර්මාන්ත අංශය		
අංක	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත ගණන
01	එරාචුර් 01	100
02	එරාචුර් 01A	165
03	එරාචුර් 01B	162
04	එරාචුර් 02	180
05	එරාචුර් 02A	230
06	එරාචුර් 02B	166
07	එරාචුර් 02C	130
08	එරාචුර් 03	148
09	එරාචුර් 03A	184
10	එරාචුර් 06	104
11	එරාචුර් 06A	120
12	එරාචුර් 06D	176
13	එරාචුර් 04 එරාචුර් 05 එල්ලයිනගර්	57
එකතුව		1922

මූලාශ්‍රය: එරාචුර් නගර සභාව

සංවර්ධනයට සහාය විය හැකි ශක්තිමත් ආර්ථික අංශ ඇති බැවින් එරාචුර් ප්‍රදේශය ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

ඇ. කර්මාන්ත සඳහා ශ්‍රමය ප්‍රදේශය තුළින් සොයා ගැනීමට ඇති හැකියාව

එරාචුර් ප්‍රදේශයේ රැකියා ව්‍යුහය අනුව, කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත, කපු සැකසීම, ආහාර සැකසීම, ඇඟලුම්, ධීවර කර්මාන්තය, හස්ත කර්මාන්ත, කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන යන ආර්ථික අංශවලට තවදුරටත් පුළුල් කිරීම සහ සංවර්ධනය සඳහා දේශීය ශ්‍රමය යෙදවිය හැකි බව අනාවරණය වේ. සේවා අංශයේ රැකියා නියුක්තියෙන් 40% ක් ස්වයං රැකියාලාභීන් වන අතර දෛනික වැටුප් පදනම මත සේවකයින් 4437 ක් සේවය කරති.

රූපය 18: එරාචුර්හි කපු සැකසීම

රූපය 19 එරාචුර්හි මැටි භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය

රූපය 20 : එරාචුර්හි මැහුම් කර්මාන්තය



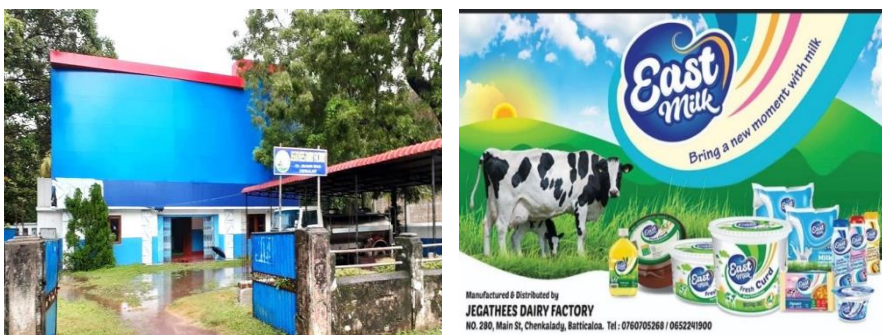
මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

දේශීය වෙළෙඳපොළ තුළ මෙම නම්‍යශීලී ශ්‍රම සැපයුම, ශ්‍රමය පදනම් කරගත් කර්මාන්තවලට අවශ්‍ය විටෙක දේශීය වෙළෙඳපොළෙන් ශ්‍රමය අවශෝෂණය කර ගැනීමට වඩා හොඳ අවස්ථාවක් ලබා දෙයි. මෙම ගුණාංගය ශ්‍රම වෙළෙඳපොළ සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ ශක්තියක් ලෙස සැලකේ.

ඇ. එරාචුර් හි නිෂ්පාදනය කරනු ලබන කපු, කිරි සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් සහ ජනප්‍රියතාවයක් පැවතීම.

එරාචුර් හි නිෂ්පාදනය කරන ලද කපු සහ කිරි නිෂ්පාදන කලාපය තුළ වෙළෙඳ නාමයක් ස්ථාපිත කර ඇති අතර එය දේශීය වශයෙන් ද ඉහළ ඉල්ලුමක් ආකර්ෂණය කර ගෙන ඇත. 2021 වර්ෂය තුළ වාර්තා වූ බැඳපු කපු සැකසීමේ සාමාන්‍යය දිනකට කිලෝග්‍රෑම් 2000 (මසකට කිලෝග්‍රෑම් 60350) ක් වූ අතර මධ්‍යස්ථාන 36 ක් මෙම රැකියාව සඳහා ලියාපදිංචි වී ඇත. තවද, 2021 දී කිරි සැකසීමේ වාර්තා වූ අතර, කිරි සැකසුම් මධ්‍යස්ථාන 14 ක් ඇති අතර මසකට ලීටර් 15,325 ක් නිෂ්පාදනය කරයි.

රූපය අංක 21: සන්නාමගත කිරි නිෂ්පාදනය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

දුර්වලතා - ඉලක්ක 02

අ. පොදු වෙළඳපොළ ඌන උපයෝජනය

විශේෂයෙන් නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති පොදු වෙළඳපොළ ගොඩනැගිල්ල අබලන් වී දුර්වල තත්ත්වයක තිබෙන අතර, අතහැර දැමූ තත්ත්වයේ පවතින එරාචූර් නව වෙළඳපොළ සහ එරාචූර් පැරණි වෙළඳපොළ වැනි තවත් පොදු වෙළඳපොළ දෙකක් ඇත. එමෙන්ම දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩමක තාවකාලික ගොඩනැගිලි තුළ තාවකාලික වෙළඳපොළ ක්‍රියාත්මක වේ. කෙසේ වෙතත්, මෙම සන්දර්භය තුළ වර්තමානයේ, එරාචූර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ 31000 කට ආසන්න ජනගහනයක් පදිංචිව සිටින අතර රැකියා නියුක්තිය අනුව, ජනගහනයෙන් 14% ක් කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල නියැලී නිෂ්පාදනය ආර්ථිකයට දායකත්වය ලබා දේ. එපමණක් නොව, අවට ගම්මානවල ජනතාව (දිනකට මගීන් - 500 කට වඩා වැඩි) වෙළෙන්දෙකු / පාරිභෝගිකයෙකු ලෙස සංචාරය කරනු ලබයි. ඇත්ත වශයෙන්ම, පවතින විභවයක් ලෙස නිෂ්පාදකයින් සහ ගනුදෙනුකරුවන් සිටින නමුත් පවතින වෙළඳපල පහසුකම් වර්තමාන ජනගහන ඉල්ලුමට ප්‍රමාණවත් නොවේ (තාවකාලික වෙළඳපල පමණක් ඇත). ඊට අමතරව, පවතින පොදු වෙළඳපොළ පහසුකම් වර්තමාන සහ අනාගත ජනගහන ඉල්ලුම සපුරාලීමට ප්‍රමාණවත් නොවේ. වැසි සමයේදී වෙළෙන්දන් දැවැන්ත දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දෙන අතර තාවකාලික වෙළඳපොළේ එවැනි පහසුකම් නොමැතිකම හේතුවෙන් ආදායම අඩු වී ඇති අතර එය දේශීය ආර්ථිකයට ද බලපානු ලබයි. මෙම සන්දර්භය තුළ, ඒ සඳහා අවශ්‍යතාවයක් ඇති බැවින් නිසි වෙළඳපල සංවර්ධනය කළ යුතුය. එබැවින්, මෙම වෙළඳපල ඌන උපයෝජනය. දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත

ආ. නගර මධ්‍යයේ සංයුක්ත හා තදබදය සහිත ස්වභාවය ව්‍යාපාරික අවස්ථා අවම කරයි (ඉල්ලුමට සරිලන ඉඩ පහසුකම් නොමැතිකම)

රූපය 22: අත් හැර දැමූ නව වෙළඳපොළ

රූපය 23: පොදු වෙළඳපොළ ව්‍යාපෘති අදියර I සම්පූර්ණ කරන ලද (ඌන උපයෝජිත)



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

එරාචුර් නගරය ‘වාණිජ සේවා නගර මධ්‍යස්ථානයක්’ ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර, එය කෙටි ඇවිදීමේ දුරක් තුළ සියලු මූලික පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සපයයි. වෙගවත් නාගරීකරණ ක්‍රියාවලියත් සමඟ, සෑම නගරයක්ම තම ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් තීරසාර ආකාරයකින් ලබා ගැනීම සහතික කළ යුතුය. ආර්ථික වර්ධනය සහ සංවර්ධනය සඳහා කාර්යක්ෂම, විශ්වාසදායක සහ දැරිය හැකි යටිතල පහසුකම් තිබීම අත්‍යවශ්‍ය වේ, මින් අදහස් කරනුයේ මූලික සේවාවන් සඳහා ප්‍රවේශය වැඩි දියුණු කිරීම සහ ජීවන තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම වේ. ඒ අනුව එරාචුර් නගරය නිසි සැලසුම් මැදිහත්වීමකින් තොරව වෙගයෙන් වර්ධනය වෙමින් පවතී. එබැවින්, එරාචුර් නගර ප්‍රදේශයේ අක්‍රමවත් සංවර්ධනයන් වළක්වා ගැනීම සඳහා නාගරික මධ්‍යස්ථානවල භෞතික සංවර්ධනයන් මෙහෙයවීමේ අවශ්‍යතාවයක් පැන නැගී ඇත.

එමෙන්ම මෙම නගරය තුළ වාණිජ කටයුතු , පුළුල් කිරීම සඳහා ඉඩකඩ නොමැතිකම (බොහෝ විට පර්චස් 2-3 ක් ඇතුළත පිහිටා ඇත), බොහෝ වෙළඳසැල්වල වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් නොමැති වීම, පටු ප්‍රවේශ මාර්ග වැනි බොහෝ අඩුපාඩු සහිතව ක්‍රියාත්මක වේ. වඩා හොඳ ව්‍යාපාරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා සහ ප්‍රදේශවාසීන්ට සහ මගීන්ට ආදායම් උත්පාදනය සඳහා අවකාශ සැපයීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

ඇ. ජනතාව අතර තාක්ෂණික දැනුම හා කුසලතා අඩු මට්ටමක පැවතීම.

දේශීය නිෂ්පාදන කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත අඩු ආදායමක් උපයා ගැනීමට ප්‍රදේශයේ රැකියා විරහිත ජනතාව අතර කුසලතා සහ අදාළ දැනුම නොමැතිකම, ප්‍රධාන හේතුවක් වී ඇත. අවශ්‍ය කුසලතා සපයන වෘත්තීය පුහුණු ආයතන නොමැතිකම සහ ඔවුන්ට ගැලපෙන ශ්‍රමය නොමැතිකම මෙම තත්ත්වය තවත් උග්‍ර කර ඇත. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස නිෂ්පාදනයෙන් 80% ක් අගය එකතු කිරීම සඳහා (කපු, වී, මාළු, කිරි) අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්කවලට බෙදා හරිනු ලැබේ. මෙය දේශීය ආර්ථිකයේ මන්දගාමීත්වයට හේතු වන තවත් හේතුවකි.

ඇ. කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත අතර ඒකාබද්ධතාවය අඩු වීම.

පොදු වෙළඳපොළක් නොමැතිකම නිසා කුඩා පරිමාණ කර්මාන්තවලට තම නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීමට ප්‍රමාණවත් ඒකාබද්ධතාවයක් නොමැති බව නිරීක්ෂණය වී ඇත. ප්‍රධාන ගැටළුව වන්නේ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා ගබඩා පහසුකම් නොමැතිකම සහ ඉහත සාකච්ඡා කළ පරිදි නිෂ්පාදන අගය එකතු කළ නිෂ්පාදනයන් සඳහා අමුද්‍රව්‍ය වෙනත් දිස්ත්‍රික්කවලට බෙදා හැරීමයි. එබැවින්, කුඩා පරිමාණ කාර්මිකයින් ඔවුන්ගේ නිෂ්පාදන සඳහා අඩු ආදායමක් උපයන අතර, විවිධ ස්ථර වෙළඳුන් විශේෂිත නිෂ්පාදනයක් විකිණීමට සම්බන්ධ වී ඇත. විශේෂයෙන් මැටි භාණ්ඩ, අත්කම් භාණ්ඩ පොළොන්නරුව, දඹුල්ල ප්‍රදේශයට බෙදා හැරීම සිදු කෙරේ. එබැවින්, ප්‍රවාහන පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් එම ප්‍රදේශයේ දේශීය ආර්ථිකය දැවැන්ත අභියෝගවලට මුහුණ දී තිබේ.

9. අකාර්යක්ෂම අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම්වල කාර්යක්ෂමතාව මන්දගාමී කිරීම.

නේවාසික අසල්වැසි ප්‍රදේශවලට සම්බන්ධ වන පටු මාර්ග ජාලයක් පැවතීම, අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලයේ හඳුනා ගත හැකි ප්‍රධාන අඩුපාඩුව වේ. එරාචුර් ප්‍රදේශය වාණිජ හා සේවා නගරයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වී ඇති අතර කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත බොහොමයක් ගෘහස්ථ කර්මාන්ත වේ. ප්‍රධාන වශයෙන් මාර්ග ජාලයෙන් 80% ක් පටු මාර්ග වන අතර ඒවා මීටර් 3 ට අඩුය. මාර්ග ජාලයේ දුර්වලතාවය කුඩා පරිමාණ කර්මික නිෂ්පාදන ප්‍රවාහනය සඳහා දිගු කාලයක් ගත කිරීමට හේතු වන අතර එම නිෂ්පාදන ප්‍රදර්ශනය කිරීමට සහ ඔවුන්ගේ පාරිභෝගිකයින්ට නිෂ්පාදනයන් ලබා ගැනීමට ප්‍රවේශ වීමට අපහසු වේ. එරාචුර් ප්‍රදේශයේ කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත වෙනත් ප්‍රදේශවල ස්ථානගත වීමට මෙය එක් හේතුවක් විය හැකිය.

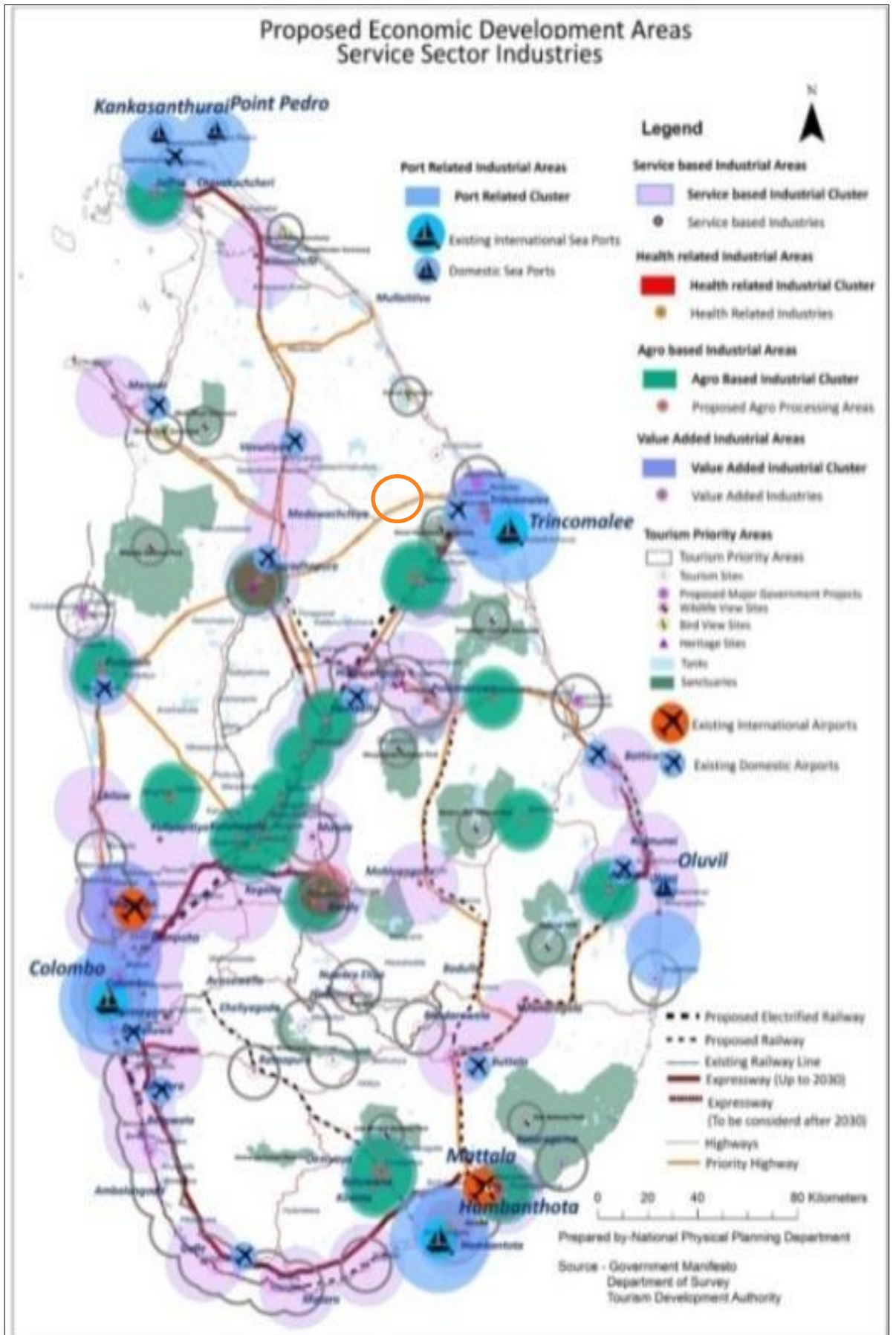
අවස්ථා - ඉලක්ක 02

අ. **2030** ශ්‍රී ලංකා ජාතික භෞතික සැලැස්ම මඟින් එරාචුර් ප්‍රදේශය සේවා නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර **2050** ජාතික භෞතික සැලැස්ම මඟින් සේවා පාදක කර්මික පොකුරු ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගෙන තිබීම.

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, 2030 සඳහා සකස් කරන ලද සැලැස්මේ, සේවා මධ්‍යස්ථාන, කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත සහ ශ්‍රම ලබා ගැනීමේ ඉහළ විභවය හේතුවෙන් එරාචුර් ප්‍රදේශය සේවා මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ජාතික භෞතික සැලැස්මේ (2050) සේවා පාදක කර්මික පොකුරු ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. සිතියම-14.

මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට මෙම අවස්ථාව සහාය වනු ඇති අතර, එය එරාචුර් ප්‍රදේශය තිරසාර සංවර්ධනයන් කරා ළඟා වීමට පෙළඹවීමක් ඇති කරන බලගතු අවස්ථාවක් ලෙස සැලකිය හැකිය.

සිතියම අංක 14: සේවා අංශයේ කර්මාන්ත සංවර්ධනය



සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන මෙම නගරයට ආසන්නයේ පිහිටා ඇති අතර නගරය වටා සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන ගණනාවක් ඇත. මඩකලපුව කොටුව, පාසිකුඩා වෙරළ මෙම නගර මධ්‍යයට ආසන්නයේ පිහිටා ඇත. ඒවා නගර ප්‍රදේශයට අයත් නොවුනත්, බොහෝ සංචාරකයින් ඵරාවුර් නගරය හරහා ගමන් කරන අතර නගර ප්‍රදේශයේ ඇති අවන්හල් සහ සාප්පු සංවර්ධනය හරහා ආර්ථික වටිනාකමක් එක් කරයි.

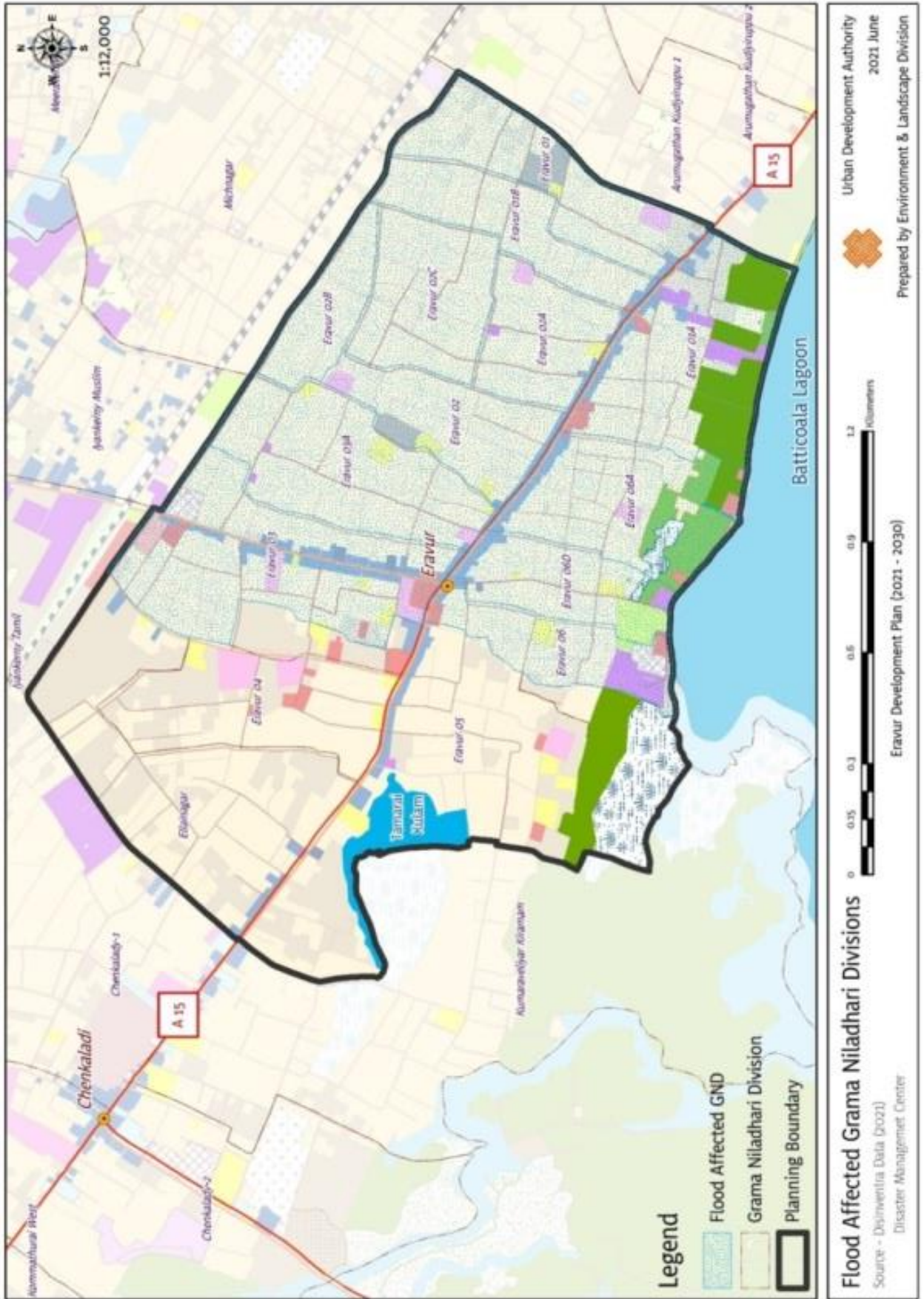
ආ. නැගෙනහිර වන්ත්‍රමුලෙයි විශ්වවිද්‍යාලයේ පිහිටීම

වන්ත්‍රමුලෙයි විශ්ව විද්‍යාලය නගර ප්‍රදේශයට හොඳ අවස්ථාවක් වන අතර එය කිලෝමීටර 3.5 ක් දුරින් පිහිටා ඇත. මෙම විශ්ව විද්‍යාලය පිහිටුවීමෙන් පසු වන්ත්‍රමුලෙයි දක්වා මෙම A15 මාර්ගය දෙසට සංවර්ධනය වේගවත් වී ඇති අතර ඵරාවුර් නගරය තුළ, සිසුන් සඳහා පෞද්ගලික නවාතැන් ස්ථාන ගණනාවක් බිහි වී තිබේ. විශ්ව විද්‍යාලයේ බලපෑම හේතුවෙන් සංවර්ධනය කරන ලද සමහර පෞද්ගලික අධ්‍යාපන ආයතන ද දක්නට ඇත.

තර්ජන - ඉලක්ක 02

3 වන පරිච්ඡේදය යටතේ පැහැදිලි කර ඇති පරිදි, ඵරාවුර් නගරය නිරන්තරයෙන් ගංවතුර උවදුරුවලට ගොදුරු වන අතර එමඟින් ජීවිත හා දේපලවලට සැලකිය යුතු හානියක් සිදු වේ. එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ කාර්යයන්ට බාධා ඇති වේ. මෙම ආපදා සිදුවීම්වලින් යථා තත්ත්වයට පත්වීම සඳහා අමතර සම්පත් වෙන් කිරීම අවශ්‍ය වේ. එපමණක් නොව, වාණිජ කටයුතු සමඟ සම්පව සම්බන්ධ වන සම්බන්ධතාවය, ප්‍රවේශකත්වය, භෞතික යටිතල පහසුකම් සහ නගර අලංකාර කිරීම සඳහා මෙම තත්ත්වය හානි කර ලෙස බලපෑම් කරනු ලබයි.

සිතියම් අංක 15: ගංවතුරෙන් බලපෑමට ලක් වූ ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව.

5.2.3 ඉලක්ක- 03

ආපදාවන්ට ඔරොත්තු දෙන ජීවත්විය හැකි හරිත පරිසරයක් සහතික කිරීම

ශක්තීන් - ඉලක්ක 03

අ. කලපු සම්පත සහ දර්ශනීය දසුන මගින් නිර්මාණය වූ අද්විතීය පරිසරයකින් පොහොසත් වීම.

එරාචූර් නගර සභා ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන් නේවාසික නගරයක් වන අතර එරාචූර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ භෞතික පරිසරය මෙම ප්‍රදේශයේ දකුණු කොටසේ කලපුව, දූපත සහ විනෝදාත්මක උද්‍යානය මගින් නිර්මාණය වී ඇත. නගර සැලසුම් කිරීමේදී, පොදු උද්‍යාන සහ විනෝදාත්මක ප්‍රදේශ වශයෙන් පොදු අවකාශ සැපයීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණකි. (කිලෝමීටර 5 ක සීමාව) කලපු සම්පත මෙම ප්‍රදේශය සඳහා ඉතා සම්පතක් සහ විභවයක් වේ.

කලපු ප්‍රදේශය ඔස්සේ ස්වභාවික නිල සහ හරිත ජාලයෙන් මෙම ප්‍රදේශයේ දර්ශනීය සුන්දරත්වය පොහොසත් වේ. කලපු දූපත නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 600 ක් දුරින් (අක්කර 06 ක දූපත් භූමිය) පිහිටා ඇත. කලපු ප්‍රදේශය දිගේ අද්විතීය පරිසරයක් තිබීම (රේඛීය උද්‍යාන කලපු උද්‍යාන ලබා ගැනීමේ හැකියාව -මවුලානා කලපු උද්‍යානය, සෙයිනුලාබුදින් කලපු උද්‍යානය සහ ළමා උද්‍යානය) මෙම ප්‍රදේශයේ දේශීය සංචාරක ව්‍යාපාරය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට දායක වේ. සාමාන්‍යයෙන් නේවාසිකයින් සහ සංක්‍රමණිකයින් මෙම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන අතර මෙම ප්‍රදේශයේ සුන්දරත්වය අත්විඳිනු ලබයි. මෙය කලපු ප්‍රදේශය ඔස්සේ දේශීය සංචාරක ව්‍යාපාරය සංවර්ධනය කිරීමට සහ හරිත පරිසරයේ ස්වභාවය පවත්වා ගැනීමේ ඉලක්කය සපුරා ගැනීමට සහාය වීමට දායක වන ඉහළ විභවයක් වේ.

සිතියම් අංක 16: විනෝදාත්මක අවකාශයන් - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව

රූපය 24: නගර සභා ක්‍රීඩා පිටිය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

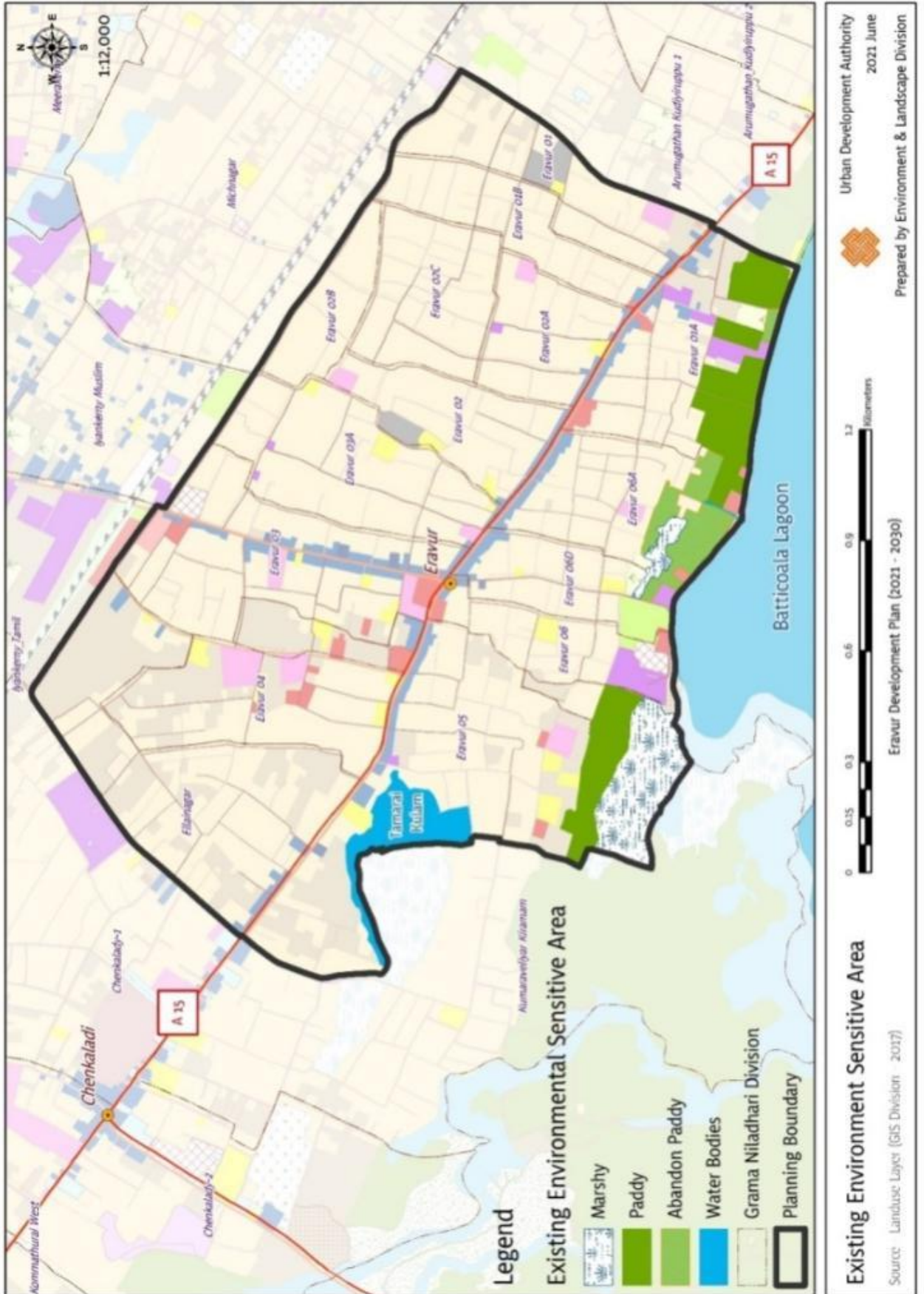
රූපය 25: පොදු උද්‍යානය සහ ක්‍රීඩා පිටි - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



ආ. ස්වාභාවික ජල මූලාශ්‍ර සහ වගුරු බිම් ලබා ගැනීමේ හැකියාවෙන් 5% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් මෙම ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික සුන්දරත්වය වැඩි දියුණු කරයි. (සංවේදී ප්‍රදේශ)

එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ ඉහළම ජන සනත්වය සහිත පළාත් පාලන ආයතනය ලෙස වාර්තා වී ඇත. දත්ත වලට අනුව, ජනගහන වර්ධන වේගය 0.26% ක් වන අතර එය අපේ රටේ ජනාකීර්ණ ප්‍රදේශයට සාපේක්ෂව සමාන වේ. මෙම ප්‍රදේශය ආපදා රහිත සහ හරිත ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේදී, ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය හා දේශගුණික තත්ත්වය විශ්ලේෂණයට අනුව, නගර සභා ප්‍රදේශය කලපු සහ කුඩා කුඹුරු සහිත සංවේදී පරිසර පද්ධතියකින් සමන්විත වන අතර පොකුණ (නාමරෙකර්නි පොකුණ) සහ වගුරු බිම්, අතහැර දැමූ කුඹුරු ඉඩම් වැනි පාරිසරික වශයෙන් ආරක්ෂිත පරිසර පද්ධතියක් තිබීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

සිතියම් අංක 17: පවතින පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



වගුව අංක 7: පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය

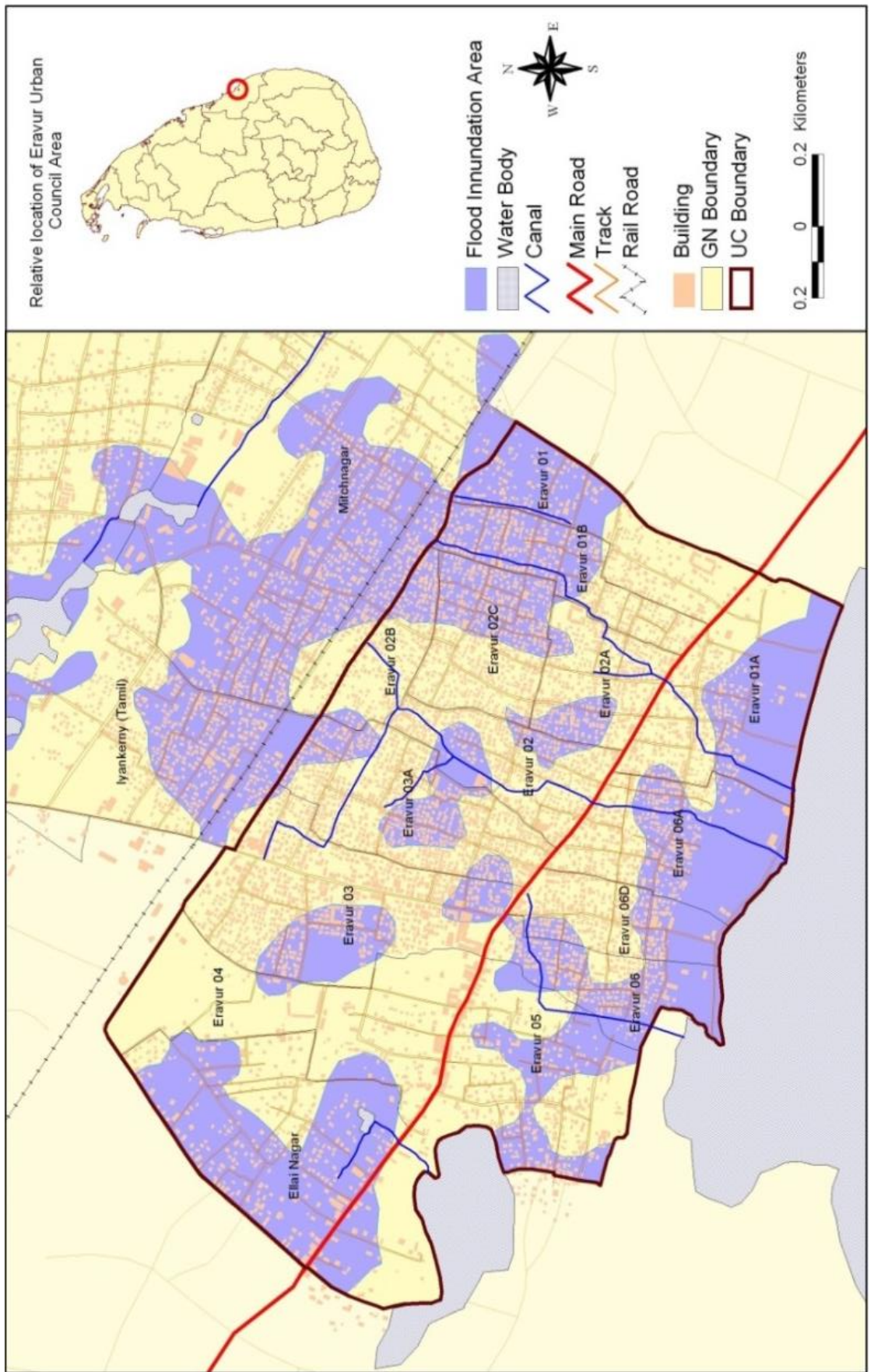
කාණ්ඩය	හෙක්ටයාර
කුඹුරු	2.45
වගුරුබිම්	7.8
ජලාශ	3.13
කුඹුරු අත්හැරීම	5.61
එකතුව	18.99

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ (එරාචුර් නගරයේ ප්‍රා.ලේ.කා.සභ එරාචුර් පත්‍ර ප්‍රා.ලේ.කා., 2021)

ඇස්වාහාවික ජල මාර්ගවල පිහිටීම.

එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ භූමි භාවිතය අනුව 2.5% ක් වගුරු බිම් ලෙස සලකනු ලබන අතර 1% ක් ජලාශ ලෙස සලකනු ලැබේ. මෙම ප්‍රදේශයේ තවත් විශේෂ ලක්ෂණයක් වන්නේ විසිරුණු ස්වාභාවික ජල මාර්ග, කලපුව හා සම්බන්ධ වන ඇළ මාර්ග, ගංවතුර සමයේදී ස්වාභාවික ජලාපවහන ජාලයක් ලෙස ක්‍රියා කිරීමයි.

සිතියම් අංක 18: ස්වභාවික ඇළ මාර්ග - එරාචුර නගර සභා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව

දුර්වලතා - ඉලක්ක 03

අ. කුඹුරු ඉඩම් සහ පහත් බිම් වෙගයෙන් ගොඩකිරීමේ ප්‍රවණතාවය.

ස්වාභාවික ජල මාර්ග සහ රක්ෂිත ප්‍රදේශ, ජනතාව විසින් අඛණ්ඩව ආක්‍රමණය කරනු ලැබේ. සාමාන්‍යයෙන් කලපු ප්‍රදේශය දිගේ කුඹුරු ඉඩම් සහ අතහැර දැමූ කුඹුරු ඉඩම් දැකිය හැකි අතර එම කුඹුරු ඉඩම් නේවාසික කටයුතු සඳහා පරිවර්තනය කර ඇත. විශේෂයෙන් එරාචුර් - 6A, එරාචුර්, 1A, එරාචුර් 6 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ සාමාන්‍යයෙන් පහත් බිම් ප්‍රදේශ ඇති අතර ගංවතුරට නිරාවරණය වේ. වැසි සමයේදී ජලය රඳවා ගැනීමේ ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශය ක්‍රියාත්මක වුවද කුඹුරු ඉඩම් වෙගයෙන් ගොඩකිරීම මෙම ප්‍රදේශයේ ගංවතුර අවදානම වැඩි කිරීමට හේතු වේ.

එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ නාගරීකරණ ප්‍රවණතාවය සහ ජනගහන සනත්වය සහ ඉඩම් හිඟය වැඩිවීමත් සමඟ එරාචුර් හි කුඹුරු ඉඩම්වල ආර්ථික ඵලදායිතාව අඩුවෙමින් පවතී. එබැවින්, ආපදා රහිත හරිත පරිසරයක ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා මෙය දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ සමඟම තාමරයි කර්නි පොකුණ උපරිම අයුරින් ප්‍රයෝජනයට ගෙන නොමැති අතර ජනතාව විසින් අනවසරයෙන් අල්ලා ගෙන ඇත. මෙම අනවසර පදිංචි වීමේ ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් මෙම ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිවලට බලපෑම් එල්ල වී ඇත. මෙම හේතූන් නිසා කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකර නේවාසික සහ වාණිජමය භාවිතයන් සඳහා පරිවර්තනය වෙමින් පවතී. එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය දැනට හෙක්ටයාර 2.45 ක් වන අතර අතහැර දැමූ කුඹුරු ඉඩම් හෙක්ටයාර 5.61 ක් ඇත.

රූපය 26: තාමරයිකර්නි පොකුණ රක්ෂිත ප්‍රදේශයේ ආක්‍රමණය.



මූලාශ්‍රය: ගුගල්

රූපය 27: එරාචුර් හි පහත් බිම් ගොඩකිරීම



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

ආ. පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද අවකාශයන්හි හිඟය. (ඇත්තේ හෙක්ටයාර 3.5 ක් පමණි) නාගරික මධ්‍යස්ථානයක, පොදු අවකාශය එහි ජනගහනයේ ප්‍රමාණයට හා සනත්වයට සමානුපාතිකව නිර්මාණය කර ඇත. සාමාන්‍ය රීතිය වන්නේ ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටයාර 1.4 ක පොදු අවකාශයක් තිබිය යුතු බවයි. මෙම රීතියට අනුකූලව, PORS සඳහා වත්මන් ජනගහනය සමඟ, පවතින ජනගහනය සඳහා හෙක්ටයාර 41 ක ඉඩම් ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය වේ. 2020 දී එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ 29000 ක ජනගහනයක් සඳහා හෙක්ටයාර 3.5 ක පොදු අවකාශයක් තිබී ඇත. මෙය දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. නමුත් පවතින ඉඩම් හිඟය සමඟ විනෝදාත්මක අවශ්‍යතා සඳහා ඉඩම් නොමැති වීම දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

ඇ. ජල මූලාශ්‍ර දූෂණය වීම

එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ ජල දූෂණය තවත් අභියෝගයක් වන අතර භූගත ජල දූෂණය සහ ස්වාභාවික ජල මූලාශ්‍ර දූෂණය ලෙස මෙය දැක්විය හැකිය. ප්‍රදේශයේ නේවාසිකයින් හා සංක්‍රමණිකයන්ගේ වැඩි වීම නිසා අපජලය බැහැර කිරීම අඛණ්ඩව වැඩි වේ. විශේෂයෙන්, ඉහළ සනත්වය හේතුවෙන් භූගත ජලය දැනටමත් දූෂණය වී ඇති අතර කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත සහ අවන්හල් ඔවුන්ගේ අපජලය කාණුවට මුදා හැරේ. එරාචුර් ප්‍රදේශයේ සහල් මෝල් කිසිදු පාරිසරික මාර්ගෝපදේශ අනුගමනය නොකර අපද්‍රව්‍ය විමෝචනය කරන අතර මේවා නගර සංවර්ධනයේදී පවතින දුර්වලතා ලෙස හඳුනාගත් කිහිපයකි. නාගරික සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් ජල සම්පතට විවිධ ආකාරවලින් බලපානු ලබයි.

- මෙම ප්‍රදේශයේ ජන සනත්වය ඉහළ වන අතර මලාපවහන පද්ධතියක් නොමැත

- භූගත ජලය සමඟ මිශ්‍ර වූ කාර්මික අපද්‍රව්‍ය ජලය (වාහන සේදීමෙන් ලැබෙන තෙල් මිශ්‍ර ජලය)
- කලපුව අසල බැහැර කරන අපද්‍රව්‍ය සහ කසළ.
- ඉඩම්වල හිඟය වාසස්ථාන වැඩිවීම වල් පැලෑටි පෝෂණය අඩු වීම.
- ගංවතුර

සීමිත ඉඩකඩ තුළ නාගරීකරණ ප්‍රවණතාවය සහ ජන සන්තති වැඩි වී ඇත. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස භූගත ජල මට්ටම දූෂණය වී ඇත. බොහෝ ළිං භූගත ජලය කහ පැහැයට හැරී ඇති අතර පානීය කටයුතු සඳහා නල ජලය ලබා ගන්නා පුද්ගලයින්ගෙන් 97% ක් සනීපාරක්ෂක ගැටලුවකට මුහුණ දෙති. විශේෂයෙන් ජනාවාස ප්‍රදේශයේ (ජුම්මා තයිකියා සහ දුම්රිය ස්ථානය අසල මාර්ගය) සමහර වාහන සේවා ස්ථාන පිහිටා ඇති අතර එහිදී වාහන සේදීම සහ එම අපජලය ගොඩබිමට මුදා හරිනු ලැබේ. තවද, එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ සංවේදී ප්‍රදේශවල (විශේෂයෙන් සහල් මෝල්) කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත කිහිපයක් පිහිටා ඇත.

රූපය 28: එරාචුර්හි ස්වාභාවික කාණු අවහිර වීම



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

රූපය 29: ජලාපවහන පද්ධතියට කසළ බැහැර කිරීම



ඇ. වෘක්ෂලතා ආවරණය අඩු වීම

එරාචුර් ප්‍රදේශයේ ජනගහන වර්ධනය හා නාගරීකරණ ක්‍රියාවලියත් සමඟ වෘක්ෂලතා ආවරණය ක්‍රමයෙන් අඩු වී ඇති අතර, 1990 දී වෘක්ෂලතා 70% කින් වැසී ගිය නමුත් දැන් ක්‍රමයෙන් 20% ක් දක්වා අඩු වී ඇත. වෘක්ෂලතා ආවරණය විනාශ වීමට හේතු පහත දැක්වේ.

- ජනගහන වර්ධනය සහ වාසස්ථාන සංවර්ධනය
- ඉල්ලුම හෝ අවශ්‍යතා මත වැඩිවීම
- මාර්ග පුළුල් කිරීම
- නාගරිකව ජීවත් වීම පිළිබඳ ජනතාවගේ ආකල්පය

- පොදු ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම

මුල් කාලයේ සිටම මෙම ප්‍රදේශය වනාන්තර, වගා කරන ලද හෝඟ වගාවන්, පඳුරු සහ තෘණ බිම් සහිත විශාල හරිත ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. විශේෂයෙන් කඳු, පොල් සහ තල් මෙම ප්‍රදේශයට ආර්ථික වශයෙන් ආදායම් උපයන බෝග වේ. නමුත් වර්තමානයේ ජනාවාස ව්‍යාප්තියත් සමඟ මෙම හරිත පරිසරය ක්‍රමයෙන් අඩු වී ඇත.

වගු අංක 8: වෘක්ෂලතා ආවරණය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය

වර්ෂය	කෘෂිකාර්මික ඉඩම්	
	ගෙවතු (හෙක්ටයාර)	කුඹුරු (හෙක්ටයාර)
2009	940.35	9.71
2021	310	2.42

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ (එරාචුර් නගරයේ ප්‍රා.ලේ.කා. සහ එරාචුර් පන්තූ ප්‍රා.ලේ.කා., 2021)

අවස්ථා - - ඉලක්ක 03

අ. පළාත් පාලන ආයතනය විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන නගර අලංකරණ වැඩසටහන එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ නගර අලංකාර කිරීම සඳහා අලංකරණ වැඩසටහන් කිහිපයක් ක්‍රියාත්මක කෙරේ. විශේෂයෙන් පළාත් පාලන ආයතන විසින් තෝරාගත් වීදි කිහිපයක සහ මෙම ප්‍රදේශයේ හරිත ප්‍රදේශය වැඩි කිරීම සඳහා තෝරාගත් ගස් සිටුවනු ලැබේ.

ආ. ප්‍රධාන ජලාපවහන සැලැස්මක් තිබීම.

තර්ජන - - ඉලක්ක 03

අ. ගංවතුර

බොහෝ දුරට එරාචුර් මීටර් 0 සිට මීටර් 50 දක්වා උන්නතාංශයක පිහිටා ඇති අතර එරාචුර් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 12 ක අඛණ්ඩ ගංවතුර තත්ත්වයක් පවතී. ඊට අමතරව, ජීවිත හා දේපළවලට සැලකිය යුතු හානියක් සිදු කරන ප්‍රධාන ගංවතුරක්ද ඇති වේ. විවිධ මට්ටමේ ගංවතුර උවදුරුවලට එරාචුර්හි ඉහළ අවදානමක් තිබීම නගරයේ ආකර්ශනීය බව කෙරෙහි සෘජුවම බලපායි.

එපමණක් නොව, එරාචුර් නගරය වර්තමානයේ නාගරීකරණයේ බලපෑමට ලක්ව ඇත. පවතින ගොඩනැගිලි ප්‍රදේශය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 64% ක් වන අතර ජනතාව ඒකරාශීව පදිංචි වී සිටිති. ඇතැම් හේතු නිසා ජනාවාස තවදුරටත් පුළුල් වීමේ හැකියාව සීමා වී ඇත.

රූපය 30: ගංවතුරෙන් බලපෑමට ලක් වූ ළමා උද්‍යාන



Eravur

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි සනත්වය ඉහළ යාම වැනි සාධක නිසා එය සෘතුමය ක්ෂණික ගංවතුරට ලක්වේ. වැසි සමයේදී කලපුව පිටාර ගැලීම හේතුවෙන් සංවේදී ප්‍රදේශ සහ විනෝදාත්මක ස්ථාන ගංවතුරින් යට වේ. (රේඛීය උද්‍යාන, කුඹුරු ඉඩම් සහ පහත් බිම්).

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම

සංකල්පිත සැලැස්ම, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධන තත්ත්වය තීරණය කිරීමේ අරමුණින් මූලික විශ්ලේෂණයක් තුළින් සිදු කරන ලද්දකි. ඒ අනුව, 2033 වර්ෂය සඳහා සකස් කරන ලද සැලැස්ම සඳහා කරන ලද විශ්ලේෂණයන් හරහා හඳුනාගත් ගැටළු නිරාකරණය කිරීමෙන් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ තිරසාර සංවර්ධනයක් අත්කර ගැනීම සඳහා සංකල්පිත සැලැස්ම නිර්මාණය කරන ලදී.

සංකල්පිත සැලැස්ම මත පදනම්ව, සැලැස්මේ දැක්ම කරා ළඟා වීම සඳහා වාණිජ කොරිඩෝවක්, සේවා මධ්‍යස්ථානයක් සහ උප වාණිජ මධ්‍යස්ථානයන් සංවර්ධනය කිරීමෙන් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මීට අමතරව, පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම තුළින් පරිසරය සුවපහසු කිරීම, පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම, ආපදා අවම කිරීමෙන් ජීවිතය හානිඅවම කර ගැනීම සඳහා විවිධ සනත්වයන් සහිත අසල්වැසි නගර මධ්‍යස්ථාන 2 ක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. පාරිසරික වශයෙන් සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීමේ අරමුණින් 2024-2033 දී සංකල්පීය සැලැස්මේ අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයන් සැලසුම් කර ඇත.

මෙම ප්‍රදේශවාසීන්ට සහ මගී ජනතාවට සේවා සැපයීම සඳහා, A15 මාර්ගය ඔස්සේ ප්‍රධාන වාණිජ කොරිඩෝවක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. පුන්තකුඩා මංසන්ධිය සේවා නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස යෝජනා කෙරේ. RC මාර්ග මංසන්ධිය සහ මායිම් මාර්ග හන්දිය උප වාණිජ මධ්‍යස්ථාන ලෙස යෝජනා කෙරේ. රහුමනියා පාසල් මාර්ග හන්දිය, කඩ්ඩුපල්ලි සුසාන භූමි මාර්ග මංසන්ධිය අසල්වැසි නගර මධ්‍යස්ථාන ලෙස යෝජනා කෙරේ. අවසාන වශයෙන්, මෙම සියලු නගර මධ්‍යස්ථාන, මාර්ග පද්ධතිය හරහා නගර මධ්‍යයට සම්බන්ධ කිරීමට නියමිතය.

ඔරලෝසු කණුව හන්දියට ආසන්නව නගර මධ්‍යයේ සිදුවන විවිධ ක්‍රියාකාරකම් සැලකිල්ලට ගනිමින්, එම ප්‍රදේශය පරිපාලන, ආගමික, වාණිජ භාවිතයන් ඇතුළත්ව නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට නියමිතය.

තවද, RC මාර්ග හන්දිය සහ මායිම් මාර්ග හන්දිය වැනි උප වාණිජ මධ්‍යස්ථාන A15 මාර්ගය ඔස්සේ නගර මධ්‍යයට සම්බන්ධ වේ.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දකුණු කොටස එරාචුර් කලපු ප්‍රදේශයට මුහුණලා තිබීමේ විභවය ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් පරිසර හිතකාමී විනෝදාත්මක කලාපයක් නිර්මාණය කිරීමට යෝජනා

කෙරේ. මෙහිදී කලපුවේ ස්වාභාවික සැකසුම් සහ රේඛීය උද්‍යාන, දූපත, තාමරයිකේනි පොකුණ සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

මීට අමතරව, පුත්තකුඩා මාර්ග හන්දියේ උපායමාර්ගික පිහිටීම සැලකිල්ලට ගෙන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර, සෞඛ්‍ය, ප්‍රවාහන සහ අනෙකුත් මූල්‍ය හා වාණිජ සේවා ඇතුළු විවිධ ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

තවද, මෙම සංකල්පීය සැලැස්ම යටතේ පදිංචිකරුවන්ට සහ ප්‍රදේශවාසීන්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා මාර්ග සහ අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය ද යෝජනා කර ඇත. කොරිඩෝ සංවර්ධනය සහ සේවා මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය ඇතුළු ඉහත සඳහන් සියලු සාධක මත පදනම්ව සකස් කරන ලද සංකල්පීය සැලැස්ම පහත පරිදි වේ.

රූප: 31 සංකල්ප සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව

2024-2033 සංවර්ධන සැලැස්මේ එකම අරමුණ වන්නේ නගරය සාර්ථකව සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා ඇති අවස්ථාවන් උපරිම ලෙස භාවිතා කිරීමයි. එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ අනාගත ආර්ථික සංවර්ධනය නේවාසික පසුබිමක් තුළ වාණිජ හා කුඩා පරිමාණ කාර්මික පදනම් කරගත් සේවා සපයන නගර මධ්‍යස්ථානයක් වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

බදුල්ල - වෙන්කලඬි ප්‍රධාන A5 ප්‍රවේශ මාර්ගය, මඩකලපුව සිට ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය දක්වා A15 මාර්ගය, කලපු ප්‍රදේශ හරහා සම්බන්ධ වන අතර එය එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ දකුණු කොටස සඳහා පිවිසුම් මාර්ගයක් ලෙස ක්‍රියා කෙරේ. අවසානයේ කලපුවට යාබද භූමියේ ප්‍රශස්ත භාවිතය සහ හොඳම වටිනාකම ලබා ගැනීමට බාධාවක් වී ඇති කලපුව දර්ශනීය ප්‍රදේශයක් ලෙස නිරාවරණය වනු ඇත. සම්බන්ධිත බයිපාස් මාර්ගය හරහා කලාපීය සම්බන්ධතා වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරෙන අතර සංවර්ධන සංකල්පය මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන ජාලය කලාපීය සම්බන්ධතා සමඟ තවදුරටත් ඒකාබද්ධ කළ යුතු බව අවධාරණය කෙරේ.

සාරාංශයක් ලෙස, එරාචුර් නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් හරිත පැහැයෙන් හා ආපදාවලින් තොර ආර්ථික වශයෙන් ශක්තිමත් වූ සේවා සපයන නගර මධ්‍යස්ථානයක් සමඟ ඒකාබද්ධ වූ ආකර්ශනීය නේවාසික කලාපයක් සංවර්ධනය කිරීමේ දිගුකාලීන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමට උත්සාහ කරනු ලබයි.

6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

එරාචුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය A15 අධිවේගී මාර්ගයේ උපාය මාර්ගිකව පිහිටා ඇති අතර කිලෝමීටර් 2.6 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් සමන්විත රේඛීය නගරයකි. සැලසුම් ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන ප්‍රධාන A15 මාර්ග සම්බන්ධතාවය මඩකලපුව සහ රටේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ සම්බන්ධ කරන ප්‍රධාන මාර්ගවලින් එකක් වන අතර එය එරාචුර් ප්‍රදේශයට වැඩි වැදගත්කමක් ලබා දේ. වර්තමානයේ එරාචුර් නගරය එහි දුම්රිය සහ ප්‍රධාන මාර්ග දෙක හා ඒකාබද්ධව ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රධාන වාණිජ, සේවා සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් සපයන්නෙකු ලෙස ක්‍රියා කරයි, එය නගරයේ මට්ටම නිර්මාණය කිරීමට දායක වේ. ප්‍රධාන ධමනි මාර්ග ඔස්සේ වාණිජ හා සිල්ලර ක්‍රියාකාරකම්වල ව්‍යාප්තිය එරාචුර් හි තවත් අනන්‍යතාවයක් වේ. එබැවින්, අනාගත සංවර්ධනයන් දිරිමත් කරමින් එහි පවතින ස්වභාවය ආරක්ෂා කිරීමට සහ සංරක්ෂණය කිරීමට වැඩි වැදගත්කමක් ලබා දී ඇත.

ඒ හා සමානව, සැලසුම්කරණ ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික පද්ධතිය පාරිසරික සමතුලිතතාවය සහ දෘශ්‍ය ගුණාත්මක භාවය නිර්මාණය කිරීමේ ප්‍රධාන කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි.

එරාචුර්භි සමස්ත නාගරික ස්වරූපය, විවිධ ක්‍රියාකාරකම් සහ විවිධ උස සීමාවන් හරහා වඩාත් සිත්ගන්නාසුලු වෙනස්කම් පිළිබඳ හැඟීමක් ප්‍රදර්ශනය කරනු ඇති අතර එමඟින් එරාචුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ අනාගත නාගරික පරිසරය, යෝජිත විදි සහ අවකාශය ඔස්සේ පරිසරය ගොඩනැගීමට දායක සහයෝගීතාවයක් ලබා දෙනු ඇත. එරාචුර් සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ මූලික භෞතික ස්වභාවය විවිධ කලාපකරණ කාණ්ඩ හතරකට වර්ගීකරණය කර ඇති අතර, එහිදී එක් එක් කලාපය ප්‍රදේශය ගොඩනැගීම සඳහා ඒවායේ ප්‍රමුඛ ස්වභාවය සඳහා ඉහළ වැදගත්කමක් ලබා දී ඇත. ඒ අනුව, හඳුනාගත් කලාප වනුයේ ඉහළ සනත්ව වාණිජ කලාපය, මධ්‍යම සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය, අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය, අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයයි.

පාලිත හා සංරක්ෂණ කලාපයන්හි පරිසරයේ ස්වභාවය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉහළ සීමාවන් පනවා ඇත. වෙනත් ක්‍රියාකාරකම් වලින් කිසිදු බාධාවකින් තොරව ජීවත් වීමට ජනතාව කැමති ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවගේ අනන්‍යතාවය සහ සාමයෙන් පිරුණු නේවාසික පරිසරයක් පවත්වා ගැනීම සඳහා නේවාසික කලාපයක් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ සමඟම, නාගරික සම්ප්‍රදායේ සනත්වය මත පදනම්ව අනෙක් කලාප දෙක වර්ගීකරණය කර ඇති අතර, සංවර්ධනයේ උස හා සනත්වය එහි එක් එක් කලාපයට ලබා දී ඇති වටිනාකම මත තීරණය වේ.

එබැවින්, මෙම කලාපීකරණ වර්ගීකරණය සහ රෙගුලාසි හරහා, ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කරමින් ක්‍රමවත් ලෙස සංවර්ධනය කරන ලද නාගරික පරිසරයක් සමස්ත සංවර්ධන ප්‍රදේශය හරහා අත්විදිය හැකිය. මෙම භෞතිකව සකස් කරන ලද අවකාශීය පරිසරයන් මෙම ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන හොඳින් සංවර්ධනය වූ මාර්ග සහ දුම්රිය මාර්ග සම්බන්ධතාවයක් සමඟ අන්තර් සම්බන්ධිත වනු ඇත. ඒ හා සමානව, සංවර්ධන ප්‍රදේශය පුරා සංවර්ධන සනත්වයන් බෙදා හැරීම හරහා ක්‍රියාකාරකම් සම්ප්‍රවීණතාවයන්හි වෙනස්කම් නිරීක්ෂණය කළ හැකිය. සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ ඇති ස්වාභාවික ජලාපවහන පද්ධතිය ගංවතුර සම්බන්ධයෙන් ප්‍රධාන කාර්යභාරයක් ඉටු කරනු ලබයි.

එබැවින් ජලාපවහනය පද්ධතිය පවත්වාගෙන යාම සහ නඩත්තු කිරීම සඳහා ඉහළ වැදගත්කමක් උපායමාර්ගික සැලසුම් හරහා ද හඳුනාගෙන ඇත. නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයේ බහුකාර්ය ගොඩනැගිලි, වාණිජ වතුරග්‍රය සහ පොදු වෙළඳපොළ නැවත සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති අතර එමඟින් මෙම ප්‍රදේශය සඳහා වැඩි ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් ආකර්ෂණය කර ගැනීමෙන් ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක වේ. ඒ හා සමානව, කුඩා පරිමාණ කාර්මික දිශානතිය ද හඳුනාගෙන ඇති අතර දේශීය ප්‍රජාවේ ආදායම් මට්ටම වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා යෝජිත පර්යන්ත වෙළඳපොළ ද හඳුනාගෙන ඇත. වාණිජ හා කුඩා පරිමාණ කාර්මික සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජිත මාර්ග පුළුල් කිරීම ආර්ථික කොරිඩෝවක් ලෙස

කිරීමට සහය වනු ඇත. ආර්ථික අංශවලට සමානව පාරිසරික අංශවලට ද යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්මේ සමාන වැදගත්කමක් ලබා දී ඇත. සමස්ත සංවර්ධන ප්‍රදේශය පුරා හඳුනාගෙන ඇති ඇවිදීමේ මංකීරු සහ පාපැදි මංකීරු හරහා සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ ඇවිදීමට ජනතාව වැඩි වැඩියෙන් දිරිමත් කරනු ලැබේ. කලාපීකරණ වර්ගීකරණය හරහා සංවේදී ප්‍රදේශ අනවසර ක්‍රියාකාරකම්වලින් ආරක්ෂා වේ.

නාගරික ව්‍යුහය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා එක් එක් කලාපය සඳහා හඳුනාගත් කලාප සාධකය මත පදනම්ව ගොඩනැගිලි උස තීරණය කරනු ලැබේ. සැලකිය යුතු වෙනස් ක්‍රියාකාරකම් මිශ්‍ර භාවිත ක්‍රියාකාරකම් සමඟ ආරම්භ කරන අතර එය ගෙබිම් අනුපාතය, බිම් ආවරණ අනුපාතය, සහ මිශ්‍ර නාගරික ක්‍රියාකාරකම් හරහා වෙනස් වේ.

ප්‍රධාන ධමනි මාර්ග ඔස්සේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරී නගර මධ්‍යස්ථාන වර්ගීකරණය කර ඇති අතර වාණිජ කොරිඩෝවක් සහ සේවා නගර මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මෙහිදී වාණිජ කොරිඩෝව වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දේ. සමස්ත සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සේවා අංශය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධනයකින් සමන්විත සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

මෙම පරිච්ඡේදය මගින් එරාචුර් සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ නාගරික ස්වරූපය, අනාගත ඉඩම් පරිහරණ රටාවන් විස්තර කරන අතර එරාචුර් නගරය “නැගෙනහිර කොරිඩෝවේ මහිමාන්විත නාගරික ආකේඩ්” ලෙස නිර්මාණය කිරීම තුළින් ප්‍රාදේශීය සහ පළාත් ප්‍රදේශයට ශක්තියක් සහ සහයෝගයක් ලබා දේ.

6.3 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ රටාව

මෙම පරිච්ඡේදය මගින් එරාචුර් සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ නාගරික ස්වරූපය, අනාගත ඉඩම් පරිහරණ රටාවන් විස්තර කරන අතර එරාචුර් නගරය “නැගෙනහිර කොරිඩෝවේ මහිමාන්විත නාගරික පිටිසුම් මන්දිරය” ලෙස නිර්මාණය කිරීම තුළින් ප්‍රාදේශීය සහ පළාත් ප්‍රදේශයට ශක්තියක් සහ සහයෝගයක් ලබා දේ. එරාචුර් නගර සහ ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද කලාපීකරණ සැලැස්ම හරහා සැලැස්මේ දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමෙන් සැලසුම් ප්‍රදේශය “නැගෙනහිර කොරිඩෝවේ මහිමාන්විත නාගරික පිටිසුම්” ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සැලැස්මේ අපේක්ෂාවයි. මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ ස්වභාවය ආරක්ෂා කළ යුතුය. එපමණක් නොව, කලාපීකරණ සැලැස්ම හරහා සෞඛ්‍ය, වාණිජ වැනි පොකුරු සඳහා පහසුකම් සැලසීමට යෝජනා කෙරේ. A15 මධ්‍යකලපුච්ඡා-ත්‍රිකුණාමලය අධිවේගී මාර්ගයේ විශේෂයෙන් මායිම්වල විසිරී ඇති විට එම පොකුරු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම පහසු වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ නාගරික ස්වරූපය එහි ආකර්ශනීය බව පවත්වා ගැනීම සඳහා විවිධ සනත්වයන් සහිත විවිධ දෘෂ්ටිකෝණයන්ගෙන් පවත්වා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඊට අමතරව, විවෘත අවකාශයන්, මාර්ග සහ අනෙකුත් හඳුනාගත් අංශ සංවර්ධනය කිරීම තුළින් දර්ශනීය හා විවිධාකාර නාගරික සැලසුම් දෘෂ්ටිකෝණ නිර්මාණය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. ප්‍රදේශයේ අවකාශීය සැකසුම තුළ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම හඳුන්වාදීමේදී ස්වාභාවික පරිසරය සමඟ ගොඩනැගිලි සහ පෙනුම සහ පරිසරයට අනුකූල වීම සහතික කිරීම මෙහිදී අවධාරණය කරනු ලබයි.

A15 අධිවේගී මාර්ගයේ (ත්‍රිකුණාමලය සිට මඩකලපුව දක්වා) පිහිටා ඇති එරාචුර් නගරය මෙම සැලැස්මේ A15 මාර්ගය දිගේ විශේෂ වූ නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එරාචුර් නගර ප්‍රදේශය කුඩා පරිමාණ කාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා ප්‍රසිද්ධ වන අතර මධ්‍ය ප්‍රදේශයේ ආගමික, පරිපාලන සහ වාණිජ කටයුතු වැනි විවිධ ක්‍රියාකාරකම් වලින් සමන්විත වාණිජ නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස පවතී. එබැවින්, එහි අන්‍යන්‍යතාවය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා අනාගතයේදී ප්‍රදේශයේ අක්‍රමික සංවර්ධනයෙන් සහ ස්වාභාවික විපත් වලින් ආරක්ෂා කළ යුතුව ඇත.

එරාචුර් නගර සභාවේ ඉඩම් භාවිතය සලකා බැලීමේදී, භූමි ප්‍රමාණයෙන් 75% ක් සංවර්ධනය වූ ප්‍රදේශයක් වන අතර 10% ක භූමි ප්‍රමාණයක් සංවේදී හරිත ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. දකුණු කොටස ස්වභාවික සුන්දරත්වයකින් හෙබි නිල-හරිත ජාලයකින් මායිම් වූ දර්ශනීය ප්‍රදේශ සහිත කලපු ප්‍රදේශයකින් යුක්ත වේ.

මේ සියලු විභවතාවන්ට අමතරව නගර සංවර්ධනයට එම විභවයන් උකහා ගැනීම සඳහා යම් යම් බාධක පවතී. වාණිජ, ආගමික, පරිපාලන, අධ්‍යාපනික කටයුතු පුන්තකුඩා මාර්ගයේ පිවිසුම් ස්ථානයේ සෞඛ්‍ය කලාපයේ, සහ නගර මධ්‍යයේ වාණිජ ප්‍රදේශය තුළ සංකේන්ද්‍රණය වී ඇති අතර නගර ආර්ථිකයට උපරිම ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමට හැකි වන අයුරින් එම ක්‍රියාකාරකම් නිසි ලෙස සැලසුම් වී නොමැත. එබැවින් A15 මාර්ගය ඔස්සේ වාණිජ පීඩනය අඩු කිරීම සඳහා, (දුම්රිය ප්‍රදේශයේ) උතුරු කොටස අනාගත වාණිජ සංවර්ධනය ආකර්ෂණය කර ගැනීමට යෝජනා කර ඇත.

පහත් පැහැලි භූමි ප්‍රදේශයක් සහ අඩු උන්නතාංශයක් පැවතීම හේතුවෙන්, මෙම ප්‍රදේශය සෑම වසරකම පාහේ ජලයෙන් යට වේ. 2033 සඳහා පුරෝකථනය කර ඇති පරිදි එම ප්‍රදේශවල ජන සනත්වය වැඩි වේ. එහිදී, සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සියලු බාධක විසඳා ගනිමින් නගර වැසියන්ට සහ මගීන්ට හිතකර පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ උපාය මාර්ගය හඳුනා ගන්නා ලදී. සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා කලාපීකරණය සහ විශේෂ ව්‍යාපෘති හරහා එහි ඉලක්ක සහ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම

කෙරෙහි යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම අවධානය යොමු කර ඇත. මේ අනුව, එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය විනෝදාත්මක අවකාශයන් සහිත වාණිජ සේවා නගර මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීමට, සුමට ප්‍රවාහන පද්ධතියක් සමගින් අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීමට එය අපේක්ෂා කර ඇත. ඒ අනුව, ස්වාභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කරමින් යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ රටාව පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය, මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය, අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය, අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය ප්‍රධාන කලාප හතරක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දකුණු කොටස කලපුවට මායිම් වී ඇති බැවින්, රේඛීය උද්‍යානය, දූපත, පාරිසරික සංවේදී හරිත ප්‍රදේශ දේශීය සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට සහ ප්‍රදේශයේ දර්ශනීය සුන්දරත්වය වැඩි දියුණු කිරීමට උපකාරී වේ. ප්‍රදේශයේ සුන්දරත්වය ආරක්ෂා කිරීමෙන් සහ වැඩි දියුණු කිරීමෙන් සහ ප්‍රධාන නගර ප්‍රදේශය සමඟ සම්බන්ධතා වර්ධනය කිරීමෙන්, එය සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. පෙන්වා ඇති හරස්කඩට අනුව, රූපය අංක 31, සංචාරකයෙකු A 15 අධිවේගී මාර්ගය ඔස්සේ තම ගමන ආරම්භ කරන්නේ නම්, A 15 මාර්ගයේ දෙපස විශාල වාණිජ සාප්පු දාමයක් අත්විඳිය හැකිය. එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ අනාගත නාගරික ස්වරූපය නගරයේ ප්‍රතිරූපය ලබා දෙන අතර එක් ස්ථානයක් තවත් ස්ථානයකට ගෙන යන විට විවිධ ක්‍රියාකාරකම් සමඟ විවිධ වර්ග ලබා දෙනු ඇත. ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශය උතුරු පුන්නකුඩා පාර, නැගෙනහිර තයිකා පාර, දකුණු RC පාර සහ බටහිර සිට මායිම් මාර්ග හන්දිය දක්වා ආරම්භ වේ. මෙම කලාපය වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් සහ පරිපාලන ක්‍රියාකාරකම් වලින් මූලිකත්වය දරන අතර ඉහළ ඝනත්වයක් සහ උස් ගොඩනැගිලිවලින් යුක්ත වේ. එසේම, මෙම ප්‍රදේශය එරාචුර් නගර සභා මධ්‍ය ප්‍රදේශය වනු ඇත.

6.4 එරාචුර් ප්‍රදේශයේ නාගරික ස්වරූපය

❖ අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

කලපුවේ සහ උද්‍යාන ප්‍රදේශයේ දෘශ්‍ය ස්වභාවය පවත්වා ගැනීම සඳහා විනෝදාත්මක පොකුරක් නිර්මාණය කිරීම මෙම ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්මේ තවත් අරමුණකි. හඳුනාගත් දූපත් ප්‍රදේශයේ සහ කලපු රේඛීය උද්‍යාන ප්‍රදේශයේ අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයක් ප්‍රවර්ධනය කරනු ලැබේ. කලපු ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ජීවිතය පාලනය කිරීම සහ සංරක්ෂණය කිරීමේ අරමුණින් මෙය ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. තවද, අනවසර ක්‍රියාකාරකම් අවසන් කිරීම සහ කලපු ඉදිරිපස සෞන්දර්යාත්මක ගුණාත්මක භාවයෙන් යුත් විනෝදාත්මක ස්ථානයක් ලෙස විවෘත

කිරීම සඳහා මෙම ප්‍රදේශය තුළ කලපුව දිගේ ඇවිදීමේ සහ බයිසිකල් පැදීමේ මංකීරු ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

❖ අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය

වාණිජ අගනුවර වන එරාචුර් හි මධ්‍යම ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශයේ ඉහළ සනත්ව වාණිජ කලාපය ප්‍රවර්ධනය කෙරෙන අතර, පුන්තකුඩා මාර්ග හන්දිය, මායිම් මාර්ග හන්දිය යන මාර්ග පුළුල් කිරීමට සහ මංසන්ධි වැඩිදියුණු කිරීමට මෙම සැලැස්ම තුලින් යෝජනා කර ඇත. එරාචුර් ප්‍රදේශයේ මෙම ප්‍රමුඛ වාණිජ ස්වභාවය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම කලාපයේ සාප්පු සංකීර්ණ, සුපිරි වෙළඳසැල් ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ.

❖ මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

දුම්රිය ස්ථානය (නැගෙනහිර මායිම) හා එම මාර්ග ප්‍රදේශය මෙම නගරය සඳහා සේවා සපයන ප්‍රදේශයක් ලෙස සේවය කරනු ඇත. පුන්තකුඩා මාර්ගය සහ දුම්රිය ස්ථාන ප්‍රදේශය සම්බන්ධතාවය සමඟ මේ සඳහා ඉහළ විභවයක් ඇත. A15 මාර්ගය ඔස්සේ පීඩනය අඩු කිරීම සඳහා, පුන්තකුඩා ප්‍රදේශය ඔස්සේ සංවර්ධන කටයුතු යෝජනා කෙරේ.

❖ අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය

ඉහළ සේවා සංකේන්ද්‍රගත වීමත් සහිත එරාචුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. පදිංචිකරුවන්ගේ කැපී පෙනෙන ස්වභාවය පවත්වා ගත යුතුය. උතුරු ප්‍රදේශය සේවා මධ්‍යස්ථාන සහ කුඩා පරිමාණ ගෘහ කාර්මික ක්‍රියාකාරකම් සහිත ඉහළ ජනගහනයක් සිටින ප්‍රදේශයකි. එරාචුර් ප්‍රදේශයේ දකුණු කොටස සහ එරාචුර් හි නේවාසික ස්වභාවයක් ඇති දෙමළ ග්‍රාම නිලධාරී ප්‍රදේශය අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයක් ලෙස වැඩිදියුණු කෙරෙන අතර එය පදිංචිකරුවන් සිටින ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රවර්ධනය කෙරේ.

6.5 සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග.

යටිතල පහසුකම්වල ප්‍රමාණවත් සුවපහසුව සහ ආරක්ෂාව සහතික කිරීමේ ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා හඳුනාගත් සෑම ජනගහන කණ්ඩායමකටම ජනාවාස, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනය, විනෝදාස්වාදය යනාදී වශයෙන් සමාජීය හා මූලික යටිතල පහසුකම් සැපයීම සේවා සැලැස්ම මගින් අවධාරණය කෙරේ. එබැවින්, ප්‍රමාණවත් සේවාවන් සහතික කිරීම සඳහා, සමස්ත සංවර්ධන ප්‍රදේශය සනත්වය මත පදනම් වූ ජනගහන පොකුරු 4 කට බෙදා ඇති අතර ඒවා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන යෝජනා සමඟ අනාගත පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය මත පදනම්ව තීරණය කර ඇත. ඒ අනුව, අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් සේවා සපයනු ලබන අතර, සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා සේවා පහසුකම් සපයන ආකාරය සහ

මෙම සේවාවන් සමස්ත එරාචුර් නගර සභා සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ප්‍රතිරූපය පරිවර්තනය කරන්නේ කෙසේද යන්න සමස්ත සේවා සැලැස්ම මඟින් ප්‍රකාශ කෙරේ.

දත්ත වාර්තාවලට අනුව, එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය මධ්‍යම ප්‍රවණතාව දිස්ත්‍රික්කයේ 3 වන පෙළ සේවා නගර මධ්‍යස්ථානයක් වන බැවින්, 2033 දී සේවා ලබා ගැනීම සඳහා නේවාසික ජනගහනය 31095 ක් පමණ එහි පැමිණෙනු ඇත. ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සමාජීය, භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සලකා බැලිය යුතු වේ.

6.5.1 යෝජිත ජනාවාස ප්‍රදේශ

සැලසුම් කළ භෞතික ජනාවාසයන් නිර්මාණය කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි සනත්වයන් මත පදනම්ව ඉඩම් පරිහරණ කලාපීකරණය සහ රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම සිදු කෙරේ. මේ අනුව සැලසුම් කළ භෞතික ජනාවාස නිර්මාණය කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි සනත්වයන් මත පදනම්ව ඉඩම් පරිහරණ කලාපීකරණය සහ රෙගුලාසි කෙටුම්පත් කෙරේ.

එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ ජනාවාස විශ්ලේෂණය අනුව එරාචුර් නගර සභා සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ නිවාස හිඟය 14% කට ආසන්න අගයක් ගන්නා අතර දෙමළ ප්‍රජාව ජීවත්වන ප්‍රදේශවල නිවාස හිඟය 13% සහ මුස්ලිම් ජනාවාස ප්‍රදේශවල නිවාස හිඟය -86% කි.

වසර 2033 වන විට අවශ්‍ය නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව කලාප සඳහා ඇති ඉල්ලුම සැලකිල්ලට ගනිමින් ගණනය කර ඇත. එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනය 30155 ක් වන අතර වසර 2022 වන විට එහි ජීවත් වන පවුල් සංඛ්‍යාව ආසන්න වශයෙන් 9006 කි. එහි නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව 7769 ක් වේ. 2033 දී පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය 31095 ක් වන අතර අවශ්‍ය නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව 8839 ක් වේ. වගුව 9 හි නිවාස ඒකකවල විස්තර දක්වා ඇත.

වගු අංක:9 නිවාස විස්තර - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය

විස්තරය	2008	2012	2016	2018	2022
මුළු නිවාස සංඛ්‍යාව	5934	6563	6971	7174	7769
නිවාස සනත්වය	1978	2187	2239	2391	2589
මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව	7053	7470	7891	8088	9006
නිවාස හිඟය	1119	907	920	914	1237

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ (එරාචුර් නගරයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය සහ එරාචුර් පන්තූ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය, 2021)

එරාචුර්හි ස්වාභාවික වර්ධන වේගය සහ මධ්‍ය වර්ධන වේගය පදනම් කොට වසර 2033 සඳහා අනාගත නිවාස අවශ්‍යතාව ගණනය කරන ලද අතර නිවාස සනත්වය ගණනය කිරීම සඳහා එම පදනම යොදාගෙන ඇත. නිවාස සනත්ව විශ්ලේෂණය අනුව එරාචුර් 2C, එරාචුර් -3, එරාචුර් -3A, එරාචුර් -2A සහ එරාචුර් -2B යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයන්හි නිවාස සනත්වය හෙක්ටයාරයකට නිවාස 20-45 ක් සහ හෙක්ටයාරයකට නිවාස 15-19 ක් වන ඉහළ සනත්ව නේවාසික ව්‍යාප්තියක් පෙන්නුම් කරනු ලබයි. එරාචුර් -6, එරාචුර් -1B, එරාචුර් -6A. එරාචුර් -4, එරාචුර් -5 සහ එලයිනේගර් හෙක්ටයාරයකට නිවාස 3-5 ක් වන අඩු නිවාස සනත්වයක් පෙන්නුම් කරනු ලබයි. එමෙන්ම එලයිනේගර් හි තාවකාලික නිවාස ඉහළ මට්ටමක පවතී.

උපාය මාර්ග -01

අනාගත ඉඩම් විභවතාව අනුව අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය වෙන් කිරීම.

එරාචුර් සංවර්ධන සැලැස්ම විවිධ කලාප කාණ්ඩ හතරක් හඳුනාගෙන ඇති අතර, එක් එක් කලාපය ගොඩනැගීම සඳහා ඒවායේ ප්‍රමුඛ භාවිතය සඳහා ඉහළ වැදගත්කමක් ලබා දී ඇත. ඒ අනුව හඳුනාගත් කලාප වන්නේ ඉහළ සනත්ව වාණිජ කලාපය, මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය, අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය සහ අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයයි. එරාචුර් ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් ක්‍රියාකාරකම්වලින් කිසිදු බාධාවකින් තොරව ජීවත් වීමට කැමති සහ සාමය පූර්ණ නේවාසික පරිසරයක් පවත්වා ගැනීම සඳහා නේවාසික කලාපයක් හඳුනාගෙන ඇත.

ඒ සමඟම, අනෙකුත් කලාප දෙක නාගරික ඒකරාශී වීමේ සනත්වය මත පදනම්ව වර්ගීකරණය කර ඇති අතර, සංවර්ධනයේ උස සීමාව සහ සනත්වය එහි එක් එක් කලාපයට ලබා දී ඇති වටිනාකම මත තීරණය වේ. ඒ අනුව, සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයකින් නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා මිශ්‍ර කලාපය තුළ අවසර දී ඇත. පාරිසරික සංවේදී සහ විශේෂ සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ බැහැර කරමින් අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවණතා ප්‍රදේශ සැලකිල්ලට ගනිමින් ජනාවාස ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනේ. A15 මඩකලපුව - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය තුළ නේවාසික සංවර්ධනය දිරිමත් නොකෙරේ. නමුත් වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා එම ප්‍රදේශයන් වඩාත් දිරිමත් කරනු ලැබේ.

6.5.2 සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම

එරාචුර් සංවර්ධන සැලැස්මේ සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම එරාචුර්හි සෞඛ්‍ය, නිවාස, අධ්‍යාපන සහ විනෝදාත්මක අංශවල අනාගත සංවර්ධනය විදහා දක්වයි. සමස්ත සේවා සැලැස්ම සේවාවන්හි අවශ්‍යතා හඳුනා ගන්නා අතර ඒවා එක් එක් අංශයේ නිසි පිළිගත් විශ්ලේෂණයන් හරහා හඳුනා ගැනේ.

සේවා කළමනාකරණ සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ 2033 වර්ෂය වන විට එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ පුරෝකථනය කර ඇති ජනගහනයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීමයි. අනාගත ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණාත්මකව තක්සේරු කරන ලද්දේ වත්මන් ජනගහනය සඳහා ලබා ගත හැකි සේවා මට්ටම සහ දැනට පවතින යටිතල පහසුකම්හි දුර්වලතා අනුව වේ. දැනට පවතින සේවාවන් විශ්ලේෂණය කිරීම, සෞඛ්‍ය පහසුකම්, අධ්‍යාපනය සහ අනෙකුත් සමාජ යටිතල පහසුකම් යටතේ සලකා බලන ලදී.

➤ සෞඛ්‍ය සේවා

වගුව අංක 10 : එරාචුර් මූලික රෝහලේ විස්තර

	සෞඛ්‍ය ආයතනය	රෝහල් වර්ගය	ඇඳන් ගණන	ඇඳන් ධාරිතාව	වාර්ෂික බාහිර රෝගීන්	වෛද්‍ය රෝගීන් අනුපාතය
1.	එරාචුර් මූලික රෝහල	මූලික රෝහල	115	95	97556	1:73

එරාචුර් නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ පහත සඳහන් පරිදි විවිධ ප්‍රමිතීන් හරහා සෞඛ්‍ය පහසුකම් විශ්ලේෂණය කර ඇත. එරාචුර් සංවර්ධන ප්‍රදේශය දැනටමත් මූලික රෝහලක් සහ පෞද්ගලික සායන සහ බෙහෙත් ශාලා වලින් සමන්විත වේ. මෙම විශ්ලේෂණය සෞඛ්‍ය අංශයේ දුර්වලතා හඳුනා ගැනීමට සහ එක් එක් අංශය සඳහා සැලසුම් සැපයීමට උපකාරී වේ.

එරාචුර් හි දැනට පදිංචි ජනගහනය 30155 ක් වන අතර එරාචුර් මූලික රෝහල මෙම ජනගහනයට ප්‍රධාන සේවා සපයන්නෙකු වේ. එය B ශ්‍රේණියේ රෝහලක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. වර්තමාන සහ අනාගත ජනගහනය සලකා බැලීමේදී මූලික රෝහලේ පවතින පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර හෙක්ටයාර 1 කට වඩා අඩු භූමි ප්‍රමාණයක ක්‍රියාත්මක වන වර්තමාන රෝහලේ පහසුකම් වැඩිදියුණු කර ප්‍රවර්ධනය කළ යුතුය. එබැවින්, මෙම සැලැස්ම යටතේ එරාචුර් මූලික රෝහල ප්‍රධාන රෝහලක් ලෙස ශ්‍රේණිගත කිරීමට සහ රෝහලේ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

ඉහත කරුණු වලට අමතරව, එරාචුර් මූලික රෝහල 2011 දී B ශ්‍රේණියේ රෝහලක් ලෙස උසස් කර ඇති අතර, සීමිත ඉඩම් ප්‍රමාණයක් තුළ සේවාවන් සපයනු ලැබේ. එබැවින්, B ශ්‍රේණියේ රෝහලක් වීමට නම්, මෙම රෝහල පහසුකම් අනුව සමහර අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කළ යුතුය.

නමුත් ඉඩම් සීමිත වීම (පවතින රෝහල් භූමිය - හෙක්ටයාර 0.4995) නිසා පහසුකම් පුළුල් කිරීමට නොහැකි වී ඇත. වර්තමාන පෝෂක ප්‍රදේශයේ ජනගහනය වසරකට 160000 කි. එබැවින්, සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා පවතින සහ අනාගත ඉල්ලුම සැලකිල්ලට ගනිමින්, සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලයේ භූමි ප්‍රදේශය තුළ සමහර පහසුකම් සඳහා පහසුකම් සැලසීමට සැලසුම් කර ඇත.

උපාය මාර්ග -01

- සෞඛ්‍ය සම්පන්න ජීවිතයක් සඳහා ප්‍රමාණවත් සෞඛ්‍ය පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.

❖ **සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල ප්‍රදේශයේ මූලික රෝහල පුළුල් කිරීම.**

සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලට යාබදව මෙය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත අතර එම පරිශ්‍රය තුළ සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, නිල නිවාස, සායන මධ්‍යස්ථානය ක්‍රියාත්මක වේ., එම ඉඩම නිසි ආකාරයෙන් භාවිතා කර නොමැත. සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල ප්‍රදේශ පරිශ්‍රයේ යෝජිත මූලික රෝහල් පුළුල් කිරීම. ඒකක සංවර්ධනය (වර්ම රෝග ඒකකය, අක්ෂි ශල්‍ය ඒකකය, සැලසුම් ඒකකය සහ භෞත වෛද්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව), රසායනාගාරය, වෛද්‍ය නිල නිවාස, සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල කාර්යාලය සහ වාහන නැවැත්වීම වැනි

➤ **අධ්‍යාපනික සේවා**

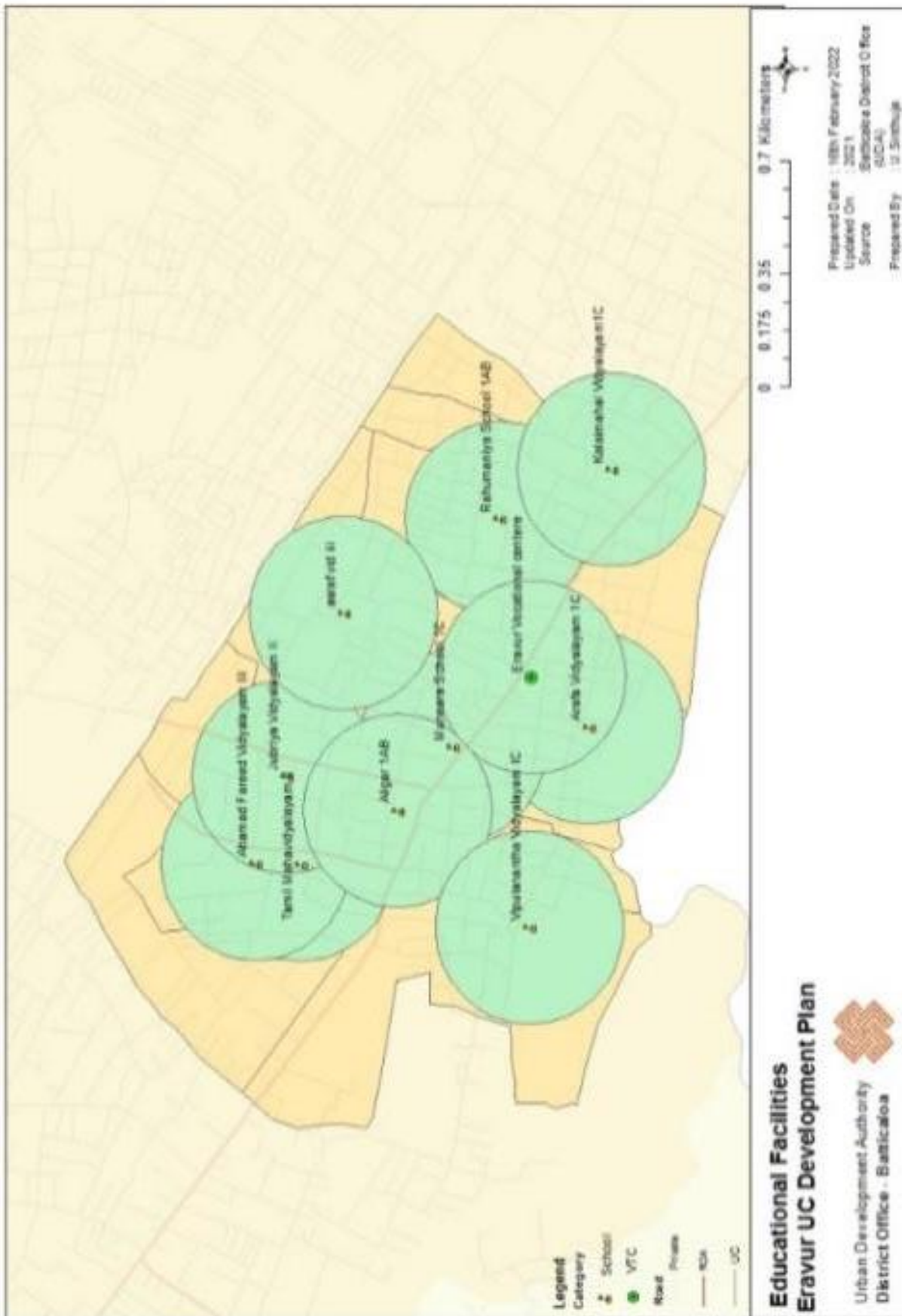
අධ්‍යාපන අංශය එරාචුර් සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛතම සහ නැගී එන අංශයක් වන අතර එයට ජාතික පාසලක්, පළාත් පාසල් -9, පෙර පාසල් -22, තෘතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානය -1, පෞද්ගලික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානය -18 ක් පමණ ඇතුළත් වේ. මේ අනුව, හඳුනාගත් සෑම ජනාවාස කලාපයක් තුළම ප්‍රමාණවත් පාසල් සංඛ්‍යාවක් සහ තෘතීයික අධ්‍යාපන පහසුකම් පිහිටා ඇති අතර වර්තමාන සහ අනාගත වසරවල ප්‍රජාවේ අධ්‍යාපන ඉල්ලුම සපුරාලීමට මෙම අධ්‍යාපන සේවාවන් වඩාත් ප්‍රමාණවත් වේ. එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය පාසල් 19 කින් සමන්විත වන අතර සිසුන් 10452 ක් සහ ගුරුවරුන් 491 කට පමණ පහසුකම් සපයයි. ඒ අනුව, ගුරු සිසු අනුපාතය -1:25 කි.

වගු අංක : 11 එරාචුර් ප්‍රදේශයේ පාසල් වර්ගීකරණය

පාසල් වර්ගීකරණය	පාසල් ගණන	පාසල් වර්ගීකරණය	පාසල් ගණන
1 ඒබී	2	ජාතික පාසල්	01
1 සී	4	පළාත් පාසල්	09
වර්ගය 2	2		
වර්ගය 3	1		
එකතුව	9		10

මූලාශ්‍රය: කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය, මඩකලපුව මධ්‍යම

සිතියම අංක 19: එරාවර්නි පාසල් ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව

ඒ සමඟම, කරන ලද විශ්ලේෂණයන්ට අනුව පවතින සහ අනාගත ඉල්ලුමට අනුව සමහර පාසල්වල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම අවශ්‍ය බව පැහැදිලි වේ. ප්‍රාථමික සහ ද්විතීයික පාසල් සඳහා මීටර් 500 ක (අරය) දුර අනුව (සිතියම අංක 19 හි දක්වා ඇති පරිදි) පාසල් අධ්‍යාපන සේවා පෝෂක විශ්ලේෂණයේදී ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රාථමික සහ ද්විතීයික පාසල් හිඟයක් නොමැති බව පැහැදිලි වේ.

උපාය මාර්ග -01

- එරචුර් හි හඳුනාගත් තෝරාගත් පාසල් සඳහා පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.

වගුව අංක 12: එරචුර් හි සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් පාසල්

පාසලේ නම	සනීපාරක්ෂක පහසුකම්	පන්ති කාමර පහසුකම්	තොරතුරු හා සන්නිවේදන තාක්ෂණ පහසුකම්	විද්‍යා රසායනාගාර	සුස්තකාල පහසුකම්	ලිපි මාදන උපකරණ
අෂාර් බාලිකා මහා විද්‍යාලය		√	√			√
ජුඞිරියා විද්‍යාලය		√	√	√		√
මුනීරා බාලිකා මහා විද්‍යාලය			√	√		√
අලිගාර් මධ්‍ය විද්‍යාලය						√
අරලා විද්‍යාලය	√	√	√	√		√
ඩොක්ටර් අහමෙඩ් ෆරීඩ් විද්‍යාලය					√	√
අමීර් අලි විද්‍යාලය					√	√

මූලාශ්‍රය: කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය, මඩකලපුව මධ්‍යම

නගරයේ පාසල්වල ගුණාත්මකභාවය සහ ප්‍රමාණවත් බව වැඩිදියුණු කිරීම මගින් නේවාසික ජනතාවට අවශ්‍ය අධ්‍යාපන පහසුකම් සැපයීම මෙම සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණයි. එම ඉලක්කය 2033 වන විට සපුරා ගැනීමට මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

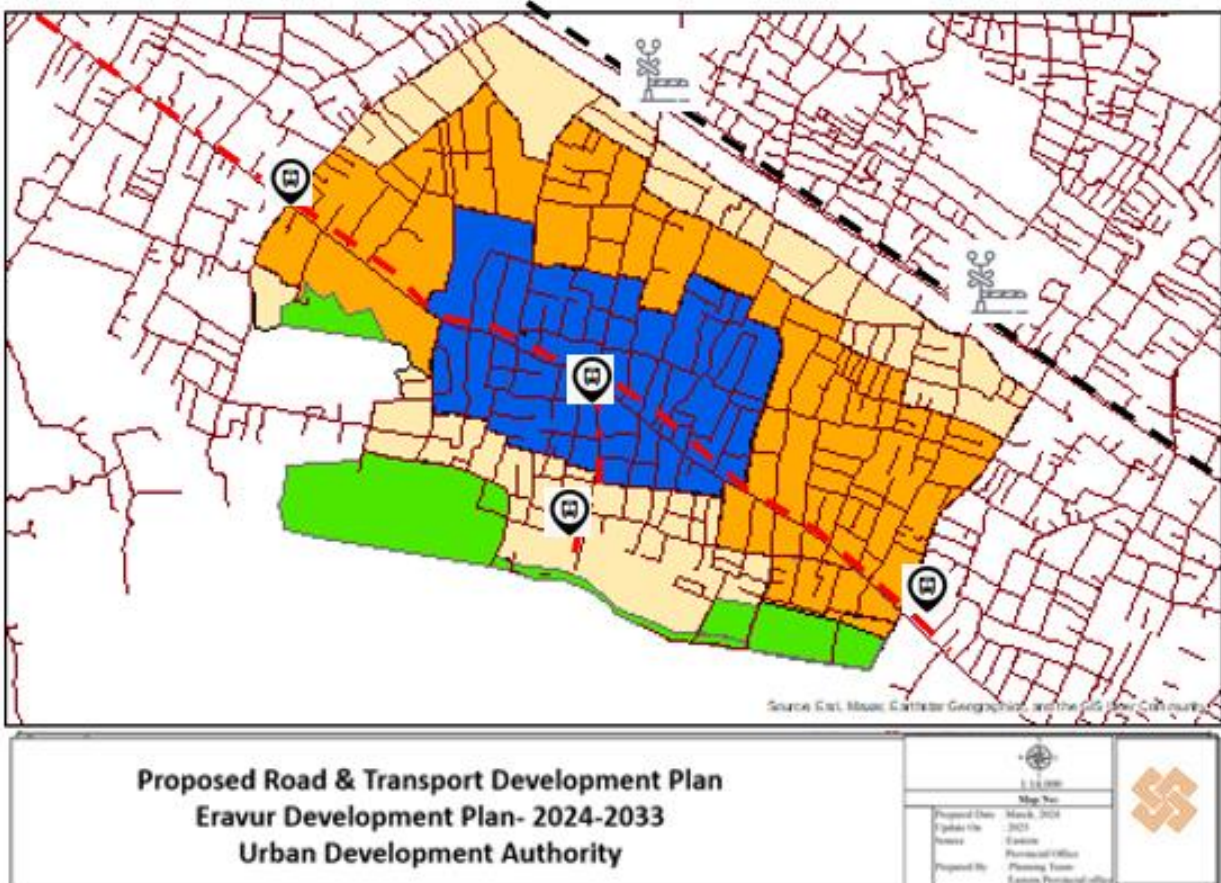
උපාය මාර්ග -02:

- අදාළ අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් නොමිලේ කෘෂිකර්මාන්තය සහ කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත සඳහා පාඨමාලා හඳුන්වා දීම:

කුඩා පරිමාණ කර්මාන්තකරුවන්ට පමණක් නොව ධීවරයින්ට සහ අනෙකුත් රැකියා විරහිත පුද්ගලයින්ට පුහුණු පහසුකම් සැපයීමේ අරමුණින් වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙහිදී කෘෂිකාර්මික පාදක අගය එකතු කළ කර්මාන්ත සඳහා වෘත්තීය අධ්‍යාපනය හඳුන්වා දීමට යෝජනා කෙරේ. වර්තමානයේ NAITA පුහුණු මධ්‍යස්ථානය කුලියට ගත් ගොඩනැගිල්ලක ක්‍රියාත්මක වන අතර මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයකට ගෙන යාමට අපේක්ෂා කෙරේ.

➤ ප්‍රවාහන සහ මාර්ග සැලැස්ම

සිතියම් අංක 20: යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම -2033



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව

ප්‍රජාව විවිධ ආකාරයේ පරිසරයන් සමඟ අන්තර්ක්‍රියා කරන ප්‍රධාන මාධ්‍ය ප්‍රවාහනයයි. එරාචුර් සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වන දැක්මෙහි අවධාරණය කර ඇති පරිදි, එරාචුර් මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ නාගරික පිවිසුම ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම, සජීවී නාගරික පිවිසුම් මන්දිරය වීමට ඉහළ ඒකාබද්ධතාවයක් සහ සංවලතාවයක් සහතික කිරීම මෙහි ප්‍රධාන කාර්යයක් වේ. ගැටළු විශ්ලේෂණයට අනුව, එරාචුර් සංවර්ධන ප්‍රදේශයට අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමඟ ඉහළ සම්බන්ධතාවයක් තිබුණද සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය දුර්වල මට්ටමක පවතී. මෙය දේශීය ප්‍රජාව සඳහා සුවපහසු ප්‍රවාහනයක් ලබා ගැනීමට නොහැකි වී ඇත. එරාචුර්හි දුම්රිය ස්ථාන පහසුකම් ඇති අතර නැගෙනහිර පළාතේ සංචාරක සංවර්ධනය හේතුවෙන් මෙහි භාවිතය වැඩි වී තිබේ.

ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ග පද්ධතිය පුනරුත්ථාපනය කිරීම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියේ වැදගත් අවශ්‍යතාවයක් බවට පත්ව ඇති අතර එය ප්‍රාදේශීය සංවර්ධනයට සෘජුවම ප්‍රයෝජනවත් වේ. එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත සංවර්ධනය සඳහා ද එය මූලික පදනමක් වන අතර අනෙකුත් සියලුම උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති මාර්ග සංවර්ධනයට සම්බන්ධව හඳුනාගෙන ඇත.

එරාචුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි නිසි මාර්ග ජාලයක් තිබුණද, එම මාර්ගවල පළල, භෞතික තත්ත්වයන් ප්‍රවේශ්‍යතාව, ප්‍රමාණවත් වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන නොමැතිකම සහ ධාරිතාව පවතින ජනාවාස සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවේ. එබැවින්, යෝජිත කලාපයට සංක්‍රමණය වන ජනගහනය ඇතුළුව අනාගතයේ වැඩිවන ජනගහනයේ අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා හඳුනාගත් මාර්ග ජාලයක් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මේ සම්බන්ධයෙන්, පොදු ප්‍රවාහන පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් මාර්ග තදබදය ලිහිල් කළ හැකි යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සහ පදිකයින් සඳහා වැඩිදියුණු කළ මාර්ග සහ ඒ ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම අත්‍යවශ්‍ය වනු ඇත.

එරාචුර් ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ග ප්‍රමාණවත් තරම් පළලින් යුක්ත නොවේ. මාර්ගයේ පළල හෝ මාර්ග වර්ග අනුව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාවන් තීරණය වේ. එබැවින්, අනාගත දැක්ම සහ ගෞරවය සඳහා ගැලපෙන නිසි මාර්ග ප්‍රමිති පද්ධති තිබීම අවශ්‍ය වේ.

පවතින මාර්ග ජාලය

පවතින මාර්ග පද්ධතිය ගැන සලකා බැලීමේදී, එහි හිමිකාරිත්වය අනුව එය පහත පරිදි වර්ගීකරණය කළ හැකිය. පළමු ප්‍රමුඛතා මාර්ග, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට ද දෙවන ප්‍රමුඛතා

මාර්ග මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවට ද තෙවන ප්‍රමුඛතා මාර්ග පළාත් පාලන ආයතනවලට ද අයත් වේ.

යෝජිත මාර්ග ජාලය

2023 වර්ෂය සඳහා යෝජිත මාර්ග ජාලය ගැන සලකා බලන විට, එය 13 සහ 14 වගු වල දක්වා ඇති පරිදි එහි හිමිකාරිත්වය මත පදනම්ව වර්ගීකරණය කළ හැකිය.

යෝජිත උපාය මාර්ග

මෙම මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ, ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරී මධ්‍යස්ථාන සමඟ සම්බන්ධ වීමෙන් මූලික සහ ද්විතියික මාර්ගවල සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. තෝරාගත් මාර්ග, ප්‍රදේශයේ ජනතාවට සහ මගී ජනතාවට සුවපහසුව සහ ආරක්ෂිත පරිසරයක් සහිත පදිකයින් සඳහා මංකීරු සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

එරාචූර් සංවර්ධන ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන මඩකලපුව - ත්‍රිකුණාමලය ප්‍රදේශ සම්බන්ධ කරන ප්‍රධාන මූලික ප්‍රවාහන ක්‍රමය A15 මාර්ගය වේ. එබැවින් එරාචූර් සංවර්ධන ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන මෙම A15 ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ වාණිජ, පරිපාලන සහ මූල්‍ය ආයතන එක්දස් වීම හේතුවෙන් කාර්යබහුල වේලාවන්හිදී සාපේක්ෂව තදබදයක් පවතී. මෙමගින් නගර ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන මගීන්ට, විශේෂයෙන් පාසල් සිසුන්ට ගමන් කිරීම අඩු ආරක්ෂාවක් සහ අඩු සුවපහසුවක් ඇති කරයි. එබැවින් ප්‍රවාහන සැලැස්මේ ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස අවට සංවර්ධිත නගර සමඟ ප්‍රදේශය සම්බන්ධ කිරීම සඳහා A15 මාර්ගයේ වෙන්කලඬි සහ කුඩිසිරිප්පු අතර මාර්ග කොටස මංකීරු දෙකකට පුළුල් කිරීම සඳහා යෝජනා කෙරේ. මෙය ප්‍රදේශයේ රථවාහන තදබදය ලිහිල් කිරීමට මෙන්ම මාර්ගයේ දෙපස වාහන නැවැත්වීම නිසා ඇතිවන ගැටළු වලට විසඳුමක් ලබා දීමට උපකාරී වන අතර, එමඟින් එම මාර්ගය මත පදනම් වූ වාණිජ කටයුතු වැඩිදියුණු වීමෙන් වෙළඳාමේ කාර්යක්ෂමතාව තවදුරටත් ඉහළ යනු ඇත. මාර්ග සංවර්ධනය සමඟ නගරයේ අලංකාරය ද වැඩිදියුණු කෙරේ.

පුන්නකුඩ හන්දිය - බවින්ඩු මාර්ගය යනු දුම්රිය හා සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා පහසුවෙන් ප්‍රවේශ වීම සඳහා සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් තවත් මාර්ගයකි. මෙම මාර්ගය විශේෂයෙන් සේවා මධ්‍යස්ථාන සමඟ සම්බන්ධ වේ. ප්‍රවාහන උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති හරහා ප්‍රවාහන ජාලයේ සුවපහසුව සහ ආරක්ෂාව ලබා දීම අරමුණු ඇතිව සහ පවතින ගැටළුව මඟහරවා ගැනීම සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට නියමිත මාර්ගයක් ලෙස මෙය හඳුනා ගෙන ඇත. ඒ සමඟම මෙම මාර්ගය පුන්නකුඩ, මීරකර්නි (සැලසුම් සීමාවෙන් පිටත) වැනි කාර්මික ක්‍රියාකාරකම් රාශියක් සිදුවන ප්‍රදේශ සමඟ සම්බන්ධ වේ. එබැවින් බර වාහනවලට නගර මධ්‍යයට ළඟා වීම වෙනුවට ඔවුන්ගේ ප්‍රවාහනය සඳහා විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස මෙම මාර්ගය භාවිතා කළ හැකිය.

වගු අංක 13 : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ එරාචුර් නගර සභාව සතු මාර්ග

පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	පවතින පළල (මීටර්)	යෝජිත පළල (මීටර්)
A15 මාර්ගයේ වෙන්කලඬි සහ කුඩිඉරිප්පු අතර	17	22m
පුන්නකුඩා හන්දිය - මායිම් මාර්ගය	7m	12m
දුම්රිය ස්ථානය පාර	5m	15m
කනියාර් පාර	7m	7m

මූලාශ්‍රය: මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ එරාචුර් නගර සභාව

ගැටළු විශ්ලේෂණයට අනුව, එරාචුර් සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය දුර්වල වන අතර ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාව සඳහා සුවපහසු ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබාගැනීමට නොහැකි වී ඇත. එබැවින්, මෙම ගැටළුව මහහරවා ගැනීම සඳහා ප්‍රවාහන උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති හරහා යටිතල පහසුකම් ජාලයේ ප්‍රමාණවත් සුවපහසුව සහ ආරක්ෂාව ලබා දීම අරමුණු කර ගන්නා ලදී. ඒ අනුව, දේශීය අන්තර්ක්‍රියා වැඩි කිරීම සඳහා, මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමට ඉහළ ප්‍රවේශකත්වයක් ඇති අභ්‍යන්තර මාර්ග හඳුනාගෙන ඇත. ප්‍රජාවේ අන්තර්ක්‍රියා සහ සංචලතා මට්ටම වැඩි වන පරිදි, වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා මාර්ග 05 කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් තෝරාගෙන ඇත.

වසර 2033 වන විට පවතින මාර්ග ජාලයේ අපේක්ෂිත වාහන ධාරිතාව සපුරාලීම සඳහා නගරය තුළ පවතින ගොඩනැගිලි සනත්වය මත පදනම්ව අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධන පද්ධතියක් හඳුනාගත යුතුය. තවද A15 ත්‍රිකුණාමලය - මඩකලපුව මහා මාර්ගය හා සම්බන්ධ වන අභ්‍යන්තර මාර්ග (පළාත් පාලන අධිකාරිය සතු) අසල්වැසි නගර මධ්‍යස්ථාන දෙසට සංවර්ධනය කළ යුතුය.

විශේෂ පිවිසුම් මාර්ග

වගු අංක 14 : නගර සභාව සතු මාර්ග

පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	පවතින පළල (මීටර්)	යෝජිත පළල (මීටර්)
රත්මානියා පාර	5m	6m
පල්ලියඩි පාර	5.1m	6m
පුස්තකාල පාර	3.7m	6m
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල පාර	3.6m	6m

මූලාශ්‍රය: එරාචුර් නගර සභාව

දේශීය අන්තර්ක්‍රියා වැඩි කිරීම සඳහා, මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමට ඉහළ ප්‍රවේශ්‍යතා මට්ටමක් ඇති අභ්‍යන්තර මාර්ග හඳුනාගෙන ඇත. මෙහිදී ප්‍රජාවන්ගේ අන්තර්ක්‍රියා සහ සංචලතා මට්ටම වැඩි වන පරිදි වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා මාර්ග 6 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් තෝරාගෙන ඇත.

එරාචුර් නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ නිර්මාණය කර ඇති වැඩි සනත්ව ජනාවාස සඳහා ප්‍රවේශකත්වය ලබා දිය හැකි තවත් මාර්ග කාණ්ඩයක් හඳුනාගෙන ඇත. මෙම මාර්ග නගර සභාව සතු වන අතර සංවර්ධනය වැඩි කරමින්, සැලැස්මේ දැක්ම සම්පූර්ණයෙන්ම සපුරා ගැනීමේ අපේක්ෂාවෙන් නේවාසික ප්‍රදේශවල ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

ප්‍රවාහන සැලැස්මේ ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතියක් වන අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාල සංවර්ධනය කිරීම නගරය සහ නේවාසික ප්‍රදේශ අතර වඩා හොඳ සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීමට ඉවහල් වේ. මෙමගින් එරාචුර් නගර සීමාවන් අතර අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලයේ පටු බව සහ අඛණ්ඩ තත්ත්වය හේතුවෙන් නිසි සම්බන්ධතාවයක් නොමැතිකමේ ගැටළුව විසඳීමට, කලාප අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවයට පහසුකම් සැලසීමට සහ ප්‍රවේශය පහසු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. පහත වගුවේ නගර සභාවට අයත් යෝජිත අභ්‍යන්තර මාර්ග දැක්වේ.

සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය

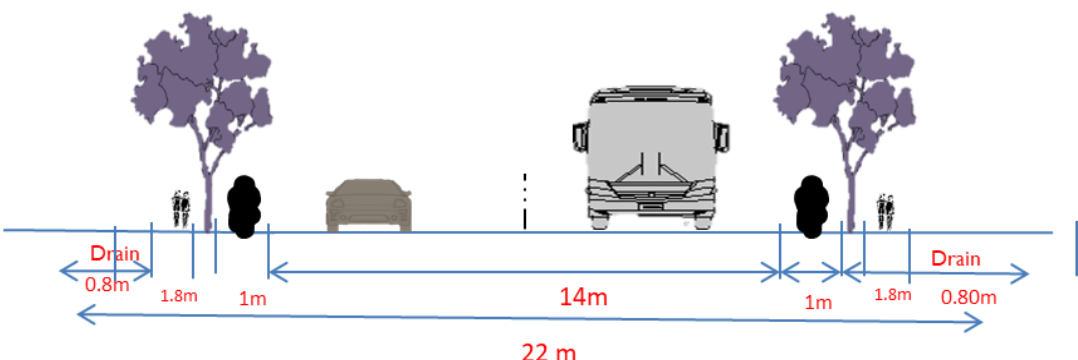
අ. A15 ත්‍රිකුණාමලය - මඩකලපුව මහා මාර්ගය මංකීරු දෙකකට පුළුල් කිරීම.

වෙන්කලඬි සහ කුඩිඉරිප්පු මාර්ගය අතර A15 මාර්ග ජාලයේ දැනට පවතින මීටර් 17 ක මාර්ගය පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා කර ඇති පහසුකම් සහිතව මීටර් 22 දක්වා පුළුල් කිරීමට මෙමගින් යෝජනා කෙරේ.

- මෝටර් රථ මංකීරුව -මීටර් 14
- පදික මාර්ග - මීටර් 1.8
- කාණු - මීටර් 0.8

සංවර්ධනය කිරීමට නියමිත මාර්ගයේ භරස්කඩක් රූපය 31 හි දක්වා ඇත.

රූපය 32 : A15 මාර්ගයේ වෙන්කලඬි සහ කුඩිඉරිප්පු අතර යෝජිත කොටස



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව.

ආ. සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග (මංතීරු දෙකක මාර්ග ලෙස)

ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ සහ තෝරාගත් අභ්‍යන්තර මාර්ග ඔස්සේ පදික වේදිකා සහ පාපැදි මංතීරු යෝජනා කර ඇති අතර, පරිශීලකයින්ට ඇවිදීමේ හැකියාව සහ නිදහස් පරිසරය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ අඩු වියදම් ප්‍රවාහන ක්‍රම අනුගමනය කිරීමට මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. (මාර්ගය සඳහා කොටස රූපය අංක 31 හි දක්වා ඇත). මෙම විධිවිධානවලට අමතරව, ආලෝක සංඥා වැනි මූලික ප්‍රවාහන අංග කිහිපයක්, පරිශීලකයින්ගේ ආරක්ෂිත චලනය සහතික කිරීම සඳහා තෝරාගත් ස්ථානයන්හි සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

එරාචුර් නගරය A15 මාර්ගය හරහා මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. තම සේවාවන් සඳහා දිනපතා විශාල මගී ජනතාවක් නගරය හරහා ගමන් කරනු ලබන බැවින්, එරාචුර් නගරය නගරය හරහා යන මගීන් සහ වාහන නවතා යන මගීන්ගෙන් සමන්විත වේ. එබැවින් රථවාහන ප්‍රවාහය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරී මධ්‍යස්ථානවල නිසි වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සැපයීම ඉතා අත්‍යවශ්‍ය වේ. එබැවින් වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහිත මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් එරාචුර් නගරය තුළ යෝජනා කෙරේ. විශේෂයෙන් රෝහල, නව වෙළඳපොළ සහ කලපු ප්‍රදේශයේ පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් යෝජනා කෙරේ.

6.5.3 අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

නගරයේ ගෘහස්ථ, වාණිජ ඒකක සහ අවන්හල් වලින් සන අපද්‍රව්‍ය (SW) එකතු කිරීම නගර සභාව (UC) විසින් දිනපතා සිදු කරනු ලැබේ. නිවාස හා ආයතන වලින් දෛනික එකතුවන සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 42 ක් ලෙස ගණන් බලා ඇත. දිනකට ආසන්න වශයෙන් දිරාපත් වන අපද්‍රව්‍ය මෙට්‍රික් ටොන් 20 ක් සහ දිරාපත් නොවන අපද්‍රව්‍ය මෙට්‍රික් ටොන් 18 ක් එකතු වේ. ඒ අනුව මසකට දිරාපත් වන අපද්‍රව්‍ය මෙට්‍රික් ටොන් 600 ක් සහ දිරාපත් නොවන අපද්‍රව්‍ය මෙට්‍රික් ටොන් 540 ක් එකතු වේ.

තවද, එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයෙන් එකතු කර න මෙම සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් කිලෝමීටර 5 ක් දුරින් පිහිටා ඇති කොඩුවාමඩු වන්කලඩ් ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් අක්කර 10 ක සනිපාරක්ෂක ඉඩම් පිරවීම සිදු කරන කොඩුවාමඩු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයට යොමු කරනු ලැබේ. මේ සඳහා පළාත් පාලන ආයතනයට ඔවුන්ගේ අපද්‍රව්‍ය සඳහා මුදල් ගෙවිය යුතු අතර එමගින් ඔවුන්ට විශාල වියදමක් දැරීමට සිදු වේ. ඉන්ධන අර්බුදය හේතුවෙන් එකතු කරන සියලුම දිරාපත් වන අපද්‍රව්‍ය කලපුව දිගේ කිරීම සිදු වේ. මෙය කලපුවේ ජලය දූෂණය වීමට හේතු වන අතර කලපු ප්‍රදේශයේ දර්ශනීය සුන්දරත්වය අඩු කිරීමටද හේතු වේ. අපද්‍රව්‍යවලින් 80% කට වඩා දිරාපත් වන අපද්‍රව්‍ය වන අතර කොම්පෝස්ට් කිරීමේ පහසුකම් ද නොමැත. එබැවින්, දිරාපත් නොවන අපද්‍රව්‍ය කොඩුවාමඩු සන අපද්‍රව්‍ය

කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයට ගෙන යාමට තීරණය කර ඇති අතර දිරාපත් වන අපද්‍රව්‍ය පුත්තකුඩා හි යෝජිත හඳුනාගත් කොම්පෝස්ට් කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ (භූමි ප්‍රමාණය අක්කර 4) කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය සඳහා යෙදවීමට නියමිතය. මීට අමතරව, එරාචුර් රෝහලේ මසකට ජනනය වන සන අපද්‍රව්‍ය මෙට්‍රික් ටොන් 3 ක් ලෙස ඇස්තමේන්තු කර ඇත. සාමාන්‍ය අපද්‍රව්‍ය එරාචුර් නගර සභාව විසින් එකතු කරනු ලබන අතර අනෙකුත් සායනික අපද්‍රව්‍ය දහනය සඳහා වාලචේනයි රෝහලට ප්‍රවාහනය කෙරේ.

උපාය මාර්ග: 01

- සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය ශක්තිමත් කිරීම

ප්‍රභව අතර අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීම පිළිබඳ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහනක් සහ වෙන් කරන ලද අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සහතික කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙහිදී ගෘහස්ථ, වාණිජ හා කාර්මික අංශවල සන අපද්‍රව්‍ය ජනනය අඩු කිරීම සහ දිරිමත් කිරීම සඳහා ක්‍රම හඳුන්වා දීම, පොදු ස්ථාන සහ පාසල්වල දැනුවත් කිරීම, අධ්‍යාපනික වැඩසටහන් සංවිධානය කිරීම සහ ඒ හරහා මහජනතාවට අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ සංකල්ප හඳුන්වා දීමත් සන අපද්‍රව්‍ය ජනනය අවම කිරීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

උපාය මාර්ග: 02

- සන අපද්‍රව්‍ය ජනනය වන ස්ථානයේ දී වෙන් කිරීම

උදාහරණයක් ලෙස, නිවාස, ආයතනික, වාණිජ, කාර්මික අපද්‍රව්‍යවල ස්වභාවය අනුව වෙන් කර හඳුනාගත හැකි බඳුන් වෙත වෙනම තැබීම සඳහා උනන්දු කරවීම. එනම්;

අ) කාබනික - කොළ වර්ණය

ආ) කඩදාසි - නිල් වර්ණය

ඇ) ප්ලාස්ටික් - තැඹිලි වර්ණය

ඈ) ලෝහ - දුඹුරු වර්ණය

ඉ) වීදුරු - රතු වර්ණය

- පළාත් පාලන ආයතන විසින් නිවාස හා වාණිජ ආයතන සඳහා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම.

අ) දිරාපත් වන සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ අපද්‍රව්‍ය සමඟ මිශ්‍ර නොකල යුතුය.

ආ) “වෙන් කිරීම නැත-එකතු කිරීම නැත” ක්‍රමවේදය පිළිබඳව මහජනතාව දැනුවත් කිරීම සහ ඒ අනුව ක්‍රියා කිරීම සඳහා අධ්‍යාපනික හා දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් නීතිපතා සංවිධානය කල යුතුය.

උපාය මාර්ග -03

- දිරාපත් වන සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය හඳුන්වාදීම.

පුනර්නිකුඩා ප්‍රදේශයේ යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය සඳහා හඳුනාගත් අක්කර 4 ක භූමි ප්‍රමාණයක කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය සඳහා හඳුනාගත් ස්ථානයක් හරහා ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි/ දිරාපත් වන සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

- කෙටිකාලීන ජෛව භායනයට ලක්වන/ දිරාපත් වන සහ අපද්‍රව්‍ය කාබනික පොහොර (කොම්පෝස්ට්) බවට පරිවර්තනය කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම, ජනතාව ඒ සඳහා යොමු කිරීම සහ කාබනික පොහොර සඳහා දැරිය හැකි වෙළඳපොළවල් හඳුන්වා දීම.
- නිවාස හා ආයතනවල ජනනය වන ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි සහ අපද්‍රව්‍ය ජනනය වන අවස්ථාවේදීම කාබනික පොහොර බවට පරිවර්තනය කිරීම.

උදා: කොම්පෝස්ට් බඳුන්, වලවල් පද්ධතිය, සජීවී සෛල ආදිය හඳුන්වාදීම.

- ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි සහ අපද්‍රව්‍ය විශාල ප්‍රමාණයක් ජනනය වන ස්ථාන.

උදා: අවන්හල්, රෝහල් ආදිය සහ කොම්පෝස්ට් නොකරන නිවාස ආදිය සඳහා පළාත් පාලන ආයතන විසින් පාලනය කරනු ලබන ස්ථානයක සරල ශිල්පීය ක්‍රම භාවිතා කරමින් කොම්පෝස්ට් කිරීම.

උපාය මාර්ග -04

- කොඩුවාමඩු හි සනීපාරක්ෂක ඉඩම් පිරවීමේ ස්ථානය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

සුදුසු පහසුකම් සහ පද්ධතිය හරහා කොඩුවාමඩු හි සනීපාරක්ෂක ඉඩම් පිරවීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

උපාය මාර්ග -05

- ජෛව භායනයට ලක් නොවන (ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ හැකි) සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා සුදුසු තාක්ෂණයන් භාවිතා කිරීම

සියලු මට්ටම්වල (පාසල් සහ ආයතනික මට්ටමින්) ජනතාව අතර භාණ්ඩ නැවත භාවිතය වැනි සංකල්ප ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ආකල්ප වෙනස් කිරීම සඳහා වැඩමුළු සංවිධානය කිරීම.

- සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය (වීදුරු, කඩදාසි, ලෝහ, ප්‍රවර්ධනය සහ දිරිගැන්වීම, වෙළඳපොළ සහ ව්‍යවසායකත්ව සංවර්ධනය) සඳහා මිලදී ගැනීමේ මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම.

පළාත් පාලන ආයතන විසින් ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළ හැකි සන ද්‍රව්‍ය මිලදී ගැනීම සඳහා ගැනුම්කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම, ඔවුන් සමඟ නිරන්තර සම්බන්ධතා පවත්වා ගැනීම සහ මහජනතාවට තොරතුරු සැපයීම.

උපාය මාර්ග -06

- කාර්යක්ෂම එකතු කිරීම සහ ප්‍රවාහනය
 - ගෙයින් ගෙට එකතු කිරීමේ පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
 - පළාත් පාලන ආයතනය විසින් සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ දිනයන් සහ එම දිනවල එකතු කරන ලද සන අපද්‍රව්‍ය වර්ග පිළිබඳ තොරතුරු (ප්ලාස්ටික්, පොල් කටු, වීදුරු ආදිය) නිවාසවලට ලබා දීම.
 - සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ වාහනයක් පැමිණි විට “සිනුව” නාද කිරීම.
 - කොම්පෝස්ට් අංගනය සඳහා අවශ්‍ය උපකරණ සහ පහසුකම් පළාත් පාලන ආයතනය වෙත ලබා දීම.
 - බර වාහනවලට ළඟා විය නොහැකි ස්ථානවල කරත්ත මගින් සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම.

6.5.4 අපජලය සහ මළ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ සැලැස්ම

එරාටුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ වැසි ජලය බැහැර කිරීම සඳහා පැති කාණු ඉදි කර ඇති අතර විශේෂයෙන් මෙමගින් මීටර් 4159 ක ජලාපවහන පද්ධතියක් පමණක් ආවරණය කර ඇත (මීටර් 770 - පල්ලියඩි පාර ජලාපවහනය, මීටර් 1400 - මාවඩි පාර ජලාපවහනය, මීටර් 640 - ඔඩුපල්ලි ග්‍රෑන්ඩ් මුස්ලිම් පල්ලිය, මීටර් 145 - කට්ටුපල්ලි ජලාපවහනය, මීටර් 2004 අනෙකුත් මාර්ග). මාර්ග ජලයේ ඇති ඉතිරි කොටස් සඳහා ජලාපවහනයට පැති කාණු නොමැත. නගරය තුළ ඇති විදි ජලයට පැති කාණු පහසුකම් සපයා නොමැති අතර එමඟින් වැසි කාලයේදී විදිය හරහා විවෘතව වැසි ජලය ගලා යාම හේතුවෙන් දුෂ්කර පරිසරයක් නිර්මාණය කෙරේ.

එබැවින්, 2014 පුරනැගුම ව්‍යාපෘතියේ SLRS යටතේ වැසි ජල අපවහන පද්ධතිය සඳහා ප්‍රධාන සැලැස්ම මත පදනම්ව සකස් කරන ලද සමස්ත ජලාපවහන සැලැස්මකට අනුව තෝරාගත් මාර්ගවල පැති කාණු සංවර්ධනය සඳහා යෝජනා කර ඇත.

වගුව අංක 15: යෝජිත ජලාපවහන ප්‍රධාන සැලැස්ම - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය

අංකය	කාණ්ඩ නම	යෝජිත කාණ්ඩ දිග (මීටර්)
D1	මායිම් මාර්ග කාණ්ඩ	1750
D2	කුඩිරුපු මාර්ග කාණ්ඩ	640
D3	කුඩිරුපු මාර්ග කාණ්ඩ	444
D4	කුඩිරුපු මාර්ග කාණ්ඩ	160
D5	පොලිස් ස්ථාන ප්‍රධාන මාර්ග කාණ්ඩ	630
D6	කරුමර්ලියම්මන් කෝවිල් මාර්ග කාණ්ඩ	120
එකතුව		3744

මූලාශ්‍රය: එරාචුර් නගර සභාව

වැසි ජල අපවහන පද්ධතිය සඳහා ප්‍රධාන සැලැස්ම

නගරයේ මධ්‍ය ප්‍රදේශය තුළ මධ්‍යම අපජල බැහැර කිරීමේ පද්ධතියක් සංවර්ධනය කිරීම අවශ්‍ය වන අතර, එහි ඉඩමක ප්‍රමාණය සාපේක්ෂව කුඩා වන බැවින් ඉඩම තුළ අපජල බැහැර කිරීමට අවසර නොදේ. නගරයේ නඩත්තු කරනු ලබන පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් විශාල සංඛ්‍යාවක් හේතුවෙන්, විශේෂයෙන් ප්‍රදේශයේ අපජල එකතු කිරීම සහ බැහැර කිරීම සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් පවතී. භූගත ජල මට්ටම ඉතා නොගැඹුරු වන අතර අධික සනත්වයක් ඇති බැවින් ස්ථානීය සනීපාරක්ෂාව තිරසාර නොවේ. එබැවින්, ජනගහනයේ සෞඛ්‍ය සහ යහපැවැත්ම සපුරාලීමට සහ කලපුව දූෂණය වීම වළකාලීමට (දූෂිත ජලය කෙලින්ම බිමට මුදා හැරීම අඩු කිරීමට) සුදුසු අපජල පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීම හදිසි අවශ්‍යතාවයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

මෙම නගරය සෞඛ්‍ය සම්පන්න නගරයක් ලෙස පවත්වා ගැනීම සඳහා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ දෙකක් සඳහා (එරාචුර් නගර ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ එරාචුර්පත්තු ප්‍රාදේශීය ලේකම්) දිනකට 60003 ක ධාරිතාවයකින් යුත් මලාපවහන කළමනාකරණ පිරිපහදු පද්ධතියක් යෝජනා කර ඇත. වෙන්කලඬි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ වෙරළබඩ ප්‍රදේශය තුළ (සවුකඩි ප්‍රදේශය) මෙම අපජල පිරිපහදු යන්ත්‍රය යෝජනා කර ඇත. මෙම පිරිපහදු පද්ධතිය අනාගත ඉල්ලුමටද සපුරාලනු ඇත.

6.6 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

මෙම සැලැස්මේ අරමුණ වන්නේ ප්‍රදේශයේ සම්පත් තිරසාර ලෙස භාවිතා කිරීම, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම, වාණිජ, මූල්‍ය හා කුඩා පරිමාණ කාර්මික අංශ ඒකාබද්ධව සංවර්ධනය කිරීමට සහාය වීම තුළින් නගර සංවර්ධනය සාක්ෂාත් කර ගැනීමයි. ආර්ථික සංවර්ධනය යනු සාමාන්‍යයෙන් නිශ්චිත ප්‍රදේශයක ජීවන සහ ආර්ථික වර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීමයි. එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය සලකා බැලීමේදී, මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය, වාණිජ, ධීවර යටිතල පහසුකම් සහ කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත, කෘෂිකර්මාන්තය තුළින් සමන්විත වේ. එරාචුර් නාගරික ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්මට අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ රැකියා කළ හැකි පුද්ගලයින්ට වැඩ රැකියා අවස්ථා උත්පාදනය කිරීම සඳහා සහ එමඟින් ඒක පුද්ගල ආදායම සහ භෞතික සංවර්ධනය වැඩි කිරීමට අදාළ ගැටළු විසඳීම සඳහා වත්මන් මූලික ආර්ථික අංශ සංවර්ධනය අවශ්‍ය වේ. මෙම සැලැස්ම මඟින් ප්‍රදේශයට පිටතින් වැඩි සම්පත් ප්‍රමාණයක් ගෙන ඒම සහ එමඟින් ප්‍රදේශයේ සේවා අංශ සහ යටිතල පහසුකම් ජාලයන්හි ආයෝජනය වැඩි කිරීම ද අපේක්ෂා කෙරේ.

නැගෙනහිර පළාත් දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට කෘෂිකර්මාන්තය (16%), කර්මාන්ත (24%), සේවා (60%) වැනි ප්‍රධාන අංශ දායක වූ අතර මෙය පළාත් ආර්ථිකයටද බෙහෙවින් දායක වී ඇත. එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය ආර්ථිකයට ලබා දෙන දායකත්වය සම්බන්ධයෙන් ගත් කල, එරාචුර් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික පැතිකඩ අනුව සේවා අංශයේ 71% ක්, කෘෂිකර්ම අංශයේ 14% ක් සහ කුඩා පරිමාණ කාර්මික අංශයේ 15% ක් සේවය කරන අතර මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය සඳහා සේවා නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙම තොරතුරු මගින් එරාචුර් ආර්ථිකයේ ප්‍රධාන භූමිකාවක් ඉටු කරනුයේ සේවා අංශයෙන් බව පැහැදිලි වේ. එමෙන්ම මෙම නගරයේ ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත සහ කෘෂිකර්ම අංශද දායක වී ඇත.

6.6.1 යෝජිත වාණිජ සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනය රඳා පවතින්නේ නගරයේ පිහිටීම මත වන අතර එය මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයට පිවිසෙන A15 අධිවේගී මාර්ගයේ ප්‍රධාන මාර්ගයේ පිහිටා ඇත. විශ්ලේෂණයට අනුව, මෙම නගරය වසර 2033 වන විට දෛනිකව මගීන් 5000 ක් සඳහා පහසුකම් සපයනු ඇත. වාණිජ, මූල්‍ය, සෞඛ්‍ය සහ අධ්‍යාපන සේවා සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීමෙන් එරාචුර් නගරය තුන්වන පෙළ සේවා නගර මධ්‍යස්ථානය වනු ඇත. වාණිජ අංශයේ කඩිනම් සංවර්ධනයේ ආධාරයෙන් එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ නාගරික ආර්ථිකය දියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. වාණිජ අංශයේ සංවර්ධනය වේගවත් කිරීම සඳහා එයට අවශ්‍ය සේවාවන් සපයනු ලැබේ. 2024-2033 එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ පුරෝකථන ජනගහනය

31095 ක් වේ. එවැනි ජනගහනයකට පහසුකම් සැලසීම සඳහා සංවර්ධිත වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් අවශ්‍ය වනු ඇත, ඒ සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති ගණනාවක් පහත දක්වා ඇති පරිදි හඳුනාගෙන ඇත.

දේශීය ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා වාණිජ අවකාශය භාවිතා කිරීම පිළිබඳ උපාය මාර්ගය තුළින් A15 මාර්ගය සහ නගර මධ්‍යයේ වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් සහ මූල්‍ය ආයතන සංකේන්ද්‍රණය වී ඇති ප්‍රදේශ, ඉහළ සනත්ව වාණිජ කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, පොදු සමාජ යටිතල පහසුකම්, වාණිජ හා සිල්ලර ක්‍රියාකාරකම් ඉහළ සාන්ද්‍රණයක් සිදුවන පුන්තකුඩා මාර්ගය මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ආර්ථිකයේ වාණිජ අංශය වැඩිදියුණු කිරීම සහ A15 මාර්ගය සහ පුන්තකුඩා මාර්ගය ඔස්සේ ප්‍රධාන වාණිජ අවකාශය සංවර්ධනය කිරීම ඇතුළත් වේ. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය තුළින් ක්‍රියාකාරී සහ දායක නාගරික වාණිජ අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම සහ ප්‍රධාන වීදිය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ ප්‍රධාන ක්‍රියාමාර්ග හතර හරහා ආර්ථික කටයුතු සාක්ෂාත් කරගනු ලැබේ. පවතින තත්ව විශ්ලේෂණයට අනුව එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් ඇති නමුත් පවතින සහ අනාගත වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා පවතින ඉඩම් ප්‍රමාණවත් නොවන බව පැහැදිලි වේ. මෙම කරුණ සලකා බැලීමෙන් වාණිජ හා මිශ්‍ර කලාප වෙන් කිරීම හරහා ප්‍රමාණවත් ඉඩක් ලබා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

උපායමාර්ගය -01

- දේශීය ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා වාණිජ අවකාශය භාවිතා කිරීම

1. ECP02 – පොදු වෙළඳපොළ නැවත සංවර්ධනය කිරීම

එරාචුර් පැරණි පොදු වෙළඳපොළ ගොඩනැගිල්ල නගර මධ්‍යයේ, පුන්තකුඩා පාර දිගේ පිහිටා ඇත. අබලන් වූ සහ අබලන් තත්ත්වයේ පැවති මෙම වෙළඳපොළ 1922 සිට ඉතා පැරණි ගොඩනැගිල්ලක සිල්ලර වෙළඳසැල් 93 ක් ක්‍රියාත්මක වී ඇත. එළවළු, මාළු, මස්, වියළි මාළු, සිල්ලර බඩු, තේ කඩ, සාප්පු සඳහා වෙළෙන්දන් 170 කට වැඩි පිරිසක් කිසිදු මූලික පහසුකම් නොමැතිව භානියට පත් ගොඩනැගිලි සහ තාවකාලික පැල්පත්වල රැඳී සිට ඇත. 2016 දී මෙම වෙළඳපොළේ සහ එරාචුර් නගර සභාවේ වෙළෙන්දන්ගේ ඉල්ලීම පරිදි, නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය සහ නැගෙනහිර පළාත් සභාව විසින් පහසුකම් සහිත G+2 ගොඩනැගිල්ල යෝජනා කර ඇති අතර එම වෙළඳපොළට රුපියල් මිලියන 100 (අදියර - I) වෙන් කර ඇත. වෙළඳුන්, දුම්රිය ස්ථානය අසල දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ ඉඩමක තාවකාලිකව ප්‍රතිස්ථාපනය කරන ලදී.

මෙම ගොඩනැගිල්ල පර්වස් 90 ක භූමි ප්‍රමාණයක පිහිටා ඇති අතර එය G+2 ගොඩනැගිල්ලට ඉඩ පහසුකම් සපයයි (සංවර්ධනය කුටි 179 කින් සමන්විත වේ). වර්තමානයේ වෙළඳපොළ ගොඩනැගිල්ලේ බිම් මහලේ 91% ක් පමණ අවසන් කර ඇති අතර පළමු අදියරේදී සාප්පු 65 ක් ඇත. එබැවින්, නගරයේ අනාගත වාණිජ සංවර්ධනය සමඟ ඒකාබද්ධව නැවත සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම පරිශ්‍රය යෝජනා කර ඇත.

2. ECP01 – බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ල

මෙම යෝජිත ඉඩම එරාචුර් නගරයේ මධ්‍ය ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති අතර මෙහි ප්‍රමාණය ආසන්න වශයෙන් පර්වස් 145 ක් වේ. එය A15 අධිවේගී මාර්ගයට සහ පුන්නකුඩා මාර්ගයට මුහුණලා පිහිටා ඇති අතර පුන්නකුඩා සහ A15 මාර්ගය දෙසට ඉහළ ප්‍රවේශයක් ඇත. මෙම ඉඩම දැනට තාවකාලික පොලිස් නිල නිවාස සඳහා භාවිතා කරනු ලැබේ. නමුත් මෙම ඉඩමෙන් කොටසක් BT/BC/Aligar ජාතික පාසල විසින් ඔවුන්ගේ පාසල් පුළුල් කිරීමේ සංවර්ධනය සඳහා යෝජනා කර ඇත. කෙසේ වෙතත්, මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස පොලිස් ස්ථාන සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවේ. එබැවින්, පොලිස් ස්ථානය තාවකාලිකව සුදුසු ස්ථානයක ස්ථානගත කිරීමෙන් බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස, එහි ස්ථානීය වාසි සැලකිල්ලට ගනිමින් යොදා ගැනීමට යෝජනා කෙරේ. වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා ඉඩකඩ නොමැති බැවින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටසෙහි බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

3. ECP03 – කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත සහිත වාණිජ සංකීර්ණය

නව පොදු වෙළඳපොළ එරාචුර් නගර සභාව සතු වන අතර එය දැනට අනභූරු දමා අබලන් තත්ත්වයක පවතී. මෙය A15 මාර්ගයට ඉදිරියෙන් පිහිටා ඇති අතර එහි භූමි ප්‍රමාණය ආසන්න වශයෙන් පර්වස් 80 ක් වේ. මෙම ඉඩම් කොටස කුඩා පරිමාණ කාර්මික තොග වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයක් සහිත වාණිජ සංකීර්ණ ගොඩනැගිල්ලක් ස්ථාපිත කිරීම සඳහා යෝජනා කෙරේ. A15 මාර්ගය දිගේ (එරාචුර් -4 සහ එල්ලයිනාගර් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ) ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම ප්‍රදේශය කුඩා අලෙවි කාර්මික නිෂ්පාදන අලෙවි ස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා ඉහළ විභවයක් ඇත. එබැවින් වාණිජ හා කාර්මික සංවර්ධනයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

6.6.2 කෘෂිකාර්මාන්තය සහ කෘෂිකාර්මාන්තය ආශ්‍රිත කුඩා පරිමාණ කාර්මාන්ත

උපායමාර්ගය -01

- ගුණාත්මක සේවාවක් ලබා ගැනීම සඳහා අලෙවිකරණ උපාය මාර්ග ප්‍රවර්ධනය කිරීම

කෘෂිකාර්මික පාදක කුඩා පරිමාණ කාර්මික අංශය එරාචුර් හි නැගී එන අංශවලින් එකකි. කුඩා පරිමාණ කාර්මාන්ත එරාචුර් හි ආර්ථික සංවර්ධනයේ ප්‍රධාන අංශයකි. ඒ අනුව, ආර්ථික සංවර්ධනයේ ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ කුඩා පරිමාණ සේවා මධ්‍යස්ථාන හඳුන්වා දෙනු ලැබේ. විශේෂයෙන් කපු සහ කිරි සැකසුම් මධ්‍යස්ථාන, ගබඩා සහ වෙළඳපොළ පහසුකම් මීට අයත් වේ. එමෙන්ම මෙහි ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ ගුණාත්මක අලෙවිකරණ පද්ධතියක් සහ වඩා හොඳ රැකියා අවස්ථා ලබා දීම සහ සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ කුඩා පරිමාණ කාර්මික ක්‍රියාකාරකම් ඉහළ නැංවීමයි.

විශේෂයෙන් දේශීය ව්‍යාපාරිකයන් කපු හා කිරි නිෂ්පාදන, ආහාර ද්‍රව්‍ය (පිටි සහ රසකැවිලි) සහ කුඩා පරිමාණ කාර්මික නිෂ්පාදනයන්හි (පැදුරු, බඳුන්, ඇඳුම් මැසීම) නියැලී සිටින නමුත් දේශීය නිෂ්පාදන සඳහා අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් නොමැත. එබැවින් කුඩා පරිමාණ කාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා වෙළඳ වෙළඳපොළක් නිර්මාණය කිරීමට අත්‍යවශ්‍ය දැමූ නව වෙළඳපොළ ගොඩනැගිල්ල සංවර්ධනය කිරීමට මින් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම යෝජනාව යටතේ දේශීය නිෂ්පාදකයින්ට ඔවුන්ගේ නිෂ්පාදනය සඳහා උපරිම ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමට හැකියාව ලැබේ. දේශීය නිෂ්පාදන දේශීය මට්ටමේ හඳුනාගෙන ඇති අතර කිසිදු අතරමැදි ආයතනයක් නොමැතිව සෘජුවම වෙළඳ වෙළඳපොළට යැවීමට හැකියාව ලැබේ. එබැවින් මෙය දේශීය නිෂ්පාදකයින්ට වැඩි වටිනාකමක් නිර්මාණය කරනු ඇති අතර නිෂ්පාදන එකතු කිරීම, අලෙවිය සහ නිෂ්පාදනයන් පිටත දිස්ත්‍රික්ක වෙත ව්‍යාප්ත වීම පාලනය කරනු ඇත. ඒ අනුව පහත යෝජනා ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

- කෘෂි නිමි අලෙවි මධ්‍යස්ථානය.
- කපු සහ කිරි දේශීය නිෂ්පාදන එකතු කිරීම සහ ගබඩා.
- තොරතුරු බෙදා හැරීමේ මධ්‍යස්ථානය.
- ගබඩා.
- ප්‍රාදේශීය සේවා ඒකකය.

මෙම ප්‍රධාන කාර්මික ප්‍රවර්ධන දෙකට අමතරව, දේශීය ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් දිරිමත් කිරීම සඳහා සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ කිරි නිෂ්පාදන මධ්‍යස්ථාන සහ ඒවායේ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන ප්‍රවර්ධනය කිරීමටද අපේක්ෂා කෙරේ.

උපායමාර්ගය -02

- කලසු ප්‍රදේශයේ විනෝදාත්මක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් දේශීය ආර්ථික අවස්ථා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

ධීවර හා කුඩා පරිමාණ කර්මාන්තවල නියැලී සිටින අඩු ආදායම්ලාභී ජනතාවගේ ආර්ථික තත්ත්වය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ ජීවනෝපාය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා විනෝදාත්මක පහසුකම් සමඟ සම්බන්ධ කිරීමෙන් විශේෂයෙන් ධීවර බෝට්ටු පැදීම සහ සාම්ප්‍රදායික ආහාර සැකසීම වැනි කටයුතු දිරිමත් කරනු ලැබේ. ඒ සමඟම කුඩා පරිමාණ කර්මාන්තවල නියැලී සිටින පුද්ගලයින්, අත්කම් සහ අනෙකුත් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා විනෝදාත්මක ස්ථානවල වෙළඳ කුටි ස්ථාපිත කිරීමෙන්, තම නිෂ්පාදන විකිණීමට දිරිමත් කරනු ලැබේ.

උපායමාර්ගය -03

- ප්‍රමාණවත් පහසුකම් ලබා දීමෙන් ධීවර අංශය ශක්තිමත් කිරීම.

මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තය සැලකිය යුතු ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් වලින් එකක් ලෙස සලකනු ලබන අතර ධීවර කටයුතුවල නියැලී සිටින පවුල් ගණන 168 කි. භාවිතා කරනු ලබන බෝට්ටු ගණන 67 කි. ධීවර කටයුතු සඳහා ආසන්න වශයෙන් කිලෝමීටර 2 ක ගංගා ප්‍රදේශයක් භාවිතා කරයි. වර්තමානයේ ධීවර අංශය සම්බන්ධයෙන් ගත් කල, යටිතල පහසුකම් නොමැතිකම නිසා මෙම විභවතාවන් නිසි ලෙස ප්‍රයෝජනයට නොගනී. වර්තමානයේ, ධීවර නිෂ්පාදන සඳහා ඉල්ලුමක් පවතින අතර පිටත කලාපයට ප්‍රවාහනය කරනු ලැබේ. ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන සඳහා නිසි යාන්ත්‍රණයක් නොමැති අතර නිසි පහසුකම් සැපයීමෙන් සහ නිසි වෙළඳපල අවස්ථා ලබා දීමෙන්, අවසානයේ ආදායම් සහ රැකියා අවස්ථා ජනනය කිරීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත. ඒ සඳහා පහත කටයුතු යෝජනා කෙරේ.

- පවතින ධීවර වෙළඳපොළ කුටි නැවත සංවර්ධනය කිරීම.
- බෝට්ටු ගොඩබෑමේ ස්ථානය නැවත සංවර්ධනය කිරීම.
- ධීවරයින් සඳහා ගබඩා කාමර සඳහා සුදුසු ස්ථාන ලබා දීම.

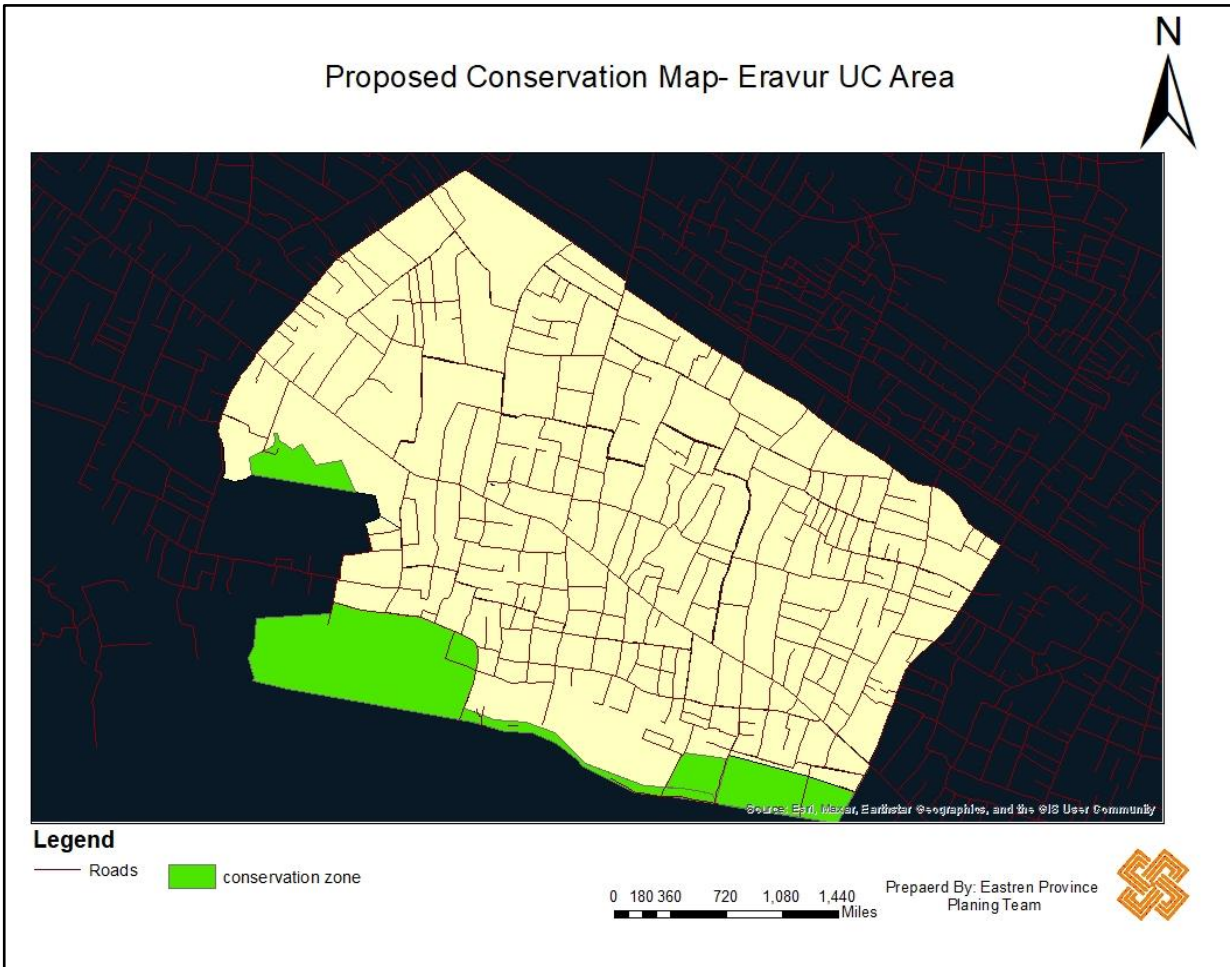
6.7 තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග

6.7.1 සංරක්ෂණ සැලැස්ම

ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතියක් යනු ජීවයේ පැවැත්ම තීරණය කරන සාධකයකි. ශාක, සතුන්, ජලාශ, මානව සහ අනෙකුත් ජීවී සහ අජීවී ස්වාභාවික සාධකවල ජෛව විවිධත්වයේ සමතුලිතතාවය මගින් මානව සහ සත්ව ප්‍රජාවන්ගේ පැවැත්ම සහ ප්‍රගතිය තීරණය කරනු ලබයි. එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ භූමි භාවිතය සලකා බැලීමේදී, එය වගුරු බිම්, කුඹුරු, ජලාශ, අතහැර දැමූ කුඹුරු වලින් සමන්විත පරිසර පද්ධතියක් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එය එරාචුර්හි ජෛව විවිධත්වය සහ ජනතාවගේ ජීවිත ආරක්ෂා කිරීමට ද උපකාරී වේ. නේවාසික සංවර්ධනයේ සහ වාණිජ සේවා සහ ආර්ථික සංවර්ධනයේ ඉලක්ක සපුරා ගැනීම සඳහා පවතින ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීම සහ එයට බලපෑමක් සිදු නොකර ඉලක්ක සපුරා ගැනීමේ මූලික අරමුණ ඇතිව “නැගෙනහිර කොරිඩෝවේ මහිමාන්විත නාගරික ආකේඩ්” ලෙස සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම නිර්මාණය කොට ඇත. එරාචුර් නගරය ඉහළ ජනාකීර්ණ නේවාසික නගරයක් වුවද, නිසි පාරිසරික කළමනාකරණය සහ ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම අනාගතයේදී තිරසාර නගරයක් බවට පත් කිරීමට උපකාරී වේ.

එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය ස්වභාවයෙන් උරුම වූ කෘෂිකාර්මික කුඹුරු ඉඩම්, ජල මූලාශ්‍ර, ඇල මාර්ග, වගුරු බිම් රැසකින් සමන්විත වේ. එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ විශේෂ ලක්ෂණය වන්නේ නාගරික ව්‍යුහය තුළ ස්වභාවිකව නිර්මාණය කරන ලද සහ තිරසාර පාරිසරික ලක්ෂණ වේ. කලපුව වඩාත් ඵලදායී හා සංවේදී පරිසර පද්ධතිවලින් එකක් වන අතර, ඒ සමඟම කලපුව සහ යාබද හරිත ප්‍රදේශ මෙම ප්‍රදේශය සඳහා සම්පත්දායක විභවයක් සහ දර්ශනීය සුන්දරත්වය සපයන්නෙක් ලෙස ක්‍රියා කරයි. එරාචුර් ප්‍රදේශය සඳහා වන පාරිසරික සැලැස්ම, හඳුනාගත් පාරිසරික උපාය මාර්ග ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සැකසුම සඳහා වැඩි වැදගත්කමක් සහ අලංකාරයක් එක් කරනු ඇත. ඒ අනුව, නාගරික පරිසරය ඉහළ සංරක්ෂණ ස්වාභාවික ලක්ෂණ වලින් වෙන් කිරීම සඳහා වූ උපාය මාර්ග සකසනු ලබයි.

සිතියම් අංක 21: යෝජිත සංරක්ෂණ සැලැස්ම එරාවුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව

උපායමාර්ගය 01:

- පවතින සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම

පවතින ස්වාභාවික ලක්ෂණ සහ ඒවායේ සංවේදීතා මට්ටම මත පදනම්ව අතහැර දැමූ කුඹුරු, තෙත්බිම් ජල සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ සුදුසු සංවර්ධනයන් දිරිමත් කරමින් පාරිසරික තිරසාරභාවය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා සංරක්ෂණ කලාප වෙන් කිරීම මගින් පවතින සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව, නාගරික පරිසරය ඉහළ සංරක්ෂණ ස්වාභාවික ලක්ෂණ වලින් වෙන් කිරීම සඳහා, සංරක්ෂණ කලාපය හඳුනාගෙන ඇත. මෙහිදී විශේෂයෙන් කලපුව සහ යාබද ප්‍රදේශයේ, වගුරු බිම්, විනෝදාත්මක ප්‍රදේශ, ජල මූලාශ්‍ර එරාවුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ දකුණු පැත්තේ වෙන් කර ඇති සංරක්ෂණ කලාපයට ඇතුළත් වේ. මෙම කලාපය තුළ කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අවසර නැත.

වගු අංක 16: සංවේදී ප්‍රදේශ වර්ගීකරණය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය

කාණ්ඩය	හෙක්ටයාර්
කුඹුරු	2.45
වගුරුබිම්	7.8
ජලාශ	3.13
කුඹුරු අක්හැරීම	5.61
එකතුව	18.99

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ (එරාචුර් නගරයේ ප්‍රා.ලේ.කො.සහ එරාචුර් පන්තු ප්‍රා.ලේ.කො., 2021)

උපායමාර්ගය 02:

- පවතින ස්වාභාවික ඇළ මාර්ග ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම

ජල මූලාශ්‍ර සඳහා රක්ෂිත ප්‍රදේශ සීමා කිරීම. ගංගා ඉවුරුවල සිදුවන ආක්‍රමණ පාලනය කිරීම සඳහා වාරිමාර්ග සහ ගොවිජන දෙපාර්තමේන්තු සමඟ සහයෝගයෙන් රක්ෂිත සීමා රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීම.

උදා: තාමරයිකර්නි පොකුණ, කලපුව

සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ ඇති ස්වාභාවික ඇළ මාර්ග සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ වැසි ජලය සංසරණය සඳහා උපකාරී වන ප්‍රධාන මාධ්‍ය වේ. ඊට අමතරව වැසි ජලය නිසි ලෙස බැහැර කිරීම සඳහා මෙම ජලාපවහනය පද්ධතිය සමස්ත සංවර්ධන ප්‍රදේශයම ආවරණය කරයි. කෙසේ වෙතත්, මෙම ස්වාභාවික ජලාපවහනය නිසි ලෙස නඩත්තු නොකිරීම සහ අවසාදිත කිරීම හේතුවෙන්, සමස්ත සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ වැසි ජලය වැසි කාලවලදී පිටාර ගලන අතර ජීවිත හා දේපලවලට හානි සිදු කරමින් හදිසි ගංවතුර තත්ත්වයක් ඇති කරනු ලබයි. එබැවින් සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ ගංවතුර තත්ත්වය පාලනය කිරීම සඳහා මෙම ස්වාභාවික ජලාපවහනය පුනරුත්ථාපනය කිරීම සඳහා පාරිසරික සැලැස්ම හරහා යෝජනා හඳුන්වා දෙනු ලැබේ.

6.7.2 පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද සැලැස්ම

සැලසුම්ගත නගරයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා පවතින නිර්ණායකයන්ට අනුව, පවතින ජනගහනයට සාපේක්ෂව ප්‍රමාණවත් විවෘත අවකාශයන් සහ පොදු අවකාශයන් පවත්වා ගැනීම එහි ප්‍රධාන අවශ්‍යතාවයන්ගෙන් එකකි. මෙහිදී ජනතාවගේ මානසික, ශාරීරික සහ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩක් පවත්වා ගැනීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

වසර 2022 දී වත්මන් ජනගහනයට අනුව, අවශ්‍ය විවෘත භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 42 ක් වන අතර පවතින විවෘත භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 3.5 කි. පවතින ඉල්ලුම සපුරාලීමට මෙය ප්‍රමාණවත් නොවන අතර වසර 2033 වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 31095 ක් වනු ඇතැයි පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව, වසර 2033 වන විට, අවම වශයෙන් හෙක්ටයාර 43 ක ඉඩම් ප්‍රමාණයක් පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාදය සඳහා වෙන් කළ යුතුය. ඉහත සඳහන් කරුණු මත පදනම්ව, එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා 2024-2033 වර්ෂය සඳහා යෝජිත එළිමහන් විනෝදාස්වාද අවකාශ සැලැස්මේ විස්තර සිතියම අංක 22 හි දක්වා ඇත.

උපායමාර්ගය 01:

- පවතින විනෝදාත්මක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

අ. යෝජිත පරිසර හිතකාමී විවේක උද්‍යාන - තමාරයිකර්නි

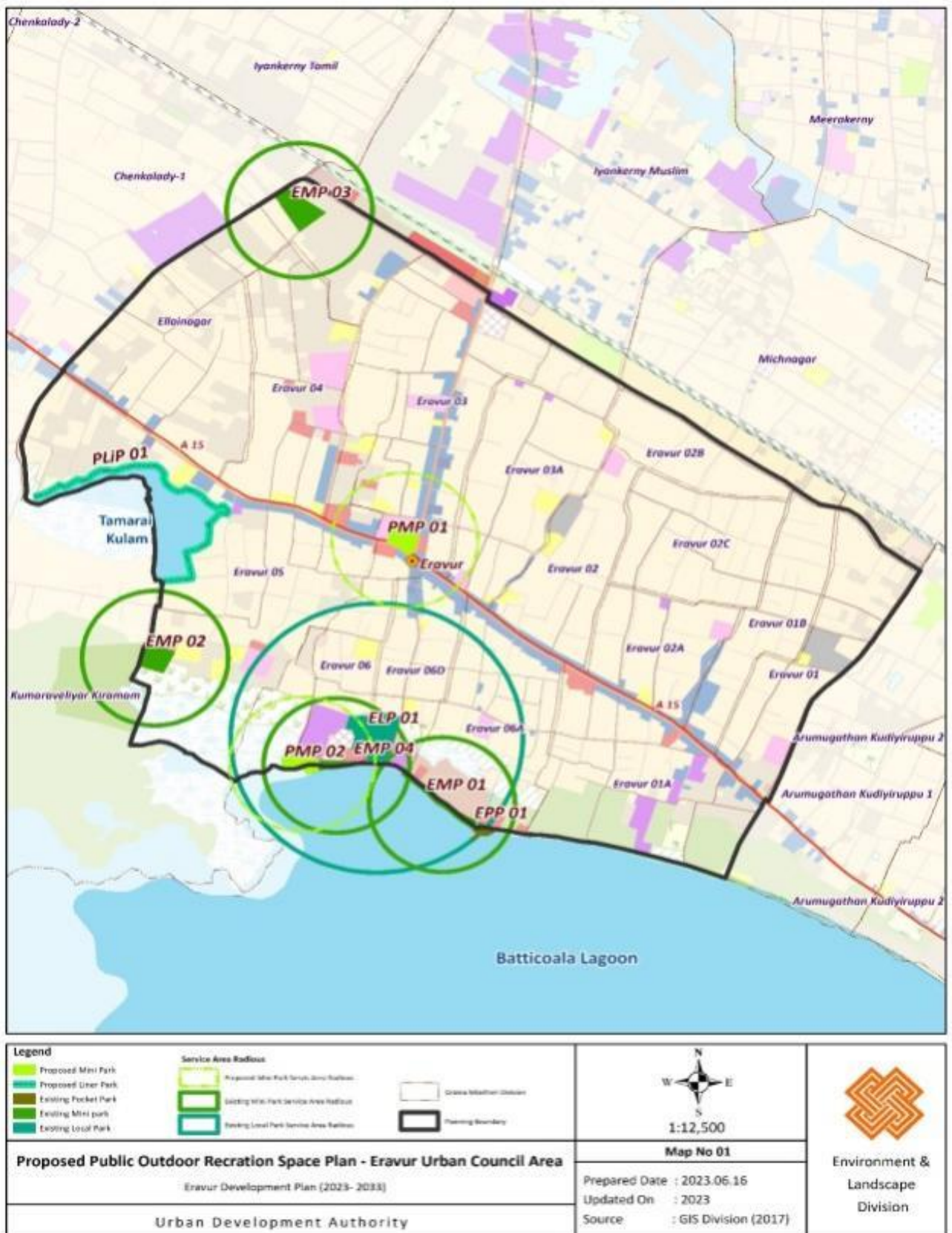
එරාචුර් -05 හි තමාරයිකර්නි පොකුණ අලංකාර කිරීම මෙම ප්‍රදේශයේ විනෝදාත්මක පහසුකම් වැඩි කිරීම සඳහා හඳුනාගත් විනෝදාත්මක සංවර්ධන ව්‍යාපෘති වලින් එකකි.

ආ. එල්ලයිනාගර් හි ළමා උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම.

ඇ. පවතින ක්‍රීඩා පිටිය නැවත සංවර්ධනය කිරීම. උදා: මනියම් ක්‍රීඩා පිටිය

ඈ. ආසන පහසුකම් සහිත රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධනය ඔස්සේ ඇවිදීමේ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.

සිතියම් අංක 22: එරාචුර් ප්‍රදේශය සඳහා PORS සැලැස්ම - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව

උපායමාර්ගය: 02

- ගං ඉවුර ක්‍රියාකාරී නොවන විනෝදාත්මක අවකාශයන් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ගං ඉවුර (වර්තමාන සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථානය) නිෂ්ක්‍රීය විනෝදාත්මක ස්ථානයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම. මෙහිදී සාම්ප්‍රදායික මසුන් ඇල්ලීම, දර්ශන නැරඹීම ආදිය සඳහා ජනතාව දිරිමත් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

6.7.3 ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම

ගංවතුර යනු සෑම වසරකම මිනිස් ජීවිත, දේපළ සහ පරිසරයට පුළුල් ලෙස විනාශයක් සිදු කරන ව්‍යාසනයක් වන අතර රට පුරා විවිධ ස්ථානවල විවිධ පරිමාණයන්ගෙන් සිදු වේ. ගංවතුර ව්‍යාසන ස්වාභාවික සංසිද්ධි නිසා ඇති වන නමුත් ඒවායේ සිදුවීම සහ බලපෑම් මිනිස් ක්‍රියාමාර්ග හරහා කිවු වී ඇත. අනෙකුත් ව්‍යාසන මෙන් ගංවතුර, ප්‍රජාවන් තුළ කැලඹීම් ඇති කිරීමට සහ බලපෑමට ලක් වූ ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ජීවන රටාව වෙනස් කිරීමට හැකියාව ඇත. එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික විපත් අතුරින් ප්‍රධාන වන්නේ හදිසි ගංවතුරයි. සෘතුමය වර්ෂාව හේතුවෙන් ප්‍රදේශයෙන් වැඩි කොටසක් ගංවතුරට ගොදුරු වේ.

ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් අතුරින් එරාචුර් 01, එරාචුර් 01 A, එරාචුර් 01 B, එරාචුර් 02, එරාචුර් 02 A, එරාචුර් 02 B, එරාචුර් 02 C, එරාචුර් 03, එරාචුර් 03 A, එරාචුර් 06, එරාචුර් 06 A, එරාචුර් 06 D යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ගංවතුරට ගොදුරු වීමේ වැඩි අවදානමක් ඇති ඒවා ලෙස සැලකිය හැකිය.. (එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ ගංවතුරෙන් බලපෑමට ලක් වූ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් - සිතියම 15)

රටේ අනෙකුත් බොහෝ නගර මෙන්, එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ ගංවතුරට ප්‍රධාන හේතුව නාගරීකරණයයි. ප්‍රමාණවත් ජලාපවහන පද්ධතියක් නොමැති වීම, පවතින ජලාපවහන පද්ධතිය නිසි ලෙස කළමනාකරණය නොකිරීම, සැලසුම් නොකළ නාගරික සංවර්ධන කටයුතු ප්‍රදේශයේ ගංවතුරට සැලකිය යුතු දායකත්වයක් ලබා දෙන සාධක ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ගංවතුර හේතුවෙන් ප්‍රජා කටයුතු සඳහා වන බාධා, අවතැන්වීම්, ආර්ථික පාඩු, දේපළ හානි, මරණ, තුවාල මෙන්ම බලපෑමට ලක් වූ ජනතාව මානසික පීඩාවන්ටද ලක්වේ. යටිතල පහසුකම් සහ දේපළ, කෘෂිකාර්මික ඉඩම් මෙන්ම ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික ස්ථාන ද ගංවතුර ආපදා හේතුවෙන් බලපෑමට ලක් විය හැකිය. වගුව අංක 03 2011 සිට 2021 දක්වා අදාළ වර්ෂවල බලපෑමට ලක් වූ පුද්ගලයින් සහ පවුල් සංඛ්‍යාව පෙන්නුම් කරයි.

උපාය මාර්ග 01

- ජල පෝෂක ප්‍රදේශයේ මතුපිට ජලාපවහනය සහ වැසි ජල කළමනාකරණය හා ඒකාබද්ධව ප්‍රධාන සැලැස්මක් සකස් කිරීම සහ සැලසුම් මාර්ගෝපදේශ හරහා මේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- ජන සනත්වය සාපේක්ෂව ඉහළ මට්ටමක පවතින මාර්ග, ගොඩනැගිලි සංකීර්ණ ආදිය සඳහා ජලාපවහනය සහ ජලය අවශෝෂණය වීම සඳහා සවිස්තරාත්මක සැලසුම් තුළ සැලකිය යුතු තාර නොදැමූ ප්‍රදේශයක් වෙන් කිරීම.
- ඇළ මාර්ග ජාලය නීතිපතා නඩත්තු කිරීම සහ අලුත්වැඩියා කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් සම්පත් වෙන් කිරීම.
- ජාතික වශයෙන් වැදගත් පොදු යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය හැර කුඹුරු ඉඩම් පිරවීම සහ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සීමා කිරීම.
- අනුබෙදුම් සැලසුම්වලට ජලාපවහනය සඳහා සවිස්තරාත්මක පිරිසැලසුම් ඇතුළත් කළ යුතු අතර, ප්‍රදේශයේ ජලාපවහන ජාලය සමඟ සම්බන්ධතාවය ද දැක්විය යුතුය.

6.8 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

2024-2033 එරාචුර් සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් ව්‍යාපෘති යෝජනා ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපාය මාර්ග දක්වා ඇත. එක් එක් උපාය මාර්ගය යටතේ හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති යෝජනා, ක්‍රමවේදය පිළිබඳ සංසන්දනාත්මක විශ්ලේෂණය සහ එවැනි ව්‍යාපෘති යෝජනාවල සමාජීය හා පාරිසරික බලපෑම විශ්ලේෂණය කිරීම තුළින් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා තෝරා කිරීම ගැනේ.

6.8.1. ව්‍යාපෘතිවලට ප්‍රමුඛත්වය දීම

පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

1. එරාචුර්, පුනකුඩා මාර්ගයේ එරාචුර් පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
2. එරාචුර්, බවුන්ඩ්‍රි මාර්ගයේ මූලික රෝහල පුළුල් කිරීම.
3. එරාචුර් හි ජලාපවහන පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම.
4. එරාචුර් හි මලාපවහන පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම.
5. එරාචුර් හි ප්‍රධාන මාර්ගයේ (A15) සංස්කෘතික ශාලාව සහ පුස්තකාලය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
6. එරාචුර් හි බවුන්ඩ්‍රි මාර්ගය පුළුල් කිරීම පුන්තකුඩා හන්දිය - බවුන්ඩ්‍රි මාර්ග හන්දිය, මංකීරු 02 මාර්ගයක් ලෙස වැඩිදියුණු කිරීම.

7. A15 අධිවේගී මාර්ගය -- එරාචුර් ප්‍රධාන මාර්ගය, මංකීරු මාර්ගය 2 මාර්ගයක් ලෙස වැඩිදියුණු කිරීම.
8. එරාචුර්, ඔරලෝසු කණුව හන්දියේ සංඥා ආලෝක සංවර්ධනය කිරීම සහ පුන්නකුඩා හන්දියේ සංඥා ආලෝකය සංවර්ධනය කිරීම.
9. එරාචුර් හි දුම්රිය ස්ථානයේ ප්‍රවාහන පහසුකම් සහ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
10. එරාචුර් හි නව වෙළඳපොළ, කලපු ප්‍රදේශය සහ සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී ප්‍රදේශයේ පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහිත මිශ්‍ර සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
11. කොඩුවමඩු හි පවතින සනීපාරක්ෂක ඉඩම් පිරවීමේ කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
12. පුනක්කුඩා හි දිරන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතියක් හඳුන්වා දීම.
13. ප්‍රධාන මාර්ගයේ (A15) එරාචුර් හි නව වෙළඳපොළ කුඩා පරිමාණ කාර්මික පර්යන්ත වෙළඳපොළක් සහිත වාණිජ සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීම.
14. එරාචුර් හි තාමරයිකර්නි පොකුණ පරිසර හිතකාමී විවේක උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම.
15. එරාචුර්, කලපු ප්‍රදේශයේ රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධනය ඔස්සේ ආසන පහසුකම් සහිත ඇවිදීමේ මංකීරු සංවර්ධනය කිරීම.
16. එරාචුර් ප්‍රතිමාව අසල, පුනකුඩා පාරේ ඔරලෝසු කණුව හන්දියේ යෝජිත භූ දර්ශන කිරීම.
17. එරාචුර්, එල්ලයිනාගර් හි ළමා උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම

දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

1. එරාචුර් හි කනියාර් මාර්ගයේ සහ දුම්රිය ස්ථාන මාර්ගයේ යෝජිත පදික ඇවිදීමේ මංකීරු වැඩිදියුණු කිරීම.
2. එරාචුර් හි අභ්‍යන්තර මාර්ගවල මාර්ග තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම.
 - එරාචුර් - 03 දුම්රිය ස්ථාන හරස් මාර්ගයේ කොන්ක්‍රීට් මාර්ගය ඉදිකිරීම.
 - එරාචුර් - 02A කායාර් හරස් මාර්ගය කොන්ක්‍රීට් කිරීම.
 - එරාචුර් - 02, රිලායි පල්ලි හරස් මාර්ගය කොන්ක්‍රීට් කිරීම.
 - එරාචුර්, 02 කායාර් පාර කොන්ක්‍රීට් කිරීම.
 - එරාචුර් - 01, කාන්තා වෙළඳපොළ මාර්ගය කොන්ක්‍රීට් කිරීම.
 - එරාචුර් - 01, වලියප්ප තයික්කා පාර කොන්ක්‍රීට් කිරීම.
 - මුනයවලවු හරස් මාර්ගය කොන්ක්‍රීට් කිරීම.
 - හම්සා හරස් මාර්ගය කොන්ක්‍රීට් කිරීම,
 - එරාචුර් -04 දුම්රිය ස්ථාන හරස් මාර්ගයේ කොන්ක්‍රීට් මාර්ගය ඉදිකිරීම.
 - එරාචුර් -03 පුන්නක්කුඩා හරස් මාර්ගයේ කොන්ක්‍රීට් මාර්ගය ඉදිකිරීම .

- එරාචුර් -03 මවුලානා හරස් මාර්ගයේ කොන්ක්‍රීට් මාර්ගය ඉදිකිරීම.
 - එරාචුර් -03 ගාන්ති හරස් මාර්ගයේ කොන්ක්‍රීට් මාර්ගය ඉදිකිරීම.
 - එරාචුර් -03 රෝහල් හරස් මාර්ගයේ කොන්ක්‍රීට් මාර්ගය ඉදිකිරීම.
 - එරාචුර් පුලියඩි පාර කොන්ක්‍රීට් කිරීම.
3. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නාගරික කාර්යයන් සුමටව සිදු කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා සහ මාර්ග පළල නැවත යෝජනා කිරීම.
4. එරාචුර් හි පදිකයින්ගේ පහසුව සඳහා පදික වේදිකා / පදික මංකීරු ඉදිකිරීම සහ සංවර්ධනය කිරීම.
- A15 මාර්ගය, එරාචුර්
 - පුන්තකුඩා - (බවුන්ඩ්‍රි මාර්ගය), එරාචුර්
 - දුම්රිය ස්ථානය පාර, එරාචුර්
 - කකියාර් පාර, එරාචුර්
 - එරාචුර් හි කලපු පාර දිගේ.
5. එරාචුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය අසල කාර්යාල නිල නිවාස ගොඩනැගිල්ල සහ මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම.
6. එරාචුර් හි තෝරාගත් පාසල් සඳහා විද්‍යාගාර, පරිගණක විද්‍යාගාර, පුස්තකාල ක්‍රීඩා පිටි සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
- හෂාර් බාලිකා මහ විදුහල - එරාචුර්.
 - ජුලියා විද්‍යාලය, එරාචුර්
 - මුනීරා බාලිකා මහා විද්‍යාලය, එරාචුර්
 - අරිගාර් මධ්‍ය විදුහල - එරාචුර්
 - අරලා විද්‍යාලය, එරාචුර්
 - ඩොක්ටර් අහමෙඩ් ෆරීඩ් විද්‍යාලය, එරාචුර්
 - අමීර් අලි විද්‍යාලය, එරාචුර්
7. එරාචුර් හි ප්‍රධාන මාර්ගයේ (A15) පැරණි සංස්කෘතික ශාලාවේ NAITA පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම - අදාළ අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් අනුපූරක පාඨමාලා හඳුන්වා දීම - කෘෂිකාර්මික සහ කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත.
8. එරාචුර් හි කපු එකතු කිරීම සඳහා අගය එකතු කළ කපු සහ කිරි වෙළඳපොළක් ස්ථාපිත කිරීම සහ කපු ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධනය කිරීම. එරාචුර් හි ප්‍රධාන මාර්ගයේ (A15) “පිරිසිදු එරාචුර් කපු සඳහා නිවහන” යන නාමය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.


9. තොටුපළ සඳහා ඉඩක් වෙන් කිරීම, පවතින මාළු වෙළඳසැල් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සහ එරාචුර් හි කලපු ප්‍රදේශයේ ගඬවා සහ සතීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම.
10. එරාචුර් හි කලපු ප්‍රදේශයේ විනෝදාත්මක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් දේශීය ආර්ථික අවස්ථා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
11. එරාචුර් හි ක්‍රීඩා පිටිය වැඩිදියුණු කිරීම.
 - එරාචුර් -05 මනියම් පිටිය වැඩිදියුණු කිරීම.
 - එරාචුර් හි බවුන්ට්‍රි පාරේ එරාචුර් එක්සත් ක්‍රීඩා සමාජ ක්‍රීඩාංගණය වැඩිදියුණු කිරීම.
12. කලපු පාරේ එරාචුර් නගර සභා අංගනය අසල ප්‍රදේශයේ ජනතාවට විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීම.
 - පරිසර හිතකාමී අවන්හල්.
 - කෝපි කඩ / කිරි කඩ සංවර්ධනය
 - අත්කම් කුටි
 - භූමි අලංකරණය
13. එරාචුර් හි පවතින විවෘත අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථානය ඉවත් කිරීම සහ පවතින බැහැර කිරීමේ ස්ථානයේ ගං ඉවුර විවේක ස්ථානයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
 - සාම්ප්‍රදායික ධීවර කටයුතු
 - ආහාර බහාලුම් සාප්පු
 - වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන
14. එරාචුර් හි කලපු දූපතේ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් (බෝට්ටු පැදීම, සාම්ප්‍රදායික මසුන් ඇල්ලීම, නැරඹුම් කුළුණ සහ අභ්‍යන්තර පුවරු ඇවිදීම.)
15. එරාචුර් හි සුමට සංචලනය සඳහා හඳුනාගත් පවතින කුඩා පාලම් වැඩිදියුණු කිරීම.
16. එරාචුර් හි පරිපාලන සංකීර්ණයක් ස්ථාපිත කිරීම. (ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය පිටුපස)
17. එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ සියලුම වීදි ලාම්පු, රජයේ ගොඩනැගිලි, පාසල් සහ උද්‍යාන සඳහා සූර්ය පැනල භාවිතය දිරිමත් කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය 01

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	එරාචුර්, පුනකුඩා පාරේ එරාචුර් පොදු වෙළඳපොළ නැවත සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දේශීය ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා වාණිජ අවකාශය භාවිතා කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මඩකලපුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය	එරාචුර් නගර සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ
	වාණිජ	නේවාසික	වාණිජ	පුනකුඩා පාර
ප්‍රවේශය	පුනකුඩා පාර			
ස්ථානය				
යාබද ඉඩමේ භාවිතය	මිශ්‍ර			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය


ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව විස්තරණය කළ යුතු/එකතු කළ යුතු	√
	භූ දර්ශනය			ඉඩම් සංවර්ධනය	
	උරුමය				
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ආර්ථික	√
	නිවාස			සමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධනය			පරිසරය	
	වාණිජ			භෞතික	
	වෙනත්				
වෘත්තීය ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා වාණිජ අවකාශය භාවිතා කිරීම					
ව්‍යාපෘති අරමුණු					
ඉඩමේ අයිතිය					
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය
	වෙනත්	මුස්ලිම් පල්ලියේ ඉඩම බදු දීම - එරාචුර් නගර සභාවට			90 පර්චස්
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය				
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘති කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය		ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය		
	අරමුදල් රැස්කිරීමේ ක්‍රමවේදය	එරාචුර් නගර සභාව සහ භාණ්ඩාගාරය	අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාශන		

ව්‍යාපෘතිය 02

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	එරාචුර්, බවුන්ඩ්‍රි පාරේ මූලික රෝහල පුළුල් කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	2023 සඳහා පවතින සහ පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය සඳහා වඩා හොඳ සෞඛ්‍ය පහසුකම් සැපයීම සඳහා එරාචුර් මූලික රෝහලේ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මඩකලපුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය	එරාචුර් නගර සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ
	බවුන්ඩ්‍රි පාර	සාප්පු	තෝවාසික	බකියතුස් සාලිනාන් අරාබි විද්‍යාලය
ප්‍රවේශය	බවුන්ඩ්‍රි පාර			
ස්ථානය				
යාබද ඉඩමේ භාවිතය	මිශ්‍ර			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

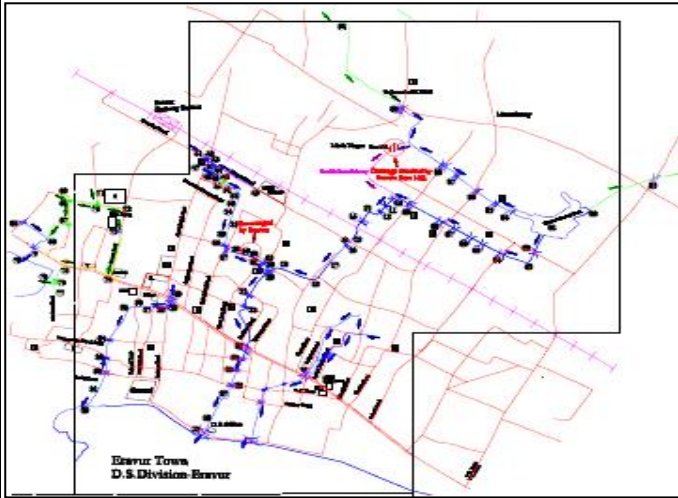
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		
	භූ දර්ශනය			විස්තාරණය කළ	√	
				යුතු/එකතු කළ		
	උරුමය			ඉඩම් සංවර්ධනය		
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ආර්ථික		
	නිවාස			සමාජීය	√	
	මාර්ග සංවර්ධනය			පරිසරය		
	වාණිජ			භෞතික		
වෙනත්		√				
ව්‍යාපෘති අරමුණු	2023 සඳහා පවතින සහ පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය සඳහා වඩා හොඳ සෞඛ්‍ය පහසුකම් සැපයීම සඳහා එරාචුර් මූලික රෝහලේ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.					
ඉඩමේ අයිතිය						
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය		√	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය
	වෙනත්	මුස්ලිම් පල්ලියේ ඉඩම බදු දීම - එරාචුර් නගර සභාවට	90 පර්චස්		දිනය	
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘති කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය		ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය			
	අරමුදල් රැස්කිරීමේ ක්‍රමවේදය	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය	අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාශන			

ව්‍යාපෘතිය 03

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	එරාචුර් හි ජලාපවහන පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම.
ව්‍යාපෘතිය	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ජලාපවහන ජාලයේ සුමට ජල ප්‍රවාහයක් පවත්වා ගැනීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මධ්‍යමලපුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් නගරය සහ එරාචුර් පත්ත (චෙන්කලම් ප්‍රා.ස.)	පළාත් පාලන ආයතනය	එරාචුර් නගර සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ
	චෙන්කලම් ප්‍රා.ස.	චෙන්කලම් ප්‍රා.ස.	චෙන්කලම් ප්‍රා.ස.	චෙන්කලම් ප්‍රා.ස.
ප්‍රවේශය	අභ්‍යන්තර මාර්ග			
ස්ථානය	 <p>Eravur Town D. S. Division - Eravur</p>			
යාබද ඉඩමේ භාවිතය	මිශ්‍ර			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		
	භූ දර්ශනය			විස්තාරණය කළ	√	
	උරුමය			යුතු/එකතු කළ	යුතු	
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ඉඩම් සංවර්ධනය		
	නිවාස			ආර්ථික		
	මාර්ග සංවර්ධනය			සමාජීය		
	වාණිජ			පරිසරය		
	වෙනත්			භෞතික		
		√	√			
ව්‍යාපෘති අරමුණු	පවතින හානියට පත් ජලාපවහන ජාලය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සහ යෝජිත නව ජලාපවහන පද්ධතිය ඉදි කිරීම.					
ඉඩමේ අයිතිය						
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය		√	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	
	වෙනත්	මාර්ග රක්ෂිතය	මීටර 8289		අංකය	
					දිනය	
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය						
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘති කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය		ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය			
	අරමුදල් ලබා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	එරාචුර් නගර සභාව/ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාශන			

ව්‍යාපෘතිය 04

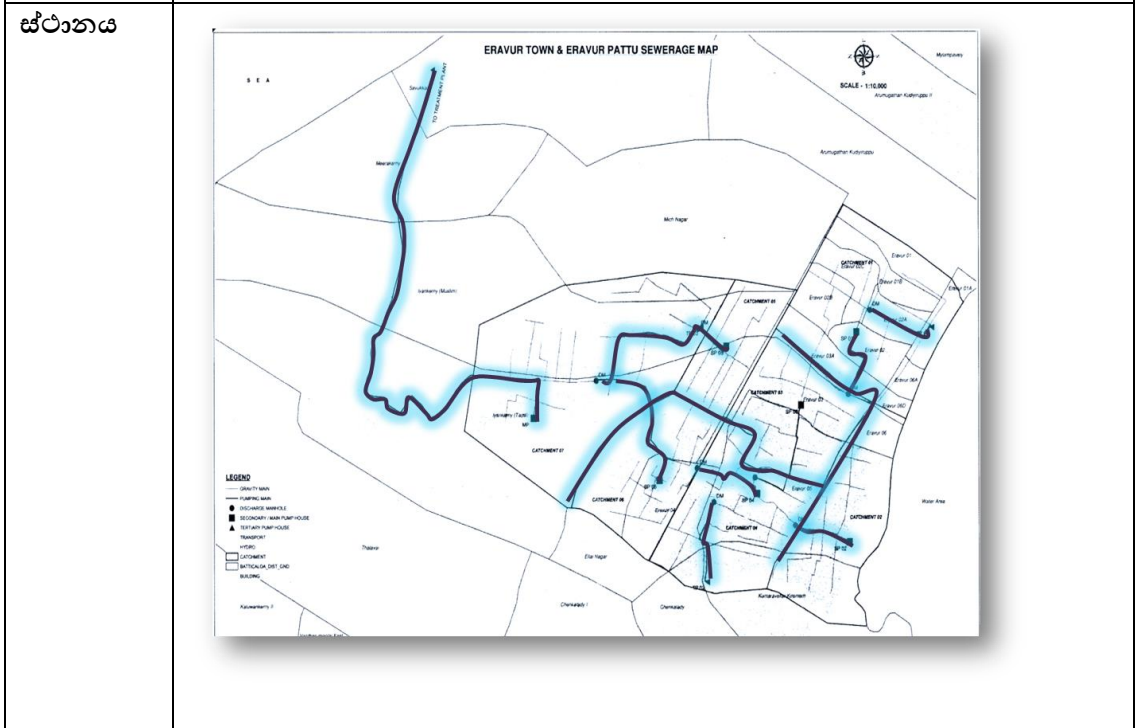
ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	එරාචුර්හි අපජල පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සවුකඩ් හි පවිත්‍රාගාර පහසුකම් ස්ථාපිත කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මඩකලපුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් නගරය සහ එරාචුර් පත්තු	පළාත් පාලන ආයතනය	එරාචුර් නගර සභාව එරාචුර් පත්තු ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ

ප්‍රවේශය	සවුකඩ් පාර
----------	------------



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය


ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		
	භූ දර්ශනය			විස්තාරණය කළ	√	
	උරුමය			යුතු/එකතු කළ		
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ඉඩම් සංවර්ධනය		
	නිවාස			ආර්ථික		
	මාර්ග සංවර්ධනය			සමාජීය		
	වාණිජ			පරිසරය		
	වෙනත්			භෞතික		
		√	√			
ව්‍යාපෘති අරමුණු	ජලාපවහන ජාලය තුළ සුමට ජල ප්‍රවාහයක් පවත්වා ගැනීම.					
ඉඩමේ අයිතිය						
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය		√	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය
	වෙනත්	රජය	දිග කිලෝ මීටර 30			දිනය
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘති කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය		ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය			
	අරමුදල් ලබා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය සහ එරාචුර් නගර සභාව	අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාශන			

ව්‍යාපෘතිය 05

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	එරාචුර් ප්‍රධාන මාර්ගයේ (A15) සංස්කෘතික ශාලාව සහ පුස්තකාල සංවර්ධනය නැවත සංවර්ධනය කිරීම.
ව්‍යාපෘතිය	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සමාජ යටිතල පහසුකම් සඳහා උනු උපයෝජිත ඉඩම් නැවත සංවර්ධනය කිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මධ්‍යමලපුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය	එරාචුර් නගර සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ
	A15	පාර	එරාචුර් නගර සභාව	නේවාසික
ප්‍රවේශය	A15 මාර්ගය			
ස්ථානය				
යාබද ඉඩමේ භාවිතය	මිශ්‍ර			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය


ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		
	භූ දර්ශනය			විස්තාරණය කළ	√	
				යුතු/එකතු කළ		
	උරුමය			ඉඩම් සංවර්ධනය		
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ආර්ථික		
	නිවාස			සමාජීය	√	
	මාර්ග සංවර්ධනය			පරිසරය		
	වාණිජ			භෞතික		
වෙනත්		√				
ව්‍යාපෘති අරමුණු	ප්‍රදේශයේ අනාගත කලා හා සංස්කෘතිය ප්‍රවර්ධනයෙහිලා වැදගත් සංස්කෘතික සිදුවීම් ආකර්ෂණය කර ගැනීම.					
ඉඩමේ අයිතිය						
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය	√ (එරාචුර් නගර සභා ඉඩම)	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	වෙනත්				0.0775 (හෙක්.)	දිනය
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		30.46 (පර්චස්)			
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘති කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය		ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය			
	අරමුදල් ලබා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාගන			

ව්‍යාපෘතිය 06

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	බවින්ට්‍රි පාර පුළුල් කිරීම, පුන්නකුඩා හන්දිය - බවින්ට්‍රි පාර හන්දිය මංකිරු 2 ක මාර්ගයක් ලෙස
ව්‍යාපෘතිය	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	බවින්ට්‍රි පාර පුළුල් කිරීම. පුන්නකුඩා හන්දිය - බවින්ට්‍රි පාර හන්දිය

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මඩකලපුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් නගරය සහ එරාචුර් පත්ත	පළාත් පාලන ආයතනය	එරාචුර් නගර සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	බවින්ට්‍රි පාර			
ස්ථානය				
යාබද ඉඩමේ භාවිතය	මිශ්‍ර			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය


ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		
	භූ දර්ශනය			විස්තාරණය කළ යුතු/එකතු කළ යුතු	√	
	උරුමය			ඉඩම් සංවර්ධනය		
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ආර්ථික		
	නිවාස			සමාජීය	√	
	මාර්ග සංවර්ධනය			පරිසරය		
	වාණිජ			භෞතික		
	වෙනත්					
ව්‍යාපෘති අරමුණු	පදිකයින්ට හිතකර මාර්ග ජාලයක් සංවර්ධනය කිරීම සහ මාර්ග සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කිරීම.					
ඉඩමේ අයිතිය						
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය	√(මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව)	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	වෙනත්		කිලෝ මීටර් 1.4		දිනය	
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය					
	අරමුදල් ලබා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාශන			

ව්‍යාපෘතිය 07

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	A15 මහ මාර්ගය - එරාචුර් ප්‍රධාන මාර්ගය සම්මත මංතීරු 02 මාර්ගයක් ලෙස වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	A15 මහ මාර්ගය - එරාචුර් ප්‍රධාන මාර්ගය සම්මත මංතීරු 02 මාර්ගයක් ලෙස වැඩිදියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මධ්‍යම ප්‍රදේශය
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය	එරාචුර් නගර සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	A15 පාර			
ස්ථානය				
යාබද ඉඩමේ භාවිතය	මිශ්‍ර			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශනය			විස්තාරණය කළ	√
				යුතු/එකතු කළ	
	උරුමය			යුතු	
	උඩම් සංවර්ධනය			ඉඩම් සංවර්ධනය	
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ආර්ථික	
	නිවාස			සමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධනය			පරිසරය	
වාණිජ		භෞතික		√	
වෙනත්					
ව්‍යාපෘති අරමුණු					
ඉඩමේ අයිතිය					
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය	√(මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය)	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය
	වෙනත්		කිලෝ මීටර 1.4		දිනය
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය				
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘති කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය		ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය		
	අරමුදල් ලබා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාශන		

ව්‍යාපෘතිය 08


ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	එරාචුර්, ඔරලෝසු කණුව හන්දියේ ආලෝක සංඥා සංවර්ධනය කිරීම සහ පුන්නකුඩා හන්දියේ ආලෝක සංඥා සංවර්ධනය කිරීම.
ව්‍යාපෘතිය	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	එරාචුර්, ඔරලෝසු කණුව හන්දියේ ආලෝක සංඥා සංවර්ධනය කිරීම සහ පුන්නකුඩා හන්දියේ ආලෝක සංඥා සංවර්ධනය කිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මධ්‍යම ප්‍රභව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය	එරාචුර් නගර සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය	A15 පාර, පුන්නකුඩා පාර
----------	------------------------

ස්ථානය	
යාබද ඉඩමේ භාවිතය	වාණිජ

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය


ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		
	භූ දර්ශනය			විස්තාරණය කළ යුතු/එකතු කළ යුතු	✓	
	උරුමය			ඉඩම් සංවර්ධනය		
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ආර්ථික		
	නිවාස			සමාජීය		
	මාර්ග සංවර්ධනය			පරිසරය		
	වාණිජ			භෞතික	✓	
	වෙනත්					
ව්‍යාපෘති අරමුණු						
ඉඩමේ අයිතිය						
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය	✓	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	වෙනත්				දිනය	
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘති කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය		ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය			
	අරමුදල් ලබා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාශන		

ව්‍යාපෘතිය 09

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	එරාචුර් දුම්රිය ස්ථානයේ ප්‍රවාහන පහසුකම් සහ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
ව්‍යාපෘතිය	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	එරාචුර් හි එරාචුර් දුම්රිය ස්ථානයේ ප්‍රවාහන පහසුකම් සහ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මඩකලපුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් නගරය සහ එරාචුර් පත්ත	පළාත් පාලන ආයතනය	එරාචුර් නගර සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ
	දුම්රිය රක්ෂිත ඉඩම	දුම්රිය රක්ෂිත ඉඩම	දුම්රිය රක්ෂිත ඉඩම	දුම්රිය රක්ෂිත ඉඩම
ප්‍රවේශය	දුම්රිය ස්ථාන පාර			
ස්ථානය				
යාබද ඉඩමේ භාවිතය	මිශ්‍ර			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය


ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		
	භූ දර්ශනය			විස්තාරණය කළ	√	
	උරුමය			යුතු/එකතු කළ		
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ඉඩම් සංවර්ධනය		
	නිවාස			ආර්ථික		
	මාර්ග සංවර්ධනය			සමාජීය		
	වාණිජ			පරිසරය		
වෙනත්		භෞතික		√		
ව්‍යාපෘති අරමුණු						
ඉඩමේ අයිතිය						
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය	√	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	වෙනත්				දිනය	
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘති කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය		ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය			
	අරමුදල් ලබා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාශන			

ව්‍යාපෘතිය 10

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	එරාචුර් හි නව වෙළඳපොළ, කලපු ප්‍රදේශය සහ සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී ප්‍රදේශයේ පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහිත මිශ්‍ර සංවර්ධන කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
ව්‍යාපෘතිය	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	එරාචුර් හි පොදු වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මඩකලපුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය	එරාචුර් නගර සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	-			
ස්ථානය			<p>සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය ඉදිරිපිට විදි වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්- 7 පර්.</p> <p>කලපු ප්‍රදේශයේ යෝජිත පොදු වාහන නැවැත්වීමේ සංවර්ධන -20 පර්.</p> <p>අත්හරින ලද නව වෙළඳපොළ පරිශ්‍රයේ යෝජිත වාහන නැවැත්වීමේ ගොඩනැගිල්ල - 11 පර්.</p>	
යාබද ඉඩමේ භාවිතය	විනෝද කටයුතු			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය


ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		
	භූ දර්ශනය			විස්තාරණය කළ යුතු/එකතු කළ යුතු	√	
	උරුමය			ඉඩම් සංවර්ධනය		
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ආර්ථික		
	නිවාස			සමාජීය	√	
	මාර්ග සංවර්ධනය			පරිසරය		
	වාණිජ			භෞතික		
	වෙනත්					
		√				
ව්‍යාපෘති අරමුණු	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම					
ඉඩමේ අයිතිය						
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය	√	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	වෙනත්				38 පර්චස්	දිනය
	නාගරික අධිකාරිය	සංවර්ධන				
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘති කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය		ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය			
	අරමුදල් ලබා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	එරාචුර් සභාව	නගර	අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාශන		

ව්‍යාපෘතිය 11

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කොඩුවාමඩු හි පවතින සනීපාරක්ෂක ඉඩම් පිරවීමේ කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය ශක්තිමත් කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කොඩුවාමඩු හි පවතින සනීපාරක්ෂක ඉඩම් පිරවීමේ කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මඩකලපුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් පත්තු	පළාත් පාලන ආයතනය	වෙන්කලඬි ප්‍රා.ස
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ
	මාර්ගය	හිස් ඉඩම	මාර්ගය	හිස් ඉඩම
ප්‍රවේශය	කොඩුවාමඩු පාර			
ස්ථානය				
යාබද ඉඩමේ භාවිතය	මිශ්‍ර			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය


ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		
	භූ දර්ශනය			විස්තාරණය කළ යුතු/එකතු කළ යුතු		
	උරුමය			ඉඩම් සංවර්ධනය		
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ආර්ථික		
	නිවාස			සමාජීය	√	
	මාර්ග සංවර්ධනය			පරිසරය		
	වාණිජ			භෞතික		
වෙනත්	√					
ව්‍යාපෘති අරමුණු	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම./ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය ශක්තිමත් කිරීම					
ඉඩමේ අයිතිය						
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය	√	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	වෙනත්				අක්කර 10	දිනය
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘති කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය				
	අරමුදල් ලබා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	එරාචුර් සභාව	නගර	අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාශන		

ව්‍යාපෘතිය 12

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පුනක්කුඩා හි ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි/ දිරාපත් වන ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතියක් හඳුන්වාදීම.
ව්‍යාපෘතිය	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය ශක්තිමත් කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි/ දිරාපත් වන ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතියක් හඳුන්වාදීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මධ්‍යමලපුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් පත්ත	පළාත් පාලන ආයතනය	වෙන්කලඩි ප්‍රා.ස
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ
	හිස් ඉඩම	හිස් ඉඩම	හිස් ඉඩම	පාර
ප්‍රවේශය	පුනක්කුඩා වෙරළ පාර			
ස්ථානය				
යාබද ඉඩමේ භාවිතය	මිශ්‍ර			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය


ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		
	භූ දර්ශනය			විස්තාරණය කළ යුතු/එකතු කළ යුතු		
	උරුමය			ඉඩම් සංවර්ධනය		
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ආර්ථික		
	නිවාස			සමාජීය	√	
	මාර්ග සංවර්ධනය			පරිසරය		
	වාණිජ			භෞතික		
	වෙනත්	√				
ව්‍යාපෘති අරමුණු	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම./ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය ශක්තිමත් කිරීම.					
ඉඩමේ අයිතිය						
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය	√	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	වෙනත්				අක්කර 10	දිනය
	නාගරික අධිකාරිය	සංවර්ධන				
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘති කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය				
		අරමුදල් ලබා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	එරාචුර් සභාව	නගර	අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාශන	

ව්‍යාපෘතිය 13

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	එරාචුර් හි ප්‍රධාන මාර්ගයේ (A15) කුඩා පරිමාණ කාර්මික පර්යන්ත වෙළඳපොළක් සහිත වාණිජ සංකීර්ණය.
ව්‍යාපෘතිය	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	එරාචුර් හි ප්‍රධාන මාර්ගයේ (A15) කුඩා පරිමාණ කාර්මික පර්යන්ත වෙළඳපොළක් සහිත වාණිජ සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මධ්‍යමලපුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය	එරාචුර් නගර සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ
	සාප්පු	පාර	සාප්පු	පාර
ප්‍රවේශය	A15 මාර්ගය			
ස්ථානය				
යාබද ඉඩමේ භාවිතය	මිශ්‍ර			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

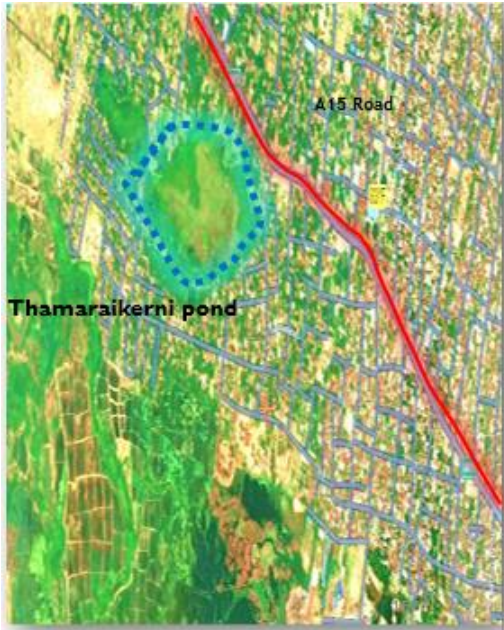
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශනය			විස්තාරණය කළ යුතු/එකතු කළ යුතු	
	උරුමය			ඉඩම් සංවර්ධනය	
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ආර්ථික	√
	නිවාස			සමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධනය			පරිසරය	
	වාණිජ	√		භෞතික	
	වෙනත්				
ව්‍යාපෘති අරමුණු	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම				
ඉඩමේ අයිතිය					
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය
	වෙනත්				පර්චස් 60
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය				
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘති කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය			
	අරමුදල් ලබා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්		අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාශන	

ව්‍යාපෘතිය 14

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පරිසර හිතකාමී විවේක උද්‍යාන සංවර්ධනය එරාචුර් තමාරයිකර්නි පොකුණ
ව්‍යාපෘතිය	පවතින විනෝදාත්මක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පරිසර හිතකාමී විවේක උද්‍යාන සංවර්ධනය එරාචුර් තමාරයිකර්නි පොකුණ

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මඩකලපුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය	එරාචුර් නගර සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ
	නේවාසික	නේවාසික	නේවාසික	පොල් වගාව
ප්‍රවේශය				
ස්ථානය			<p>ව්‍යාපෘති අංග</p> <ul style="list-style-type: none"> • ජල පොකුණ හැරීම • රැඳවුම් බිත්තියක් ඉදිකිරීම • ආසන • ආලෝක සහ භූමි අලංකරණය <p>දිග - කිලෝමීටර 1.3</p>	
යාබද ඉඩමේ භාවිතය	සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය


ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	√	ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	√	
	භූ දර්ශනය			විස්තාරණය කළ යුතු/එකතු කළ යුතු		
	උරුමය			ඉඩම් සංවර්ධනය		
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ආර්ථික		
	නිවාස			සමාජීය	√	
	මාර්ග සංවර්ධනය			පරිසරය		
	වාණිජ			භෞතික		
	වෙනත්					
ව්‍යාපෘති අරමුණු	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම./ පවතින විනෝදාත්මක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම					
ඉඩමේ අයිතිය						
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය	√	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	වෙනත්				පර්චස් 60	දිනය
	නාගරික අධිකාරිය	සංවර්ධන				
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘති කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය				
		අරමුදල් ලබා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් එරාචුර් සභාව	සහ නගර	අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාශන	

ව්‍යාපෘතිය 15

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	එරාචුර් කලපු ප්‍රදේශයේ රේඛීය උද්‍යාන ඔස්සේ ආසන පහසුකම් සහිත ඇවිදීමේ මංකීරු සංවර්ධනය.
ව්‍යාපෘතිය	පවත්නා විනෝදාත්මක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	එරාචුර් කලපු ප්‍රදේශයේ රේඛීය උද්‍යාන ඔස්සේ ආසන පහසුකම් සහිත ඇවිදීමේ මංකීරු සංවර්ධනය.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මධ්‍යමලපුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය	එරාචුර් නගර සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ
	මාර්ගය	කලපුව	කුණු බැහැර කරන ස්ථානය	කලපුව
ප්‍රවේශය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල පාර			
ස්ථානය	 <p>දිග - මීටර් 600</p> <p>රේඛීය උද්‍යාන වර්ගය - ඇවිදීමේ මංකීරු</p> <p>පළල - මීටර් 6.5</p> <p>දිග - කිලෝමීටර 2.5</p> <p>ඇවිදීමේ මංකීරු, ගස් සිටුවීම සහ භූමි අලංකරණය, ආසන, ආලෝකකරණය.</p>			
යාබද ඉඩමේ භාවිතය	සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය


ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	√	
	භූ දර්ශනය			විස්තාරණය කළ යුතු/එකතු කළ යුතු		
	උරුමය			ඉඩම් සංවර්ධනය		
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ආර්ථික		
	නිවාස			සමාජීය	√	
	මාර්ග සංවර්ධනය			පරිසරය		
	වාණිජ			භෞතික		
වෙනත්	√					
ව්‍යාපෘති අරමුණු	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම./ පවතින විනෝදාත්මක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම					
ඉඩමේ අයිතිය						
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය	√	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	වෙනත්				මීටර් 600	දිනය
	නාගරික අධිකාරිය	සංවර්ධන				
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘති කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය		ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය			
	අරමුදල් ලබා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාන්ඩාගාර අරමුදල් ඵරාචුර් සභාව	සහ නගර	අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාශන		

ව්‍යාපෘතිය 16

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ඔරලෝසු කණුව හන්දියේ යෝජිත භූ දර්ශන සංවර්ධනය - එරාචුර්, පුනකුඩා පාරේ ප්‍රතිමාව.
ව්‍යාපෘතිය	පවතින විනෝදාත්මක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඔරලෝසු කණුව හන්දියේ යෝජිත භූ දර්ශන සංවර්ධනය - එරාචුර්, පුනකුඩා පාරේ ප්‍රතිමාව.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මඩකලපුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය	එරාචුර් නගර සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ
	පාසල	මාර්ගය	හිස් ඉඩම	මාර්ගය
ප්‍රවේශය	A15 මාර්ගය			
ස්ථානය				
යාබද ඉඩමේ භාවිතය	මිශ්‍ර			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය


ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	√	
	භූ දර්ශනය	√		විස්තාරණය කළ යුතු/එකතු කළ යුතු		
	උරුමය			ඉඩම් සංවර්ධනය		
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ආර්ථික		
	නිවාස			සමාජීය	√	
	මාර්ග සංවර්ධනය			පරිසරය		
	වාණිජ			භෞතික		
වෙනත්						
ව්‍යාපෘති අරමුණු	ඵරාවුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම./ පවතින විනෝදාත්මක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම					
ඉඩමේ අයිතිය						
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය	√	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	වෙනත්				වර්ග මීටර	දිනය
	නාගරික අධිකාරිය	සංවර්ධන			470	
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘති කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය		ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය			
	අරමුදල් ලබා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් ඵරාවුර් සභාව	සහ නගර	අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාගන		

ව්‍යාපෘතිය 17

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	එරාචුර්, එල්ලයිනේගර් හි ළමා උද්‍යාන සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	පවතින විනෝදාත්මක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	එරාචුර්, එල්ලයිනේගර් හි ළමා උද්‍යාන සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මඩකලපුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් පත්ත	පළාත් පාලන ආයතනය	එරාචුර් නගර සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ
	මාර්ගය	හිස් ඉඩම	මාර්ගය	හිස් ඉඩම
ප්‍රවේශය	බවින්ට්‍රි පාර			
ස්ථානය	 <p>සෙල්ලම් උපකරණ ගල් බංකු සූර්ය බල විදුලි පහන් ගස් සිටුවීම</p>			
යාබද ඉඩමේ භාවිතය	මිශ්‍ර			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය


ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	√	
	භූ දර්ශනය			විස්තාරණය කළ යුතු/එකතු කළ යුතු		
	උරුමය			ඉඩම් සංවර්ධනය		
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ආර්ථික		
	නිවාස			සමාජීය	√	
	මාර්ග සංවර්ධනය			පරිසරය		
	වාණිජ			භෞතික		
	වෙනත්	√				
ව්‍යාපෘති අරමුණු	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම./ පවතින විනෝදාත්මක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම					
ඉඩමේ අයිතිය						
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය	√	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	වෙනත්				අක්කර 1	දිනය
	නාගරික අධිකාරිය	සංවර්ධන				
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘති කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය				
	අරමුදල් ලබා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාන්ඩාගාර අරමුදල් ඵරාචුර් සභාව	සහ නගර	අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාශන		

ව්‍යාපෘතිය 18

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	එරාචුර් හි පරිපාලන සංකීර්ණයක් ස්ථාපිත කිරීම. (ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය පිටුපස)
ව්‍යාපෘතිය	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පරිපාලන කටයුතු පහසු කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩමක් වෙන් කිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	මඩකලපුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	එරාචුර් නගරය	පළාත් පාලන ආයතනය	එරාචුර් නගර සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	බටහිර	දකුණ
	හිස් ඉඩම	හිස් ඉඩම	හිස් ඉඩම	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
ප්‍රවේශය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය පාර			
ස්ථානය				
යාබද ඉඩමේ භාවිතය	පරිපාලන කටයුතු			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	√	
	භූ දර්ශනය			විස්තාරණය කළ යුතු/එකතු කළ යුතු		
	උරුමය			ඉඩම් සංවර්ධනය		
	ප්‍රතිස්ථාපනය		ව්‍යාපෘති අරමුණු ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	ආර්ථික		
	නිවාස			සමාජීය	√	
	මාර්ග සංවර්ධනය			පරිසරය		
	වාණිජ			භෞතික		
	වෙනත්			√		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.					
ඉඩමේ අයිතිය						
ඉඩමේ වත්මන් අයිතිය	රජය	√	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	වෙනත්				අක්කර 9	දිනය
	නාගරික අධිකාරිය	සංවර්ධන				
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘති කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය		ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය			
	අරමුදල් ලබා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සහ රාජ්‍ය පරිපාලන අමාත්‍යාංශය	අවශ්‍ය අනෙකුත් නිෂ්කාශන			

II කොටස

7 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප සහ

කලාපකරණය මාර්ගෝපදේශ

7 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපකරණ මාර්ගෝපදේශ

7.1. හැඳින්වීම

සංවර්ධන පරිසරය, නියාමනය කිරීමට සහ ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරීත්වය වැඩිදියුණු කිරීමට භාවිතා කරන උපායමාර්ගික සැලසුම් පාලන මෙවලමක් ලෙස කලාපීකරණය දැක්විය හැකිය. පවතින ඉඩම් කොටස් කලාපවලට බෙදීමෙන්, නිශ්චිත ඉඩම් භාවිතයන්ට අවසර දීමෙන් නගරවල පිරිසැලසුම සහ සනත්වය හැඩගැස්වීමට සහ විවිධ ආකාරයේ සංවර්ධනයන් සක්‍රීය කිරීමට මෙය සිදු කෙරේ.

ඒ අනුව, එරාචුර් නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2024-2033) මඟින් උපායමාර්ගිකව සැලසුම් හතරක් හඳුනාගෙන ඇති අතර එමඟින් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය කළ හැකි ප්‍රදේශය සංවර්ධන ප්‍රවණතා පදනම මත පාලනය කර නියාමනය කරනු ලබන අතර පාරිසරික හා කෘෂිකාර්මික අංශවල වටිනාකම වැඩි දියුණු කරනු ලැබේ. කලාප සංගුණකය පදනම් කරමින් සිදු කරන ලද මෙම කලාපීකරණ සැලැස්ම ආර්ථික වශයෙන් ඉහළ වටිනාකමක් ඇති ඉඩම් සඳහා ඉහළ වැදගත්කමක් ලබා දෙන අතර පවතින සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම්වල ප්‍රශස්ත භාවිතය වැඩි දියුණු කරනු ඇත. මේ අතර, පාරිසරික වටිනාකම ආරක්ෂා කිරීම සහ වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා සංවේදී ඉඩම් සඳහා සමාන්තර වැදගත්කමක් ලබා දෙනු ලැබේ.

ඒ අනුව, එරාචුර් නාගරික ප්‍රදේශය සනත්වය මත පදනම් වූ සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීමේ සංකල්පය සහිතව විවිධ වූ කලාප හතරක් හඳුනාගෙන ඇත. මෙහිදී, හඳුනාගත් සෑම කලාපයකම සංවර්ධනය කළ හැකි ප්‍රදේශය, පවතින සංවර්ධනය කළ හැකි බිම් ප්‍රමාණය මත පදනම්ව අවසන් කර ඇති අතර, එය කලාපවල අනාගත සංවර්ධන ධාරිතාව සපුරාලීමට අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රමාණය අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය සමඟ සැසඳේ. එබැවින්, එක් එක් කලාපය සඳහා ව්‍යුත්පන්න කලාප සාධක මත පදනම්ව, එක් එක් කලාපයේ සනත්ව ව්‍යාප්තිය පැහැදිලි වන අතර නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය ද නිරීක්ෂණය කළ හැකි වේ.

7.2 සංවර්ධන කලාප

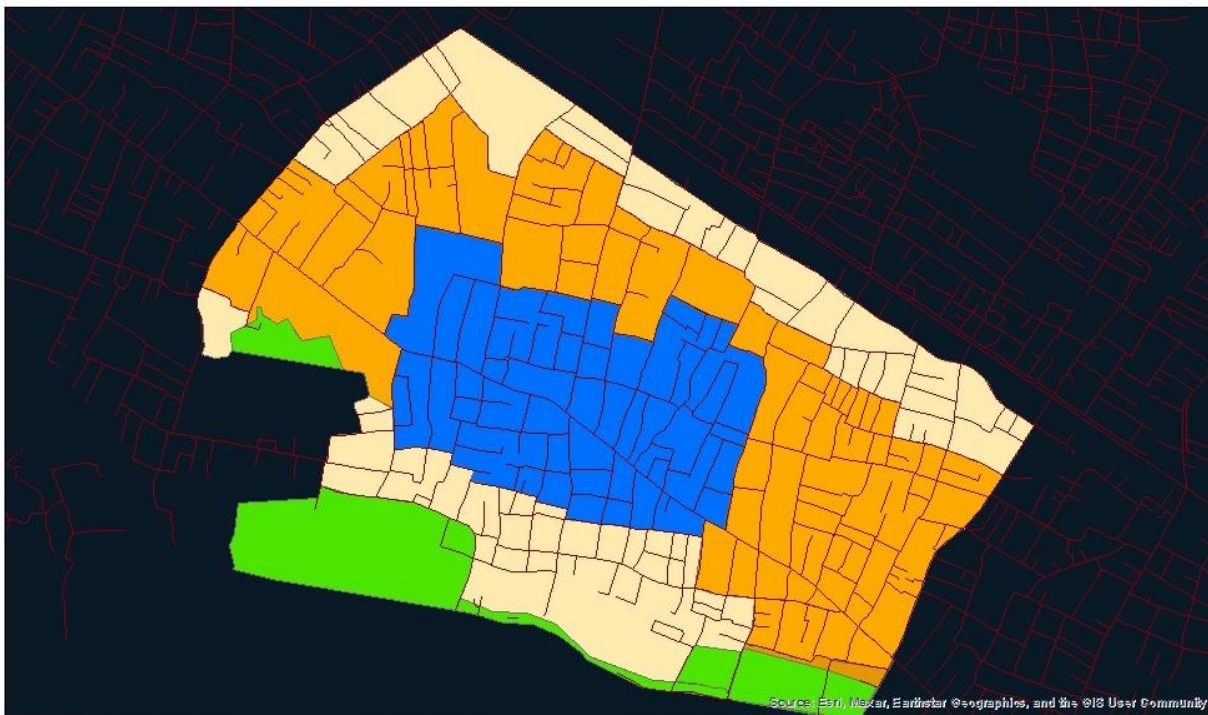
වගු අංක 17: යෝජිත සංවර්ධන කලාප

අංකය	කලාපය	කලාපයේ නම
01	කලාප 1	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය
02	කලාප 2	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
03	කලාප 3	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
04	කලාප 4	අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව.

7.2.1 යෝජිත කලාපකරණ සැලැස්ම 2024 -2033

සිතියම අංක 23: කලාපීකරණ සැලැස්ම - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය



Legend

- Roads
- conservation zone
- High density commercial zone
- Low Density Mixed Development zone
- Low Residential Zone

0 180 360 720 1,080 1,440 Miles

Prepared By: Eastern Province Planning Team



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව.

7.3 කලාපීකරණ සංගුණකය

කලාප සංගුණකය සඳහා සංවර්ධනයේ පදනම

කලාප සංගුණකය සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් සහ යටිතල පහසුකම්වල උපයෝගීතාව ප්‍රශස්ත කිරීම සඳහා සංවර්ධනයට මහ පෙන්වන මෙවලමක් වන අතර සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අදහස් කරන සංවර්ධන සනත්වයේ භෞතික පරිසරයේ ස්වරූපය සහ ව්‍යාප්තිය මෙමගින් නියාමනය කරනු ලබයි.

සනත්වය මත පදනම් වූ කලාපීකරණයේදී, කලාප සංගුණකය යනු එක් එක් කලාපය තුළ සංවර්ධනයේ ප්‍රමාණය ප්‍රධාන වශයෙන් තීරණය කරන්නා වේ. කලාපයේ සංවර්ධනය රඳා පවතින්නේ,

- සංවර්ධනයට අනුකූල වීම සඳහා මාර්ග, ජල සැපයුම, ජලාපවහනය, අපවහන යනාදී යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීමේ හැකියාව.
- භූගෝලීය තත්ත්වය සහ ජනගහන සනත්වයේ ධාරිතාව (දරා ගැනීමේ හැකියාව)

ඒ අනුව, අවකාශය සඳහා ඇති ඉල්ලුම සහ යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීමේ අපේක්ෂිත සංවර්ධන තීව්‍රතා අයිතම සලකා බැලීමෙන් කලාප සංගුණකය ගණනය කරන ලදී. යෝජිත සනත්වය මත පදනම්ව වසර 2033 දී අවකාශය සඳහා ඇති ඉල්ලුම ගණනය කිරීම සඳහා, අපේක්ෂිත මුළු නේවාසික ජනගහනය සහ මගී ජනගහනය ඇස්තමේන්තු කරන ලදී. ඒ අනුව, අනාගත දැක්ම අනුව, වසර 2033 වන විට 31095 ක් පමණ වූ අපේක්ෂිත ජනගහනයට පහසුකම් සැලසීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. ඉහත පුරෝකථන ජනගහනය, මානව වාසස්ථාන සඳහා ඉඩම් යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය මත පදනම්ව යෝජිත කලාප හතර අතර බෙදා හරින ලද අතර එය නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා සංවේදී ප්‍රදේශවලින් බැහැරව මාර්ගය, මාර්ගවලට ඇති දුර, පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම්, නාගරික මධ්‍යස්ථාන සහ සමාජ යටිතල පහසුකම් වැනි අංශද සලකා බලා ඇත.

ඉහත පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය, සංවේදී ප්‍රදේශවලින් ඇත්ව සිටීම, මාර්ගවලට ඇති දුර, පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම්, නාගරික මධ්‍යස්ථාන සහ සමාජ යටිතල පහසුකම් වැනි නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා අංශ ලෙස සලකනු ලැබූ මානව වාසස්ථාන සඳහා ඉඩම් යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය මත පදනම්ව යෝජිත කලාප හතර අතර බෙදා හරින ලදී.

නේවාසික ජනගහනයට අමතරව, දැක්ම මත පදනම් වූ සංවර්ධන යෝජනා අනුව සේවා ලබා ගැනීම සඳහා අපේක්ෂිත මගී ජනගහනය 15000 ක් පමණ ඇස්තමේන්තු කර ඇත. 2033 වන විට ලබා ගත හැකි සේවාවන් මත පදනම්ව අපේක්ෂිත මගී ජනගහනය යෝජිත කලාප හතර අතර බෙදා හරින ලදී. ඇස්තමේන්තුගත ජනගහනයට ඉඩ සැලසීම සඳහා, නාගරික ස්වරූපය, විශේෂ ප්‍රදේශ, පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සහ යෝජිත සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් සැලකිල්ලට ගනිමින් අනාගත අවකාශ ඉල්ලුම ගණනය කරන ලදී.

ඒ අනුව, එක් එක් නිශ්චිත කලාපය සඳහා කලාප සංගුණකය පහත පරිදි ගණනය කර ඇත.

වගු අංක 18: කලාප සංගුණකය

කලාප	කලාප සංගුණකය
අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	2.92
මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	1.86
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	1.76
අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	0.0

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මඩකලපුව

7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා ක්‍රියාත්මක වන පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි

8 වන පරිච්ඡේදයේ දක්වා ඇති පරිදි යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මේ එක් එක් කලාපය තුළ හඳුන්වා දී ඇති අවසර ලත් භාවිතයන් සහ කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අමතරව සියලුම ප්‍රකාශිත කලාප සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි මෙම පරිච්ඡේදයෙන් විස්තර කෙරේ.

7.4.1). 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත යටතේ අංක 2185/74 ගැසට් පත්‍රයේ 2013.03.25 වැනි දින නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති එරාචුර් නගර සභා පරිපාලන සීමාව තුළ වූ සමස්ත ප්‍රදේශයටම මෙම රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ බල පැවැත් වේ

7.4.2). මෙම කලාප සැලැස්මේ විධිවිධානවලට අමතරව, ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අදාළ වන සැලසුම් සහ සංවර්ධන රෙගුලාසි 2021 ජූලි 08 දිනැති අංක 2235/54 ගැසට් නිවේදනය මගින් නියාමනය කර ඇති අතර එරාචුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයටද එය අදාළ වේ

7.4.3). සෑම කලාපයකම අවසර ලත් බිම් ප්‍රමාණය අ, ආ සහ ඇ ආකෘතිවල කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම් මත පදනම්ව තීරණය කෙරේ.

7.4.4). එරාචුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කළ දිනට 2013 මාර්තු 25 වන දිනට පෙර අනුබෙදුම් වී ඇති ඉඩම පවතින ඉඩම් ලෙස සැලකේ.

7.4.5). ඕනෑම ඉඩමක් කලාප දෙකකට හෝ වැඩි ගණනකට අයත් වන අවස්ථාවන්හිදී, ඉඩමට අදාළ වන කලාපය අදාළ ඉඩමට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය සපයන කලාපය ලෙස තීරණය වේ. එවැනි ඉඩමකට එකම පළලකින් යුත් මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන වන විට

ඉඩමේ වැඩි කොටසක් අයත් කලාපය එම ඉඩමට අදාළ කලාපය ලෙස සැලකේ. (මෙම රෙගුලාසි සංරක්ෂණ කලාප සඳහා අදාළ නොවේ).

7.4.6). ඉඩමක් විවිධ කලාප දෙකක මායිමේ පිහිටා ඇති විට ඒවායේ ලක්ෂණ වෙනස් නම්, කලාපයේ මායිමේ පළමු කොටසට ඊළඟ කලාපයේ ස්වභාවය ක්‍රියාත්මක කළ හැකිය.

7.4.7). යම් ඉඩමක හිමිකරු වන්දි ගෙවීමකින් තොරව වීදි රේඛාවට/යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් බිම් කොටස තැගී කරන්නේ නම්, සම්පූර්ණ ඉඩම යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා අවසර ලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සලකා බලනු ලැබේ. නමුත් බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය ගණනය කිරීමේදී වීදි රේඛාවට/යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් කොටස හැර ඉතිරි බිම් කොටස සලකා බැලිය යුතුය.

7.4.8). සංවර්ධන පරිශ්‍රය අවම වශයෙන් මීටර 6ක් හෝ ඊට වැඩි පළලකින් යුත් මාර්ග එකකට වඩා වැඩි මාර්ග කිහිපයකට මුහුණ ලා ප්‍රධාන මාර්ගවලට ස්වාධීනව සම්බන්ධ වී ඇත්නම්, එම සියලු මාර්ගවල පළල වල එකතුව එක් එක් සිද්ධිය අනුව අවසර ලත් සංවර්ධනය ගණනය කිරීම සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ග යේ පළල ලෙස සැලකිය හැකිය.

7.4.9). ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී, “අ ආකෘතියේ” දක්වා ඇති කලාප සංගුණකයට අදාළ උපරිම අවසර ලත් ගෙබිම් අනුපාතය, යෝජිත ඉඩමේ බැඳුම් සලකා බලා වගු අංක 19 හි දක්වා ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව තීරණය කළ යුතුය.

වගු අංක 19: අවසර ලත් බිම් ආවරණය සහ ගෙබිම් අනුපාතය

ඉඩමේ බැඳුම (අංශක)	උපරිම අවසර ලත් බිම් ආවරණ අනුපාතය	උපරිම අවසර ලත් ගෙබිම් අනුපාතයේ ප්‍රතිශතය
0 ⁰ සිට 10 ⁰ දක්වා	කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුව.	100%
10 ⁰ සිට 20 ⁰ දක්වා	කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුව.	75%
20 ⁰ සිට 30 ⁰ දක්වා	50%	50%
30 ⁰ සිට 45 ⁰ දක්වා	40%	35%
45 ⁰ ට වැඩි	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානවල නිර්දේශයට අනුකූලව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 2021 ජූලි 08 දිනැති අංක 2235/54 දරන පොදු රෙගුලාසි ගැසට් නිවේදනය

7.4.10). බැඳුම් සහිත ඉඩමක ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉවුරු කැපීමේදී අදාළ ආයතනවල නිර්දේශ ලබා ගත යුතු අතර කැපුම් තලයේ ඉහළ දාරයේ සිට යාබද වැටේ මායිම දක්වා අවම වශයෙන් මීටර 1ක ඉඩක් වෙන් කළ යුතුය.

7.4.11). කලාපයක කලාප මායිම ලෙස ප්‍රවේශ මාර්ගයකට මුහුණලා ඇති පළමු බිම් කොටස ලෙස මායිම් දක්වා ඇති විට, එම කලාපයට මුළු බිම් කොටසම ඇතුළත් විය යුතුය. කෙසේ හෝ පිටුපස ඇති බිම් කොටස පළමු බිම් කොටස සමඟ ඒකාබද්ධ කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇති විට, එම සම්පූර්ණ ඉඩමේ අවසාන මායිම කලාප මායිම ලෙස සලකනු ලැබේ. (මෙම රෙගුලාසි සංරක්ෂණ කලාප සඳහා අදාළ නොවේ).

7.4.12). කලාපීකරණ සැලැස්මේ දැක්වෙන භෞතික මායිම් සහ භූගෝලීය බණ්ඩාංක අතර මායිම් වෙනසක් සිදුවුවහොත්, මේ සම්බන්ධයෙන් අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.

7.4.13). කලාපීකරණ සැලැස්මේ අවසර ලත් භාවිතයන් කාණ්ඩයේ නිශ්චිතව දක්වා නොමැති වුවද, කලාපයේ අවසර ලත් භාවිතයන්ට සමාන භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිළිබඳව තීරණය කිරීමට අධිකාරියට බලය ඇත.

7.4.14). යම්කිසි කලාපයක් තුළ අවසර නොදෙන පවතින භාවිතයන් පවතින තත්ත්වය යටතේ කරගෙන යාම සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීමට සලකා බැලිය හැකිය. මෙම භාවිතාවන්හි යම් දිගුවක් සඳහා අනුමැතිය සලකා නොබලන අතර එම භාවිතය දිගටම කරගෙන යාම අහිතකර යැයි හැඟේ නම්, එවැනි භාවිතයන් නතර කිරීමට නියෝග කළ හැකිය.

7.4.15). මාර්ගය අයත් වන ආයතනය සමඟ වන්දි නොගෙවන ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමට යටත්ව ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම සලකා බැලිය හැකිය.

7.4.16). විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු හෝ ඒ හා සමාන ඉදිකිරීම් මංසන්ධි තුළ, මාර්ග දෙපස, ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ, මාර්ග පුළුල් කිරීමේ සීමාවන් සහ රක්ෂිත තුළ ඉඩ නොදෙන අතර එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමකදී ඒ සඳහා වන්දි ගෙවනු නොලැබේ.

7.4.17). සංවර්ධන සැලැස්මේ හඳුනාගෙන නොමැති පහත් ඉඩම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු, තෙත්බිම් හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් අනුමත කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් මූලික සැලසුම් අවසරයක් ලබා ගත යුතුය.

7.4.18). පාසල් සහ ළමා නිවාස සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකරන විට ඉඩමෙන් 50%ක් විවෘත අවකාශයක් ලෙස විවෘතව තැබිය යුතුය.

7.4.19). සංවර්ධන භූමිය තුළම වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩක් ලබා දීමට නොහැකි නම්, මූලික සැලසුම් නිෂ්කාශනයකට යටත්ව උපරිම මීටර් 500 ක දුරින් පිහිටි ස්ථානයක් ඒ සඳහා භාවිතා කළ හැකිය.

7.4.20). සියලුම කැණීම් කටයුතු භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය ඇතුළු අදාළ ආයතනවල නිර්දේශ අනුව සිදු කළ යුතු අතර එම කටයුතු අවසන් වූ පසු එම ආයතනයේ නිර්දේශය අනුව කැණීම් කළ ස්ථාන යථා තත්ත්වයට පත් කිරීමට හෝ සුදුසු පියවර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

7.4.21). කිසියම් ව්‍යවස්ථාපිත සැලසුම්කරණයක්, සංවර්ධනයක් හෝ ගොඩනැගිලි නියාමනයක් හෝ එහි අර්ථ නිරූපණය හෝ ප්‍රායෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටලුවක් පැන නගින්නේ නම්, ඒ පිළිබඳ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.

7.4.22). කිසියම් සංවර්ධනයක් සඳහා කුළුණු දොඹකර භාවිතා කරන්නේ නම්, සුදුසුකම් ලත් ඉංජිනේරුවෙකුගේ නිර්දේශය සහ රක්ෂණ ආවරණයක් සමග අනුමැතියක් අදාළ සංවර්ධන අනුමැතිය ලබා දුන් ආයතනයෙන් ලබා ගත යුතුය.

7.4.23). මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, ඉඩම් සංවර්ධන සංස්ථාව, භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය වැනි රාජ්‍ය ආයතන, දෙපාර්තමේන්තු හෝ සංස්ථාවලට අයත් ඉඩම් හෝ රක්ෂිත තුළ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට පෙර අදාළ ආයතනවලින් නිර්දේශ හා සංවර්ධන යෝජනා ලබා ගත යුතුය.

7.4.24). සංවර්ධන අනුමැතිය ලබා දීමේදී කිසියම් හේතුවක් නිසා ඉඩමට අදාළ රෙගුලාසියක් ලිහිල් කර හෝ ඉවත් කර එම රෙගුලාසියට අයත් ඉඩම් ප්‍රමාණය සංඛ්‍යාත්මකව ගණනය කරන්නේ නම්, අදාළ වටිනාකම තක්සේරු කර එම අගයෙන් 30% නොඉක්මවන මුදලක් අධිකාරියට අය විය යුතුය.

8 වන පරිච්ඡේදය කලාපීකරණ රෙගුලාසි

8 වන පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

8.1 කලාපීකරණ රෙගුලාසි

එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ කලාපීකරණ සැලැස්ම, පවතින ඉඩම් පරිහරණ ව්‍යාප්තිය, සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය සහ කලාප සඳහා අපේක්ෂිත සංවර්ධන ක්‍රියාත්මක වන පදනම්ව වර්ගීකරණය කරන ලද විවිධ කලාප හතරකින් සමන්විත වේ. ඒ අනුව, එක් එක් කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි පහත පරිදි අර්ථ දක්වා ඇත.

වගු අංක 20: වාණිජ කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

i. ප්‍රධාන කලාපය	අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය
ii. කලාපයේ අර්ථකතනය	මෙම ප්‍රදේශ ව්‍යාපාර සහ වාණිජ සාප්පු, කාර්යාල ගොඩනැගිලි, අවන්හල් සහ විනෝදාස්වාදය වැනි කටයුතු සඳහා වෙන් කර ඇත.. නගර මධ්‍යයේ පිහිටි කාර්යබහුල විදි වාණිජ කලාපයකට උදාහරණයකි
iii. කලාපීකරණ මායිම්	ඇමුණුම්
iv. කලාප කේතය	C1
v. කලාප සංගුණකය	2.92
vi. අවසර ලත් ගෙබිම් අනුපාතය/ මහල් ගණන	I උපලේඛනයේ "අ" සහ II උපලේඛනයේ "ආ" ආකෘති පත්‍රයට අනුව
vii. අවසර ලත් උපරිම බිම් ආවරණ අනුපාතය	II උපලේඛනයේ " ආ " සහ III උපලේඛනයේ " ඇ " ආකෘති පත්‍රයට අනුව
viii. විවෘත ඉඩකඩ & උපරිම උස	III උපලේඛනයේ "ඉ" ආකෘතියට අනුව
ix. අනුබද්ධ සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
x. අවසර ලත් භාවිතයන් සහ අවම භූමි ප්‍රමාණය	IV වන උපලේඛනය - " ඊ " ආකෘතියට අනුව සහ V වන උපලේඛනය - " උ " ආකෘතියට අනුව
xi. පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> 1) වැව, ඇළ මාර්ග, දුම්බරිය මාර්ග රක්ෂිත ප්‍රදේශ තුළ කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේ නම්, අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය. 2) පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයට යාබදව කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේ නම්, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය. 3) මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නියමිත ක්‍රියාකාරකම් තුළ සංවර්ධනය ලැයිස්තුගත කර ඇත්නම්, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය. 4) අවශ්‍ය නම් අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අවසර ලබා ගත යුතුය.

	<p>5) නල ජල සැපයුම් පද්ධතියක් ස්ථාපනය කර නොමැති ප්‍රදේශවල, අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 250 කි.</p> <p>6) සියලු වර්ගවල කර්මාන්ත සහ ගබඩා සඳහා වහල මුදුනේ සූර්ය පැනල ස්ථාපනයකින් තොරව කිසිදු සංවර්ධනයකට අවසර දෙනු නොලැබේ.</p> <p>7) බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 ඉක්මවන සියලුම සංවර්ධනයන් සඳහා හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකය ලබා ගත යුතුය.</p> <p>8) අවසර ලත් සහ අවසර නොලත් කලාපයට අනුකූල වන වෙනත් ඕනෑම අදාළ භාවිතයක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.</p>
--	--

වගුව අංක 21: නේවාසික කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

i. ප්‍රධාන කලාපය	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය
ii. කලාපයේ අර්ථකතනය	මෙය එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති විශේෂ කලාපයයි. ප්‍රධාන මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට අමතරව, මෙම කලාපය කලාපයේ නේවාසික ස්වභාවයක් ඇති ප්‍රදේශවලින් එකක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.
iii. කලාපීකරණ මායිම්	ඇමුණුම් II
iv. කලාප කේතය	R3
v. කලාප සංගුණකය	1.76
vi. අවසර ලත් ගෙබිම් අනුපාතය/ මහල් ගණන	I උපලේඛනයේ "අ" සහ II උපලේඛනයේ "ආ" ආකෘති පත්‍රයට අනුව
vii. අවසර ලත් උපරිම බිම් ආවරණ අනුපාතය	II උපලේඛනයේ " ආ " සහ III උපලේඛනයේ " ඇ " ආකෘති පත්‍රයට අනුව
viii. විවෘත ඉඩකඩ & උපරිම උස	III උපලේඛනයේ "ඉ" ආකෘතියට අනුව
ix. අනුබද්ධ සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
x. අවසර ලත් භාවිතයන් සහ අවම භූමි ප්‍රමාණය	IV වන උපලේඛනය - " ඊ " ආකෘතියට අනුව සහ V වන උපලේඛනය - " උ " ආකෘතියට අනුව
xi. පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> 1) වැව, ඇළ මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත ප්‍රදේශ තුළ කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේ නම්, අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය. 2) පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයට යාබදව කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේ නම්, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය. 3) මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නියමිත ක්‍රියාකාරකම් තුළ සංවර්ධනය ලැයිස්තුගත කර ඇත්නම්, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය. 4) අවශ්‍ය නම් අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අවසර ලබා ගත යුතුය. 5) නල ජල සැපයුම් පද්ධතියක් ස්ථාපනය කර නොමැති ප්‍රදේශවල, අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 250 කි. 6) අවසර ලත් සහ අවසර නොලත් කලාපයට අනුකූල වන වෙනත් ඕනෑම අදාළ භාවිතයක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.

වගු අංක 22: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

i. ප්‍රධාන කලාපය	මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
ii. කලාපයේ අර්ථකතනය	නාගරික ස්වරූපය පවත්වා ගැනීම සඳහා මිශ්‍ර සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මෙම ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශය ඉලක්ක කර ගෙන ඇත. මෙම විශේෂිත කලාපය වාණිජ හා නේවාසික සංවර්ධනයන් දිරිමත් කිරීමෙන් සංවර්ධනයන් ආකර්ෂණය කර වැඩි දියුණු කරයි
iii. කලාපීකරණ මායිම්	ඇමුණුම් III
iv. කලාප කේතය	MD2
v. කලාප සංගුණකය	1.86
vi. අවසර ලත් ගෙබිම් අනුපාතය/ මහල් ගණන	I උපලේඛනයේ "අ" සහ II උපලේඛනයේ "ආ" ආකෘති පත්‍රයට අනුව
vii. අවසර ලත් උපරිම බිම් ආවරණ අනුපාතය	II උපලේඛනයේ "ආ" සහ III උපලේඛනයේ "ඇ" ආකෘති පත්‍රයට අනුව
viii. විවෘත ඉඩකඩ & උපරිම උස	III උපලේඛනයේ "ඉ" ආකෘතියට අනුව
ix. අනුබදුම් සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
x. අවසර ලත් භාවිතයන් සහ අවම භූමි ප්‍රමාණය	IV වන උපලේඛනය - " ඊ" ආකෘතියට අනුව සහ V වන උපලේඛනය - " උ" ආකෘතියට අනුව
xi. පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	<p>1) වැව, ඇළ මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත ප්‍රදේශ තුළ කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේ නම්, අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය.</p> <p>2) පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයට යාබදව කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේ නම්, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය.</p> <p>3) මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නියමිත ක්‍රියාකාරකම් තුළ සංවර්ධනය ලැයිස්තුගත කර ඇත්නම්, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය.</p> <p>4) අවශ්‍ය නම් අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අවසර ලබා ගත යුතුය.</p> <p>5) පවතින විශාල සහ මධ්‍ය පරිමාණ කාර්මික ගොඩනැගිලි සඳහා නව එකතු කිරීම් සහ වෙනස් කිරීම් සලකා බැලිය හැකිය.</p> <p>6) අවශ්‍ය නම් ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිෂ්කාශනය ලබා ගත යුතුය.</p> <p>7) බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 ඉක්මවන සියලුම සංවර්ධනයන් සඳහා හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකය ලබා ගත යුතුය.</p> <p>8) නල ජල සැපයුම් පද්ධතියක් ස්ථාපනය කර නොමැති ප්‍රදේශවල, අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 250 කි.</p> <p>9) අවසර ලත් සහ අවසර නොලත් කලාපයට අනුකූල වන වෙනත් ඕනෑම අදාළ භාවිතයක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.</p>

වගු අංක 23: සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

i. ප්‍රධාන කලාපය	අඩු සනත්ව සංරක්ෂණ කලාපය
ii. කලාපයේ අර්ථකතනය	ඉහළ ජෛව විවිධත්වයක් ඇති තෙත්බිම් සහ ගංවතුර අවදානම් අඩු කිරීමේ ප්‍රදේශ ලෙස ක්‍රියාකාරී තෙත්බිම්, ජල රඳවා තබා ගැනීම සහ ජල පෝෂක ප්‍රදේශයක් ලෙස වෙන් කළ යුතුය. මෙම කලාපයට තෙත්බිම්, ඉහළ ජෛව විවිධත්වයක් සහිත දර්ශනීය සහ ගංවතුර අවදානම් අඩු කිරීම සහ පාලනයට යටත් විය යුතු ප්‍රදේශ මෙන්ම ජලය රඳවා තබා ගැනීම සහ ජලාපවහනය සහිත ප්‍රදේශ ඇතුළත් වේ.
iii. කලාපීකරණ මායිම්	ඇමුණුම IV
iv. කලාප කේතය	Cn3
v. කලාප සංගුණකය	0
vi. අවසර ලත් ගෙබිම් අනුපාතය/ මහල් ගණන	I උපලේඛනයේ "අ" සහ II උපලේඛනයේ "ආ" ආකෘති පත්‍රයට අනුව
vii. අවසර ලත් උපරිම බිම් ආවරණ අනුපාතය	II උපලේඛනයේ " ආ " සහ III උපලේඛනයේ " ඇ " ආකෘති පත්‍රයට අනුව
viii. විවෘත ඉඩකඩ & උපරිම උස	III උපලේඛනයේ "ඉ" ආකෘතියට අනුව
ix. අනුබද්ධ සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය	-
x. අවසර ලත් භාවිතයන් සහ අවම භූමි ප්‍රමාණය	IV වන උපලේඛනය - " ඊ " ආකෘතියට අනුව සහ V වන උපලේඛනය - " උ " ආකෘතියට අනුව
xi. පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> 1). කලපු රක්ෂිතය මීටර් 10ක් ලෙස පවත්වා ගත යුතුය. 2). ඉඩම් පිරවීම තහනම් වේ. 3). අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධන සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව වැනි ආයතනවල පනත් අතිරේක කටයුතු සඳහා සලකා බැලිය යුතුය. 4). හඳුනාගත් කුඹුරු ඉඩම් වෙනත් අරමුණු සඳහා පරිවර්තනය කිරීමට අවසර නොදේ. 5). අවසර ලත් සහ අවසර නොලත් කලාපයට අනුකූල වන වෙනත් ඕනෑම අදාළ භාවිතයක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.

8.2 උපලේඛන

උපලේඛනය I _ "අ" ආකෘති පත්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021.07.08 දිනැති

අංක 54/2235 ගැසට් නිවේදනයේ ප්‍රකාශිත අවසර ලත් බිම් ප්‍රදේශ අනුපාතය

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	කලාපීය සංගුණකය - 0.50 - 0.74				කලාපීය සංගුණකය - 0.75-0.99				කලාපීය සංගුණකය - 1.00-1.24				කලාපීය සංගුණකය - 1.25-1.49			
	මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15	මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15	මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15	මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15
150 සහ 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250 සහ 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375 සහ 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500 සහ 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
750 සහ 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 සහ 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
1500 සහ 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000 සහ 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
2500 සහ 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
3000 සහ 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
3500 සහ 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
4000 සහ ඊට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0

1. UL - අසීමිත
2. නීත්‍යානුකූල වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සඳහා වෙන් කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණය ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකෙරේ
3. කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.
4. සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක.
5. ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11 ට වැඩි වන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයෙන් අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
6. ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 ක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12 (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ග සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.
7. ** සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.
8. නිශ්චිත විදි රේඛාවක් / ගොඩනැගිලි මාර්ගයක් නොමැති මාර්ගවල අවම පළල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය මත සැලසුම් කමිටුව විසින් තීරණය කරනු ලැබේ

උපලේඛනය II – "ආ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021.07.08 දිනැති අංක 54/2235 ගැසට් නිවේදනයේ ප්‍රකාශයට පත් කළ අවසර ලත් මහල් සංඛ්‍යාව

"ආ" ආකෘතිය - මීටර් 3.0 සහ මීටර 4.5 පළල මාර්ග සඳහා මහල් ගණන				
මාර්ගයෙහි අවම පළල	අවම මුහුණත පළල	බිම් ආවරණ අනුපාතය *	අවම මහල් සංඛ්‍යාව	
			කලාප සංගුණකය 1.50 - 3.49	කලාප සංගුණකය 3.50 - 4.00
මීටර් 3.0	මීටර් 6	65%	3 (G+2)	3 (G+2)
මීටර් 4.5	මීටර් 6	65%	3 (G+2)	4 (G+3)

1. වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන ඇතුළුව මහල් ගණන දක්වා ඇත
2. * කලාපීකරණ රෙගුලාසි යටතේ බිම් ආවරණ අනුපාතය නිශ්චිතව දක්වා නොමැති විට

උපලේඛන III - "ඉ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021.07.08 දිනැති අංක 54/2235 ගැසට් නිවේදනයේ ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" ආකෘතිය - විවෘත අවකාශයන්									
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතේ අවම පළල (මීටර්)	ගෙඹිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය *		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පෑති අවකාශය (මීටර්)		ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා විට ලිං සදහා	
		නෙවැසික නොවන	නෙවැසික	මෙහි අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා විට (මීටර්)	මෙහි අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා විට (මීටර්)	මෙහි අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා විට (මීටර්)	මෙහි අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා විට (මීටර්)	අවම පළල (මීටර්)	අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
7 ට අඩු	6	80%**	65%	2.3	2.3	-	2.3	2.3	5
7 – 15 ට අඩු	6	65%	65%	3.0	3.0	-	3.0	3.0	9
15 – 30 ට අඩු	12	65%	65%	4.0	4.0	1.0 සහ 3.0	4.0	4.0	16
30 – 50 ට අඩු	20	65%	65%	4.0	5.0	3.0 දෙපසින්	5.0	5.0	25
50 – 75 ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0	6.0	4.0 දෙපසින්	6.0	6.0	36
75 සහ ඊට වැඩි	40 ට වැඩි	50%***	50%***	5.0	6.0	5.0 දෙපසින්	6.0	6.0	****

- NLV - ස්වභාවික ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය
- ගොඩනැගිලි උස - ප්‍රවේශ මාර්ග මට්ටමේ සිට ඉහල සදලුකලය හෝ වහල මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළුව)
- * කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙඹිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විට කඩදා
- ** සම්පූර්ණයෙන්ම නෙවැසික නොවන කටයුතු සඳහා
- *** ගොඩනැගිලි උසෙන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පෝටියම් (podium) මහල් සදහා 65% ගෙඹිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දිය හැක.
- **** අමතර සෑම උස මීටර් 3ක් සඳහාම අවම ගෙඹිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1කින් වැඩි විය යුතුය

IV වන උපලේඛනය - " ඊ " ආකෘතිය: සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

භාවිතය		අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය ©	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය (R)	මධ්‍යම සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (MD)	අඩු සංවේදීතා සංරක්ෂණ කලාපය (Cn)	
ප්‍රධාන භාවිතය	අංකය	අනු භාවිතය	C1	R3	MD2	Cn3
නේවාසික	1	නිවාස	✓	✓	✓	x
	2	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ	✓	✓	✓	x
	3	නිවාස සංකීර්ණ	✓	✓	✓	x
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති	✓	✓	✓	x
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	✓	✓	✓	x
	6	සේවා නිවාස	✓	✓	✓	x
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස	✓	✓	✓	x
	8	ඩෝමේට්‍රි	✓	✓	✓	x
	9	නේවාසිකාගාර	✓	✓	✓	x
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	x
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	x
	12	වැඩිහිටි නිවාස	✓	✓	✓	x
	13	ළමා නිවාස	✓	✓	✓	x
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	✓	✓	✓	x
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	✓	✓	✓	x
	16	ප්‍රජා ශාලා	✓	✓	✓	x
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay		✓	✓	x

	18	ආගන්තුක නිවාස	✓	✓	✓	X
	19	ලැගුම් හල්	✓	✓	✓	X
	20	තානායම්	✓	✓	✓	X
	21	විශ්‍රාම ශාලා	✓	✓	✓	X
සෞඛ්‍ය	1	රෝහල්	X	X	✓	X
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	✓	✓	✓	X
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	✓	✓	✓	X
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
	5	රසායනාගාර	✓	✓	✓	X
	6	ඔසුසල්	✓	✓	✓	X
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	✓	✓	✓	X
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල් *	X	X	✓	X
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	X	X	✓	X
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය ආයතන	✓	✓	✓	X
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	✓	✓	✓	X
කාර්යාල සහ ආයතනික	1	කාර්යාල	✓	✓	✓	X
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	✓	✓	✓	X
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)	✓	✓	✓	X
	4	බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන	✓	✓	✓	X
	5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්	✓	✓	✓	X

වාණිජ සහ සේවා	1	සාප්පු සංකීර්ණ	✓	✓	✓	X
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	✓	✓	✓	X
	3	තොග වෙළඳසැල්	✓	✓	✓	X
	4	ආංශික වෙළඳසැල් සුපිරි වෙළඳ සැල්	✓	✓	✓	X
	5	විවෘත වෙළඳ සැල්	✓	✓	✓	X
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර	✓	✓	✓	X
	7	අවන්හල්/ Take Away	✓	✓	✓	X
	8	අවන්හල්/ Restaurants	✓	✓	✓	X
	9	උත්සව ශාලා	✓	✓	✓	X
	10	තරු පන්ති හෝටල්	✓	✓	✓	X
	11	හෝටල්	✓	✓	✓	X
	12	නාගරික හෝටල්	✓	✓	✓	X
	13	සමාජ ශාලා	✓	✓	✓	X
	14	මොටෙල්	✓	✓	✓	X
	15	කබානා හෝටල්	✓	✓	✓	X
	16	විකාශනාගාර	✓	✓	✓	X
	17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	✓	✓	✓	X
	18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	✓	✓	✓	X
	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
	20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
	21	ටේලර් සාප්පු	✓	✓	✓	X
	22	අවමංගල්‍ය ශාලා	✓	X	✓	X
	23	මල් ශාලා	✓	✓	✓	X
	24	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X

	25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	✓	✓	✓	X
	26	මත්පැන් අලෙවිහලවල්	✓	✓	✓	X
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	✓	✓	✓	X
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
		බයිසිකල් / ත්‍රිවීල්	✓	✓	✓	X
		සැහැල්ලු වාහන	✓	✓	✓	X
		බර වාහන	✓	✓	✓	X
	30	ගරාජ්	✓	✓	✓	X
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	✓	✓	✓	X
	32	දුම් පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
34	බස් පර්යන්ත	✓	X	✓	X	
අධ්‍යාපනික	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	✓	✓	✓	X
	3	ද්විතීක පාසල්	✓	✓	✓	X
	4	තෘතීක පාසල්	✓	✓	✓	X
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	✓	✓	✓	X
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	✓	✓	✓	X
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	✓	✓	✓	X
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති-වර්ග මීටර 50ට අඩු	✓	✓	✓	X

	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර	X	X	✓	X
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි	X	X	✓	X
	12	කලා ආයතන /රංග ආයතන	✓	✓	✓	X
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	✓	✓	✓	X
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
සමාජ හා ආගමික	1	ආගමික ස්ථාන	*	*	*	X
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	*	X
	3	කෞතුකාගාර	✓	✓	✓	X
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
	5	සුසාන භූමි /ආදාහනාගාර	*	*	*	X
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
	7	ශ්‍රවනාගාර (Auditorium)	✓	✓	✓	X
	8	සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	✓	X	✓	X
කර්මාන්ත	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	▲	▲	✓	X
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	✓	▲	✓	X
	3	ගබඩා/ ගුදම්	X	✓	✓	X
	4	සේවා කර්මාන්ත	✓	✓	✓	X
	5	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	✓	✓	✓	X
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	▲	▲	✓	X
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	X	▲	X	X
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	X	▲	✓	X
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	X	✓	X

	10	බේකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	✓	✓	✓	X
	11	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	✓	✓	✓	X
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	X	X	✓	X
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	X	X	✓	X
	14	ලී බඩු ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	X	X	✓	X
	15	අඹරුම්භල්	X	X	✓	X
	16	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	X	X	✓	X
	17	දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	X	X	✓	X
	18	දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	X	X	X	X
විවේක විනෝද කටයුතු	1	ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර	✓	✓	✓	X
	2	විවෘත රංග භූමි	✓	✓	✓	X
	3	පුස්තකාල	✓	✓	✓	X
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
	5	ලමා උද්‍යාන	✓	✓	✓	X
	6	විවෘත පිට්ටනි	✓	✓	✓	X
	7	සිනමා ශාලා	✓	✓	✓	X
	8	පිහිනුම් තටාක	✓	✓	✓	X
	9	උද්‍යාන	✓	✓	✓	X
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓
	11	තෙත්බිම් උද්‍යානය	X	X	✓	✓
	12	පරිසර හිතකාමී අවන්හල	X	X	✓	X
	13	කණු මත කබානා	X	X	X	X
	14	තෙත්බිම් කෞතුකාගාරය	X	X	X	X
	15	විවෘත ව්‍යායාම ශාලාව	X	X	✓	X
	16	ජල ප්‍රවාහනය	✓	✓	✓	✓

කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝට්ටු ජැට් /පාරු නවාතැන්	✓	✓	✓	X
	2	නැංගුරම් තොටුපළවල්	X	✓	✓	X
	3	ධීවර තොටුපළවල්	✓	✓	✓	X
	4	ඉදිකිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු	✓	✓	✓	X
	5	ලෙල්ලම	✓	✓	✓	X
	6	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	X	X	✓	X
	7	පාරම්පරික මසුන් ඇල්ලීම	✓	✓	✓	X
	8	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
	9	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	X	X	✓	X
	10	හරිතාගාර	✓	✓	✓	X
Other	1	වහල මත ඇන්ටෙනා කුළුණු	✓	✓	✓	X
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	✓	✓	✓	X
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	✓	✓	✓	X
	4	වාහන රථගාල්	✓	✓	✓	X
	5	විදුලි උප පොලවල්	✓	✓	✓	X
	6	වැලි කැණීම්/ බනිජ කැණීම් /සේදීම	X	X	✓	X
	7	ගල් කැඩීම	X	X	✓	X
	8	පස් කැපීම /මැටි කැපීම	X	X	✓	X
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	✓	✓	✓	X
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	X	X	✓	X
	13	කණු මත සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	X	✓	✓	X
	14	රජයේ අනුමත ව්‍යාපෘති	▲	▲	▲	X
	15	නව වාරිමාර්ග ඇළ මාර්ග/ගංවතුර ආරක්ෂණ බාධක	X	X	X	X

* - පවතින ගොඩනැගිලි සංශෝධනය කිරීමට සහ පහසුකම් සඳහා නව ගොඩනැගිලි සඳහා පමණක් අවසර ඇත

▲ - අධිකාරිය විසින් තීරණය කෙරේ

උපලේඛණ අංක V : “උ” ආකෘතිය: අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

“උ” ආකෘතිය: අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන භාවිත	අංකය	උප භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික	1	නිවාස	150
	2	සහාධිපත්‍යය නිවාස සංකීර්ණ	500
	3	නිවාස සංකීර්ණ	500
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති	150
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	150
	6	සේවකා නිවාස	150
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස (Studio apartments)	150
	8	ඩෝමේට්‍රි dormitory	250
	9	නේවාසිකාගාර	250
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන (daycare centers)	250
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	12	වැඩිහිටි නිවාස	250
	13	ලමා නිවාස	250
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	250
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	1000
	16	ප්‍රජා ශාලා	250
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay	250
	18	ආගන්තුක නිවාස guest houses	250
	19	ලැගුම් හල් lodge	250
	20	තානායම්	500
	21	විශ්‍රාම ශාලා	500

සෞඛ්‍ය	1	රෝහල්	1000
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	250
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	5	රසායනාගාර	150
	6	ඔසුසල්	150
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	150
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	500
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250
	11	අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	250
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	13	සත්ත්ව සුරුකුම් මධ්‍යස්ථානය	500
කාර්යාල සහ ආයතනික	1	කාර්යාල	150
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	150
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)	1000
	4	බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන	150
	5	අනෙකුත්	150
වාණිජ & සේවා	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	3	තොග වෙළඳසැල්	500
	4	ආංශික වෙළඳසැල් (Department Stores)/සුපිරි වෙළඳ සැල් (Super market)	500
	5	විවෘත වෙළඳ සැල්(Open market)	150
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	7	අවන්හල්/ Take Away	150
	8	අවන්හල්/ Restaurants	250

9	උත්සව ශාලා	1000
10	තරු පන්ති හෝටල්	2000
11	හෝටල්	500
12	නාගරික හෝටල් city hotel	250
13	සමාජ ශාලා	500
14	මොටෙල්	250
15	කබානා හෝටල්	500
16	විකාශනාගාර Broadcasting Studios	500
17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	150
18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	150
19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	150
21	ටේලර් සාප්පු	150
22	අවමංගල්‍ය ශාලා (Funeral Parlor)	500
23	මල් ශාලා	150
24	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
25	භාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	250
26	මත්පැන් අලෙවිහලවල්	150
27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	150
28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	
	බයිසිකල්/ත්‍රිරෝද රථ	375
	සැහැල්ලු වාහන	500
	බර වාහන	1000
30	ගරාජය	500
31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000

	32	විමෝචන පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	34	බස් පර්යන්තය	1000
අධ්‍යාපනික	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	2000
	3	ද්විතීක පාසල්	2000
	4	තෘතීක පාසල්	2000
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	2000
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	3000
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 500 අඩු	150
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර	500
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි	1000
	12	කලා ආයතන/ රංග ආයතන	1000
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	250
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
සමාජ හා ආගමික	1	ආගමික ස්ථාන	500
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500
	3	කෞතුකාගාර	250
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
	5	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර	
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	7	ඉවතාගාර (Auditorium)	500

	8	සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
කර්මාන්ත	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500
	3	ගබඩා/ ගුදම්	1000
	4	සේවා කර්මාන්ත	1000
	5	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	250
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
	10	බේකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	500
	11	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	250
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	1000
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500
	15	අඹරුම්හල්	250
	16	ලියවන පට්ටල්, වැල්චින් වැඩපොලවල්	500
	17	දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	500
	18	දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	1000
විවේක විනෝද කටයුතු	1	ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර	1000
	2	විවෘත රංග භූමි	1000
	3	පුස්තකාල	250
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	5	ළමා උද්‍යාන	1000

	6	විවෘත පිට්ටනි	1000
	7	සිනමා ශාලා / විවෘත සිනමා ශාලා	500
	8	පිහිනුම් තටාක	250
	9	උද්‍යාන	-
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	-
කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝට්ටු ජැට්/ පාරු නවාතැන්	-
	2	නැංගුරම් තොටුපළවල්	-
	3	ධීවර තොටුපළවල්	-
	4	ඉදිකිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු	-
	5	ලෙල්ලම	-
	6	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	2000
	7	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	8	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000
	9	හරිතාගාර	150
වෙනත්	1	වහල මත ඇන්ටෙනා කුළුණු	-
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	250
	3	සන්නිවේදන කුළුණු	-
	4	වාහන රථගාල්	250
	5	විදුලි උප පොලවල්	-
	6	වැලි කැණීම්/ බනිජ කැණීම් /සේදීම	-
	7	ගල් කැඩීම	-
	8	පස් කැපීම / මැටි කැපීම	-
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	150
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	-
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	-
	12	කොම්පෝස්ට් අංගන /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000

09 වන පරිච්ඡේදය

**යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි
රේඛා සහ වෙන් කිරීම්**

09 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි රේඛාව සහ වෙන් කිරීම්

9.1 ගොඩනැගිලි රේඛාව සහ යෝජිත මාර්ග පළල

අංකය	මාර්ගයේ නම	මාර්ග අංකය	මාර්ග පළල	යෝජිත මාර්ග පළල	ගොඩනැගිලි රේඛාව
1	මඩකලපුව-ට්‍රින්කෝ අධිවේගී මාර්ගය - A15		13	22	15
2	දුම්රිය ස්ථාන පාර		5.5	15	15
3	පුන්නකුඩා පාර		13	13	7.65
4	මායිම් පාර		5	12	9
6	කනියාර් පාර	EB ET E515	7	6	6
7	කාන්තා වෙළඳපොළ පාර	EB ET E061	6	6	6
8	කඩ්ඩු පල්ලි පාර	EB ET E234	6	6	6
9	බාලිකා පාසල් පාර	EB ET E292	5.	6	6
10	තයිකා පාර	EB ET E014	4	6	6
11	පුස්තකාල පාර	EB ET E573	6	6	6
12	ආලයඩි පාර	EB ET E336	4.5	6	6
13	තයික්කා පාර	EB ET E014	4	6	6
14	කලයිමහල් පාර	EB ET E001	4	6	6
16	කලයිමහල් 1 වන හරස් පාර	EB ET E002	3.7	4.5	4.5
17	කලයිමහල් පාර 1 වන පාර 1 වන පටුමග	EB ET E003	1.4	3	3
18	කලයිමහල් පාර 1 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E004	2.5	4.5	4.5
19	කලයිමහල් පාර 2 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E005	2.7	4.5	4.5
20	කලයිමහල් 2 වන හරස් පාර	EB ET E006	3.6	6	6
21	කලයිමහල් 2 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E007	3.5	6	6
22	කලයිමහල් තුන්වන හරස් මංකීරුව	EB ET E008	3	4.5	4.5
23	කලයිමහල් තුන්වන හරස් පාර	EB ET E009	4	6	6
24	කලයිමහල් 4 වන හරස් පාර	EB ET E010	4	6	6
25	කලයිමහල් හතරවන හරස් මංකීරුව	EB ET E011	3.5	6	6
26	කලයිමහල් පස්වන හරස් මංකීරුව	EB ET E012	2.3	4.5	4.5

27	කලෙයිමහල් 5 වන හරස් පාර	EB ET E013	4	6	6
28	තායිකා පාර	EB ET E014	4	6	6
29	තායික්කා 1 වන හරස් පාර	EB ET E015	3	4.5	4.5
30	තායික්කා 1 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E016	1.7	3	3
31	තායික්කා 2 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E017	2.5	4.5	4.5
32	තායික්කා 3 වැනි හරස් මංකීරුව	EB ET E018	1.5	3	3
33	තායික්කා 2 වන හරස් මාර්ගය	EB ET E019	3.5	4.5	4.5
34	තායික්කා 4 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E020	2	4.5	4.5
35	තායික්කා 5 වැනි හරස් මංකීරුව	EB ET E021	1.8	3	3
35	තායික්කා 3 වැනි හරස් පාර	EB ET E022	3	4.5	4.5
36	තායික්කා 3 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E023	2.2	4.5	4.5
37	තායික්කා 3 වැනි හරස් පාර 1 පාර	EB ET E024	3.8	6	6
38	තායික්කා 4 වන හරස් පාර	EB ET E025	3.3	6	6
39	තායික්කා 5 වැනි හරස් පාර	EB ET E026	3.4	6	6
40	තායික්කා 5 වන හරස් පාර 1 වන හරස් මාර්ගය	EB ET E027	2.2	4.5	4.5
41	තායික්කා 6 වැනි හරස් මංකීරුව	EB ET E028	4	6	6
42	තායික්කා 6 වන හරස් මාර්ගය	EB ET E029	3.8	6	6
43	තායික්කා 6 වන හරස් මාර්ගය 1 වන පටුමග	EB ET E030	3.5	6	6
44	තායික්කා 7 වැනි හරස් මංකීරුව	EB ET E031	2.2	4.5	4.5
45	තායික්කා 7 වැනි හරස් මාර්ගය	EB ET E032	3.5	4.5	4.5
46	තායික්කා 7 වන හරස් මාර්ගය 1 වන පටුමග	EB ET E033	1.5	3	3
47	තායික්කා 7 වන හරස් මාර්ගය 2 වන පටුමග	EB ET E034	1.5	3	3
48	තායික්කා 7 වන හරස් මාර්ගය 3 වන පටුමග	EB ET E035	2	4.5	4.5
49	තායික්කා 8 වැනි හරස් මාර්ගය	EB ET E036	3	4.5	4.5
42	තායික්කා 6 වන හරස් මාර්ගය	EB ET E029	3.8	6	6
43	තායික්කා 6 වන හරස් මාර්ගය 1 වන පටුමග	EB ET E030	3.5	6	6
44	තායික්කා 7 වැනි හරස් මංකීරුව	EB ET E031	2.2	4.5	4.5
45	තායික්කා 7 වැනි හරස් මාර්ගය	EB ET E032	3.5	4.5	4.5
46	තායික්කා 7 වන හරස් මාර්ගය 1 වන පටුමග	EB ET E033	1.5	3	3
47	තායික්කා 7 වන හරස් මාර්ගය 2 වන පටුමග	EB ET E034	1.5	3	3

48	තායික්කා 7 වන හරස් මාර්ගය 3 වන පටුමග	EB ET E035	2	4.5	4.5
49	තායික්කා 8 වැනි හරස් මාර්ගය	EB ET E036	3	4.5	4.5
50	තායික්කා 8 වන හරස් මාර්ගය 1 වන පටුමග	EB ET E037	2.4	4.5	4.5
51	තායික්කා 8 වැනි හරස් මංකීරුව	EB ET E038	1.8	3	3
52	තායික්කා 9 වැනි හරස් මංකීරුව	EB ET E039	2.3	4.5	4.5
53	තායික්කා 10 වැනි හරස් මංකීරුව	EB ET E040	2.6	4.5	4.5
54	තායික්කා 11 වැනි හරස් මංකීරුව	EB ET E041	4	6	6
55	මාවඩි පාර	EB ET E042	3.7	6	6
56	මාවඩි පාර 1 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E043	2.3	4.5	4.5
57	මාවඩි 1 වන හරස් පාර	EB ET E044	3.3	4.5	4.5
58	මාවඩි 1 වන හරස් මාර්ගය 1 වන පටුමග	EB ET E045	2.	4.5	4.5
59	මාවඩි 1 වන හරස් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E046	3.7	6	6
60	මාවඩි 1 වන හරස් මාර්ගය 1 වන මාර්ගය	EB ET E047	1.9	3	3
61	මාවඩි 2 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E048	1.8	3	3
62	මාවඩි 3 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E049	1.6	3	3
63	මාවඩි 4 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E050	2.2	4.5	4.5
64	මාවඩි 5 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E051	1.6	3	3
65	මාවඩි 2 වන හරස් මාර්ගය	EB ET E052	3	4.5	4.5
66	මාවඩි 3 වන හරස් මාර්ගය	EB ET E053	3.5	4.5	4.5
67	මාවඩි 6 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E054	1.5	3	3
68	මාවඩි 7 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E055	3.4	4.5	4.5
69	මාවඩි භතරවන හරස් පාර	EB ET E056	3.3	4.5	4.5
70	මාවඩි 4 වන හරස් මාර්ගය 1 වන මාර්ගය	EB ET E057	4	6	6
71	මාවඩි 4 වන හරස් මාර්ගය 1 වන පටුමග	EB ET E058	2	3	3
72	මාවඩි 4 වන හරස් මාර්ගය 2 වන පටුමග	EB ET E059	1.5	3	3
73	මාවඩි 4 වන හරස් පාර 3 වන පටුමග	EB ET E060	1.6	3	3
74	රහුමනිය පාසල් පාර	EB ET E061	4	6	6
75	රහුමනිය පාසල් පාර පළමු පටුමග	EB ET E062	2.5	4.5	4.5
76	රහුමනිය පාසල් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E063	1.4	3	3

77	රහුමානියා පාසල් පාර 1 හරස් පාර	EB ET E064	3.6	6	6
78	රහුමානියා පාසල 1 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E065	1.5	3	3
79	රහුමානියා පාසල 1 වන හරස් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E066	2.8	4.5	4.5
80	රහුමානියා පාසල දෙවන හරස් පාර	EB ET E067	3.9	6	6
81	රහුමානියා පාසල කුන්වන හරස් පාර	EB ET E068	3.4	4.5	4.5
82	රහුමානියා පාසල 3 වන හරස් මාර්ගය 1 වන මාර්ගය	EB ET E069	3	4.5	4.5
83	රහුමානියා පාසල 3 වන හරස් 1 මාර්ගය 1 වන පටුමග	EB ET E070	2	3	3
84	රහුමානියා පාසල 3 වන හරස් 1 පටුමග	EB ET E071	2.8	4.5	4.5
85	රහුමානියා පාසල 3 වන හරස් 2 වන පටුමග	EB ET E072	1.5	3	3
86	රහුමානියා පාසල 3 වැනි හරස් මංකීරුව	EB ET E073	2.4	4.5	4.5
87	රහුමානියා පාසල තතරවන හරස් මංකීරුව	EB ET E074	1.4	3	3
88	රහුමානියා පාසල 4 හරස් පාර	EB ET E075	3.5	6	6
89	රහුමානියා 4 වන හරස් පාර, 1 වන පාර	EB ET E076	3.5	6	6
90	රහුමානියා 4 වන හරස් පාර, 1 වන පාර, 1 වන පටුමග	EB ET E077	1.4	3	3
91	රහුමානියා 4 වන හරස් පාර, 1 වන පාර, 2 වන පටුමග	EB ET E078	1.3	3	3
92	රහුමානියා 4 වන හරස් පාර 2 වන පාර	EB ET E079	3	4.5	4.5
93	රහුමානියා 4 වන හරස් පාර 2 වන පාර, 1 වන පටුමග	EB ET E080	1.6	3	3
94	රහුමානියා 4 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E081	2.8	4.5	4.5
95	රහුමානියා 4 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග 1 වන පටුමග	EB ET E082	2	4.5	4.5
96	රහුමානියා 4 වන හරස් පාර 3 වන හරස් පාර	EB ET E083	25	4.5	4.5
97	රහුමානියා 4 වන හරස් පාර 3 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E084	2.2	4.5	4.5
98	රහුමානියා 4 වන හරස් පාර 3 වන හරස් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E085	1.6	3	3
99	රහුමානියා 4 වන හරස් පාර 3 වන හරස් පාර 3 වන පටුමග	EB ET E086	2	4.5	4.5
100	රහුමානියා පාර 5 වන පටුමග	EB ET E087	2.5	4.5	4.5
101	රහුමානියා පාර 6 වන පටුමග	EB ET E088	3.2	6	6
102	රහුමානියා 5 වැනි හරස් පාර	EB ET E089	3.7	6	6
103	හසන් හුසේන් මස්ජිත් පාර	EB ET E090	3	4.5	4.5
104	රහුමානියා 5 හරස් පාර 2 වන පාර	EB ET E091	2.8	4.5	4.5

105	රහුමානියා 5 හරස් පාර 3 වන පාර	EB ET E092	3.5	6	6
106	රහුමානියා 5 හරස් පාර 4 පාර	EB ET E093	2	4.5	4.5
107	රහුමානියා 5 වැනි හරස් පාර 5 වන පාර	EB ET E094	3	4.5	4.5
108	රහුමානියා 7 වැනි පටුමග	EB ET E095	1.2	3	3
109	රහුමානියා 8 වැනි පටුමග	EB ET E096	2.2	4.5	4.5
110	රහුමානියා 6 වැනි හරස් පාර	EB ET E097	3.5	6	6
111	රහුමානියා 6 වැනි හරස් පාර පළමු පටුමග	EB ET E098	2.2	4.5	4.5
112	රහුමානියා 6 වැනි හරස් පාර 1 පාර	EB ET E099	3	4.5	4.5
113	රහුමානියා 6 වන හරස් පාර 1 වන පාර 1 වන පටුමග	EB ET E100	1	3	3
114	රහුමානියා 6 වන හරස් පාර 1 වන පාර 2 වන පටුමග	EB ET E101	2.8	4.5	4.5
115	රහුමානියා 6 වැනි හරස් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E102	1.5	3	3
116	රහුමානියා 6 වැනි හරස් පාර 2 පාර	EB ET E103	1.6	3	3
117	රහුමානියා 6 වන හරස් පාර 2 වන මාර්ගය 1 වන පටුමග	EB ET E104	3.5	4.5	4.5
118	රහුමානියා 6 වන හරස් පාර 2 වන පාර 2 වන පටුමග	EB ET E105	2	4.5	4.5
119	රහුමානියා 6 වන හරස් පාර 3 වන පාර	EB ET E106	2	4.5	4.5
120	රහුමානියා 9 වැනි හරස් මංකීරුව	EB ET E107	3	4.5	4.5
121	රහුමානියා පාර 10 වැනි හරස් මංකීරුව	EB ET E108	2.6	4.5	4.5
122	රහුමානියා පාර 11 වැනි හරස් පටුමග	EB ET E109	2.5	4.5	4.5
123	රහුමානියා පාර 12 හරස් පටුමග	EB ET E110	1.6	3	3
124	රහුමානියා පාර 12 වන පටුමග	EB ET E111	2.4	4.5	4.5
125	රහුමානියා 7 වැනි හරස් පාර	EB ET E112	3.7	6	6
126	රහුමානියා පාර 07 හරස් පාර 01 පටුමග	EB ET E113	2	4.5	4.5
127	රහුමානියා 7 වැනි හරස් පාර 2 වැනි හරස් මංකීරුව	EB ET E114	1.5	3	3
128	රහුමානියා 7 වැනි හරස් පාර 3 වැනි හරස් මංකීරුව	EB ET E115	2.3	4.5	4.5
129	රහුමානියා 7 වැනි හරස් පාර 04 හරස් මංකීරුව	EB ET E116	3.5	6	6
130	අයිස් කර්මාන්තශාලා මංකීරුව	EB ET E117	3.5	6	6

131	අයිස් ෆැක්ටරි පටුමග 1 වන පාර	EB ET E118	2.7	4.5	4.5
132	පල්ලියඩ් පාර	EB ET E119	7	9	9
133	පල්ලියඩ් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E120	1.2	3	3
134	පල්ලියඩ් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E121	2	4.5	4.5
135	පල්ලියඩ් පාර 1 වන පාර	EB ET E122	2.4	4.5	4.5
136	පල්ලියඩ් පාර 3 වන පටුමග	EB ET E123	1.7	3	3
136	පල්ලියඩ් පාර 4 වන පටුමග	EB ET E124	2.7	4.5	4.5
138	පල්ලියඩ් පාර 2 වන පාර	EB ET E125	1.6	3	3
139	පල්ලියඩ් පාර 5 වන පටුමග	EB ET E126	1.2	3	3
140	පල්ලියඩ් පාර 6 වන පටුමග	EB ET E127	3	4.5	4.5
141	පල්ලියඩ් පාර 7 වන පටුමග	EB ET E128	2.9	4.5	4.5
142	පල්ලියඩ් පාර 3 වන හරස් පාර	EB ET E129	1.4	3	3
143	පල්ලියඩ් පාර 4 වන හරස් පාර	EB ET E130	3.5	6	6
144	පල්ලියඩ් පාර 8 වැනි පටුමග	EB ET E131	2.2	4.5	4.5
145	පල්ලියඩ් පාර 9 වන පටුමග	EB ET E132	1.3	3	3
146	පල්ලියඩ් පාර 10 වන පටුමග	EB ET E133	3.5	6	6
147	පල්ලියඩ් පාර 11 වන පටුමග	EB ET E134	2.8	4.5	4.5
148	පල්ලියඩ් පාර 12 වන පටුමග	EB ET E135	1.9	3	3
149	පල්ලියඩ් පාර 13 වන පටුමග	EB ET E136	2.5	4.5	4.5
150	කයාර් පාර	EB ET E137	4	6	6
151	කයාර් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E138	2.9	4.5	4.5
152	කයාර් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E139	2.3	4.5	4.5
153	කයාර් පාර 3 වන පටුමග	EB ET E140	1.5	3	3
154	කයාර් පාර 4 වන පටුමග	EB ET E141	2	4.5	4.5
155	කයාර් පාර 5 වන පටුමග	EB ET E142	2.2	4.5	4.5
156	කයාර් පාර 1 වන හරස් පාර	EB ET E143	3.1	4.5	4.5
157	කයාර් පාර 1 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E144	2	4.5	4.5

158	කයාර් පාර 1 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග 1 වන පටුමග	EB ET E145	3	4.5	4.5
159	කයාර් පාර 6 වන පටුමග	EB ET E146	1.5	3	3
160	කයාර් පාර 7 වන පටුමග	EB ET E147	4	6	6
161	කයාර් පාර 8 වැනි පටුමග	EB ET E148	1.5	3	3
162	කයාර් පාර 2 වන හරස් පාර	EB ET E149	3.4	6	6
163	කයාර් පාර 3 වන හරස් පාර	EB ET E150	4	6	6
164	කයාර් පාර 3 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E151	1.5	3	3
165	කයාර් පාර 9 වන පටුමග	EB ET E152	2.5	4.5	4.5
166	කයාර් පාර 10 වැනි පටුමග	EB ET E153	1.2	3	3
167	කයාර් පාර 11 වන පටුමග	EB ET E154	2	4.5	4.5
168	කයාර් පාර 12 වන පටුමග	EB ET E155	2.5	4.5	4.5
169	කයාර් පාර 13 වන පටුමග	EB ET E156	1.5	3	3
170	කයාර් පාර 14 වන පටුමග	EB ET E157	1.5	3	3
171	කයාර් පාර 4 වන හරස් පාර	EB ET E158	2	4.5	4.5
172	කයාර් පාර 4 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E159	1.2	3	3
173	කයාර් පාර 4 වන හරස් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E160	1.2	3	3
174	කයාර් පාර 4 වන හරස් පාර 3 වන පටුමග	EB ET E161	1.4	3	3
175	කයාර් පාර 15 වන පටුමග	EB ET E162	2	4.5	4.5
176	කයාර් පාර 16 වන පටුමග	EB ET E163	2	4.5	4.5
177	කයාර් පාර 17 වන පටුමග	EB ET E164	1.6	3	3
178	කයාර් පාර 18 වැනි පටුමග	EB ET E165	2	4.5	4.5
179	කයාර් පාර 19 වන පටුමග	EB ET E166	1.5	3	3
180	කයාර් පාර 20 වැනි පටුමග	EB ET E167	1.4	3	3
181	කයාර් පාර 5 වන හරස් පාර	EB ET E168	2.5	4.5	4.5
182	කයාර් පාර 5 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E169	2.1	4.5	4.5
183	කයාර් පාර 5 වන හරස් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E170	1.2	3	3
184	කයාර් පාර 21 වැනි පටුමග	EB ET E171	2.2	4.5	4.5
185	කයාර් පාර 22 වන පටුමග	EB ET E172	1.6	3	3

186	කයාර් පාර 6 වැනි හරස් පාර	EB ET E173	3.5	6	6
187	කයාර් පාර 6 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E174	3.8	6	6
188	කයාර් පාර 6 වන හරස් පාර 1 පාර	EB ET E175	1.5	3	3
189	කයාර් පාර 23 වන පටුමග	EB ET E176	2	4.5	4.5
190	කයාර් පාර 24 වන පටුමග	EB ET E177	2	4.5	4.5
191	කයාර් පාර 7 වන හරස් පාර	EB ET E178	3.4	6	6
192	කයාර් පාර 25 වන පටුමග	EB ET E179	2.3	4.5	4.5
193	කයාර් පාර 26 වන පටුමග	EB ET E180	2.3	4.5	4.5
194	හාරිස් මඩුවලි පටුමග	EB ET E181	3.5	6	6
195	ඔඩවියර් පාර	EB ET E182	3.6	6	6
196	ඔඩවියර් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E183	1.7	3	3
197	ඔඩවියර් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E184	3	4.5	4.5
198	ඔඩවියර් පාර 3 වන පටුමග	EB ET E185	3.3	4.5	4.5
199	ඔඩවියර් පාර 4 වන පටුමග	EB ET E186	1.3	3	3
200	ඔඩවියර් පාර 5 වන පටුමග	EB ET E187	2	4.5	4.5
201	ඔඩවියර් පාර 6 වන පටුමග	EB ET E188	2	4.5	4.5
202	ඔඩවියර් පාර 7 වන පටුමග	EB ET E189	2.8	4.5	4.5
203	ඔඩවියර් පාර 8 වැනි පටුමග	EB ET E190	1.6	3	3
204	ඔඩවියර් පාර 9 වන පටුමග	EB ET E191	2.6	4.5	4.5
205	ඔඩවියර් පාර 10 වන පටුමග	EB ET E192	3.2	6	6
206	ඔඩවියර් පාර 11 වන පටුමග	EB ET E193	3	6	6
207	ඔඩවියර් පාර 1 වන හරස් පාර	EB ET E194	3	6	6
208	නව අජ්රොල් පාර	EB ET E195	3.5	6	6
209	ඔඩවියර් පාර 2 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E196	3.5	6	6
210	ඔඩවියර් පාර 2 වන හරස් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E197	2	4.5	4.5
211	ඔඩවියර් පාර 12 වන පටුමග	EB ET E198	1.4	3	3

212	ඔඩවියර් පාර 13 වන පටුමග	EB ET E199	3	4.5	4.5
213	ඔඩවියර් පාර 14 වන පටුමග	EB ET E200	1	3	3
214	ඔඩවියර් පාර 3 වන හරස් පාර	EB ET E201	2.2	4.5	4.5
215	ඔඩවියර් පාර 15 වන පටුමග	EB ET E202	3	6	6
216	ඔඩවියර් පාර 16 වන පටුමග	EB ET E203	1.8	3	3
217	ඔඩවියර් පාර 17 වන පටුමග	EB ET E204	1.7	3	3
218	ඔඩවියර් පාර 18 වන පටුමග	EB ET E205	1.8	3	3
219	ඔඩවියර් පාර 19 වන පටුමග	EB ET E206	2	4.5	4.5
220	ඔඩවියර් පාර 20 වැනි පටුමග	EB ET E207	2	4.5	4.5
221	ඔඩවියර් පාර 21 වන පටුමග	EB ET E208	2.5	4.5	4.5
222	ඔඩවියර් පාර 4 වන හරස් මාර්ගය	EB ET E209	3	6	6
223	ඔඩවියර් පාර 22 වන පටුමග	EB ET E210	2.7	4.5	4.5
224	ඔඩවියර් පාර 23 වන පටුමග	EB ET E211	1.4	3	3
225	ඔඩවියර් පාර 5 වන හරස් මාර්ගය	EB ET E212	4.2	6	6
226	චිතානායර් පාර	EB ET E214	2.8	4.5	4.5
227	චිතානායර් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E215	1.6	3	3
228	චිතානායර් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E216	1.4	3	3
229	චිතානායර් පාර 3 වන පටුමග	EB ET E217	2.4	4.5	4.5
230	පනික්කර් පාර	EB ET E218	2.9	4.5	4.5
231	පනික්කර් පාර 1 වන හරස් මාර්ගය	EB ET E219	2.8	4.5	4.5
232	නව අෂරොල් හරස් මාර්ගය 1 වන මංකීරුව	EB ET E220	2.7	4.5	4.5
233	නව අෂරොල් හරස් මාර්ගය 2 වන මංකීරුව	EB ET E221	1.3	3	3
234	නව අෂරොල් හරස් මාර්ගය 3 වන මංකීරුව	EB ET E222	1.1	3	3
235	නව අෂරොල් හරස් මාර්ගය 4 වන මංකීරුව	EB ET E223	1.3	3	3
236	නව අෂරොල් හරස් මාර්ගය 5 වන මංකීරුව	EB ET E224	2	4.5	4.5
237	නව අෂරොල් හරස් මාර්ගය 6 වන මංකීරුව	EB ET E225	2.2	4.5	4.5

238	නව අෂරොල් හරස් මාර්ගය 7 වන මංකිරුව	EB ET E226	2.4	4.5	4.5
239	නව අෂරොල් හරස් මාර්ගය 8 වන මංකිරුව	EB ET E227	2.5	4.5	4.5
240	නව අෂරොල් හරස් මාර්ගය 9 වන මංකිරුව	EB ET E228	1.6	3	3
241	නව අෂරොල් හරස් මාර්ගය 10 වන මංකිරුව	EB ET E229	3.1	6	6
242	පනික්කර් පාර 2 වන හරස් පාර	EB ET E230	2.2	4.5	4.5
243	ජමියුල් අක්බර් මස්ජිත් පාර	EB ET E231	1.1	3	3
244	කට්ටුස් පල්ලි පාර	EB ET E232	2.7	4.5	4.5
245	කට්ටුස් පල්ලි පාර 1 වන පටුමග	EB ET E234	3.8	6	6
246	ඔඩවියර් පාර 21 වන පටුමග	EB ET E235	1.7	3	3
247	කට්ටුස් පල්ලි පාර 2 වන පටුමග	EB ET E236	17	3	3
248	කට්ටුස් පල්ලි පාර 3 වන පටුමග	EB ET E237	2.6	4.5	4.5
249	කට්ටුස් පල්ලි පාර 1 වන හරස් පාර	EB ET E238	1.4	3	3
250	කට්ටුස් පල්ලි පාර 4 වන පටුමග	EB ET E239	3.7	4.5	4.5
251	කට්ටුස් පල්ලි පාර 2 වන හරස් පාර	EB ET E240	4.1	6	6
252	කට්ටුස් පල්ලි පාර 5 වන පටුමග	EB ET E247	1.6	3	3
253	කට්ටුස් පල්ලි පාර 3 වන හරස් මාර්ගය	EB ET E248	3.2	4.5	4.5
254	පලාත්තන් පාර	EB ET E249	3.5	4.5	4.5
255	කට්ටුස් පල්ලි පාර 6 වන පටුමග	EB ET E253	2.8	4.5	4.5
256	කට්ටුස් පල්ලි පාර 4 වන හරස් පාර	EB ET E254	4.4	6	6
257	කට්ටුස් පල්ලි 4 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E255	1.6	3	3
258	කට්ටුස් පල්ලි පාර 4 වන හරස් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E256	3	6	6
259	කට්ටුස් පල්ලි පාර 4 වන හරස් පාර 1 වන මාර්ගය	EB ET E257	2.5	4.5	4.5
260	කට්ටුස් පල්ලි පාර 4 වන හරස් පාර 1 වන පාර 1 වන පටුමග	EB ET E258	1.3	3	3
261	කට්ටුස් පල්ලි පාර 4 වන හරස් පාර 1 වන පාර 2 වන පටුමග	EB ET E259	1.3	3	3
262	ජමාල්ඩින් භාජියාර් පටුමග	EB ET E260	4.4	6	6
263	කට්ටුස් පල්ලි පාර 4 වන හරස් පාර 1 වන පාර 4 පටුමග	EB ET E261	1.9	3	3

264	කට්ටුප්ප් පල්ලි පාර 7 වැනි පටුමග	EB ET E262	2.5	4.5	4.5
265	කට්ටුප්ප් පල්ලි පාර 8 වැනි පටුමග	EB ET E263	1.5	3	3
266	කට්ටුප්ප් පල්ලි පාර 9 වැනි පටුමග	EB ET E264	3.8	6	6
267	ආනම් ලෙබ්බේ විදුහල්පති පටුමග	EB ET E265	3.2	6	6
268	කට්ටුප්ප් පල්ලි පාර 9 වන පටුමග 1 වන මාර්ගය	EB ET E266	2.7	4.5	4.5
269	කට්ටුප්ප් පල්ලි පාර 10 වැනි පටුමග	EB ET E267	3	6	6
270	මැකාමඩ් පාර	EB ET E268	4	6	6
271	මැකාමඩ් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E269	1.5	3	3
272	මැක්කාමඩ් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E270	1.2	3	3
273	මැක්කාමඩ් පාර 3 වන පටුමග	EB ET E271	2.5	4.5	4.5
274	මැක්කාමඩ් පාර 4 වන පටුමග	EB ET E276	2.7	4.5	4.5
275	මැක්කාමඩ් පාර 5 වන පටුමග	EB ET E277	2.1	4.5	4.5
276	මැක්කාමඩ් පාර 6 වන පටුමග	EB ET E278	2.9	6	6
277	කට්ටුප්ප් පල්ලි පාර 11 වන පටුමග	EB ET E279	3.3	6	6
278	කට්ටුප්ප් පල්ලි පාර 12 වන පටුමග	EB ET E280	3	6	6
279	කට්ටුප්ප් පල්ලි පාර 13 වන පටුමග	EB ET E281	1.6	3	3
280	ජමීල් ගුරු පාර	EB ET E282	1.8	3	3
281	හඹිතා අලිම් පාර	EB ET E286	1.9	3	3
282	රෝහල පිටුපස පාර	EB ET E287	2.3	4.5	4.5
283	රෝහල් පාර	EB ET E288	2.7	4.5	4.5
284	රෝහල් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E289	1.6	3	3
285	රෝහල් පාර 02 වන පටුමග	EB ET E290	1.4	3	3
286	බස් නැවතුම්පල පාර	EB ET E291	3.9	6	6
287	ගැහැණු පාසල් පාර	EB ET E292	5	7.5	7.5
288	ගැහැණු පාසල් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E293	1.4	3	3
289	ගැහැණු පාසල් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E294	2.4	4.5	4.5
290	AKM පාර	EB ET E295	3.8	6	6
291	ගැහැණු පාසල් පාර 3 වන පටුමග	EB ET E296	1.1	3	3

292	ගැහැණු පාසල් පාර 4 වන පටුමග	EB ET E297	2.8	4.5	4.5
293	සහිඩ සර් පටුමග	EB ET E298	2.7	4.5	4.5
294	ගැහැණු පාසල් පාර 2 වන මාර්ගය	EB ET E299	3.2	6	6
295	ගැහැණු පාසල් පාර 02 වන මාර්ගය	EB ET E300	1.6	3	3
296	ගැහැණු පාසල් පාර 2 වන මාර්ගය 1 වන පටුමග	EB ET E301	3.3	6	6
297	ගැහැණු පාසල් පාර 02 වන මාර්ගය 02 වන පටුමග	EB ET E302	1.8	3	3
298	බාලිකා පාසල් පාර 6 වන පටුමග	EB ET E303	2.7	4.5	4.5
299	බාලිකා පාසල් පාර 7 වන පටුමග	EB ET E304	2.9	6	6
300	බාලිකා පාසල් පාර 8 වන පටුමග	EB ET E305	1.6	3	3
301	මේජර් අනාස් පාර	EB ET E306	1.9	4.5	4.5
302	බාලිකා පාසල් පාර 9 වන පටුමග	EB ET E307	1.9	4.5	4.5
303	බාලිකා පාසල් පාර 10 වන පටුමග	EB ET E308	2.2	4.5	4.5
304	බාලිකා පාසල් පාර 11 වන පටුමග	EB ET E309	2.2	4.5	4.5
305	බාලිකා පාසල් පාර 12 වන පටුමග	EB ET E310	2	4.5	4.5
306	බාලිකා පාසල් පාර 4 වන හරස් පාර	EB ET E311	4	6	6
307	පැරණි වෙළඳපොළ පාර	EB ET E312	4.5	6	6
308	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 1 වන පටුමග	EB ET E313	1.5	3	3
309	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 2 වන පටුමග	EB ET E314	2.5	4.5	4.5
310	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 3 වන පටුමග	EB ET E315	3.4	6	6
311	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 4 වන පටුමග	EB ET E316	2.1	4.5	4.5
312	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 5 වන පටුමග	EB ET E317	2	4.5	4.5
313	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 6 වන පටුමග	EB ET E318	2	4.5	4.5
314	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 7 වන පටුමග	EB ET E319	2.6	4.5	4.5
315	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 1 වන හරස් පාර	EB ET E320	3.7	6	6
316	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 8 වන පටුමග	EB ET E321	1.8	3	3
317	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 9 වන පටුමග	EB ET E322	3.2	6	6
318	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 10 වන පටුමග	EB ET E323	2.2	4.5	4.5
319	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 2 වන හරස් පාර	EB ET E324	3.5	6	6

320	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 11 වන පටුමග	EB ET E325	3.3	6	6
321	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 12 වන පටුමග	EB ET E326	1.8	3	3
322	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 13 වන පටුමග	EB ET E327	2.2	4.5	4.5
323	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 3 වන හරස් පාර	EB ET E328	2.2	4.5	4.5
324	පැරණි මාර්කට් පාර 14 වන පටුමග	EB ET E330	2.0	4.5	4.5
325	පැරණි මාර්කට් පාර 15 වන පටුමග	EB ET E331	2.3	4.5	4.5
326	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 16 වන පටුමග	EB ET E332	2.9	6	6
327	ඉෂා අතුල් ඉස්ලාම් මස්ජිත් පාර	EB ET E334	3	6	6
328	පැරණි වෙළඳපොළ පාර 18 වන පටුමග	EB ET E335	1.8	3	3
329	ආලයඩි පාර	EB ET E336	4.5	7.5	7.5
330	ආලයඩි පාර 1 වන පටුමග	EB ET E337	2	4.5	4.5
331	ආලයඩි පාර 2 වන පටුමග	EB ET E338	2	4.5	4.5
332	ආලයඩි පාර 3 වන පටුමග	EB ET E339	1.7	3	3
334	ආලයඩි පාර 4 වන පටුමග	EB ET E340	1.8	3	3
335	ආලයඩි පාර 5 වන පටුමග	EB ET E341	1.4	3	3
336	ආලයඩි පාර 6 වන පටුමග	EB ET E342	2.5	4.5	4.5
337	ආලයඩි පාර 7 වන පටුමග	EB ET E343	3.3	6	6
338	ආලයඩි පාර 8 වැනි පටුමග	EB ET E344	1.4	3	3
339	ආලයඩි පාර 9 වන පටුමග	EB ET E345	2.7	4.5	4.5
340	ආලයඩි පාර 10 වන පටුමග	EB ET E346	1.7	3	3
341	ආලයඩි පාර 11 වන පටුමග	EB ET E347	1	3	3
342	පුන්නක්කුඩා පාර	EB ET E349	8	12	12
343	පුන්නක්කුඩා පාර පළමු පටුමග	EB ET E350	4.2	6	6
344	නව මාර්කට් පාර	EB ET E351	3.9	6	6
345	නජ්මිල් උළුම් මාතෘස පාර	EB ET E357	3.5	6	6
346	නජ්මිල් උළුම් මත්‍රාස පාර 1 වන පටුමග	EB ET E358	2.4	4.5	4.5
347	නජ්මිල් උළුම් මත්‍රාස පාර 2 වන පටුමග	EB ET E360	2.6	4.5	4.5
348	පුන්නක්කුඩා පාර 2 වන පටුමග	EB ET E361	1.4	3	3

349	පුන්තක්කුඩා පාර 3 වන පටුමග	EB ET E362	1	3	3
350	අබුසාලි තයික්කා පාර	EB ET E363	4	6	6
351	පුන්තක්කුඩා පාර 4 වන පටුමග	EB ET E364	2.8	4.5	4.5
352	පුන්තක්කුඩා පාර 5 වැනි පටුමග	EB ET E365	1.5	3	3
353	ජිෆ්රි තයික්කා පාර	EB ET E366	3.7	6	6
354	ජිෆ්රි තයික්කා පාර 2 වන පටුමග	EB ET E371	2.7	4.5	4.5
355	පුන්තක්කුඩා පාර 6 වැනි පටුමග	EB ET E372	3.7	6	6
356	පුන්තක්කුඩා පාර 7 වැනි පටුමග	EB ET E373	3.2	6	6
357	ජිෆ්රියා පාසල් පාර	EB ET E374	3.8	6	6
358	පුන්තක්කුඩා පාර 8 වැනි පටුමග	EB ET E375	4.1	6	6
259	පුන්තක්කුඩා පාර 9 වැනි පටුමග	EB ET E376	1.7	3	3
360	පුන්තක්කුඩා පාර 10 වැනි පටුමග	EB ET E377	1.8	3	3
361	කාන්තියාර් පාර	EB ET E378	4.5	6	6
362	කාන්තියාර් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E379	2.5	4.5	4.5
363	කාන්තියාර් පාර 02 වන පටුමග	EB ET E380	1.3	3	3
364	කාන්තියාර් පාර 03 වන පටුමග	EB ET E381	2.5	4.5	4.5
365	සාලි මස්ජිත් පාර	EB ET E384	2.7	4.5	4.5
366	සලි මස්ජිත් පාර 1 වන මාර්ගය	EB ET E385	3.0	6	6
367	සලි මස්ජිත් පාර 01 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E386	2.6	4.5	4.5
368	සලි මස්ජිත් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E387	1.7	3	3
369	සලි මස්ජිත් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E388	2.4	4.5	4.5
470	මවුලානා පාර 1 වන හරස් පාර	EB ET E398	2.5	4.5	4.5
471	අලිගර් පාසල් පාර	EB ET E399	4	6	6
472	දුම්රිය ස්ථානය පාර	EB ET E400	4.4	6	6
473	දුම්රිය ස්ථානය පාර 1 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E401	4.0	6	6
474	දුම්රිය ස්ථානය පාර 2 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E402	1.1	3	3
475	දුම්රිය ස්ථානය පාර 1 වන හරස් පාර	EB ET E403	3.6	6	6

476	කාලි කෝවිල් පාර	EB ET E404	3.2	6	6
477	දුම්රිය ස්ථාන පාර 2 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E405	2.9	4.5	4.5
478	දුම්රිය ස්ථාන පාර 2 වන හරස් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E406	1.8	3	3
479	දෙමළ මහා විද්‍යාලය පාර	EB ET E407	3.6	6	6
480	කාලි කෝවිල තෝට්ටම් පාර	EB ET E408	3	6	6
481	කාලි කෝවිල තෝට්ටම් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E409	2.1	4.5	4.5
482	කාලි කෝවිල තෝට්ටම් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E410	3.5	6	6
483	කාලි කෝවිල තෝට්ටම් පාර 1 වන හරස් මාර්ගය	EB ET E411	4.6	6	6
484	දුම්රිය ස්ථාන පාර d 8 වන පටුමග	EB ET E420	1.7	3	3
485	දුම්රිය ස්ථාන පාර 9 වන පටුමග	EB ET E421	2.3	4.5	4.5
486	පිල්ලයාර් කෝවිල් පාර	EB ET E422	5.5	7.5	7.5
487	කාලි කෝවිල් පාර	EB ET E423	3.6	6	6
488	ප්‍රධාන වීදිය 6 වන හරස් මංතීරුව	EB ET E424	2.3	4.5	4.5
489	ලක්කි පාර	EB ET E425	3.8	6	6
490	ලක්කි පාර 1 වන හරස් මංතීරුව	EB ET E426	3.5	6	6
491	ලක්කි පාර 2 වන හරස් මංතීරුව	EB ET E427	2.7	4.5	4.5
492	රාසනායගම් පාර	EB ET E430	3.6	6	6
493	මායිම් පාර 1 වන හරස් මාර්ගය	EB ET E436	3.6	6	6
494	මායිම් පාර 2 වන හරස් මාර්ගය	EB ET E437	3.3	6	6
495	මායිම් පාර 3 වන හරස් මාර්ගය	EB ET E438	3.6	6	6
496	මායිම් පාර	EB ET E439	4.1	6	6
497	මායිම් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E441	4.5	6	6
498	මායිම් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E442	2.7	4.5	4.5
499	මායිම් පාර 3 වන පටුමග	EB ET E443	2.4	4.5	4.5
500	මායිම් පාර 4 වන පටුමග	EB ET E444	4.2	6	6
501	මායිම් පාර 5 වන පටුමග	EB ET E445	2.6	4.5	4.5
502	දුම්රිය ස්ථාන පාර 2 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E446	3.1	6	6

503	මායිම් පාර 6 වන පටුමග	EB ET E447	4.1	6	6
504	කාන්ති පාර	EB ET E449	3	6	6
505	දකුණු මායිම් පාර	EB ET E450	3.9	6	6
506	දකුණු මායිම් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E451	4.3	6	6
507	දකුණු මායිම් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E452	3.5	6	6
508	දකුණු මායිම් පාර 3 වන පටුමග	EB ET E453	3.9	6	6
509	දකුණු මායිම් පාර 4 වන පටුමග	EB ET E454	3.4	6	6
510	දකුණු මායිම් පාර 5 වන පටුමග	EB ET E455	5.6	7.5	7.5
511	දකුණු මායිම් පාර 5 වන පටුමග 1 වන මාර්ගය	EB ET E456	4.3	6	6
512	අම්බලවනාර් පාර	EB ET E457	3.8	6	6
513	අම්බලවනාර් පාර 1 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E458	2.6	4.5	4.5
514	අම්බලවනාර් පාර 2 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E459	3	6	6
515	අම්බලවනාර් පාර 3 වැනි හරස් පටුමග	EB ET E460	3.7	6	6
516	අම්බලවනාර් පාර 4 වන හරස් පටුමග	EB ET E461	2.8	4.5	4.5
517	වීරපත්රන් කෝවිල පාර	EB ET E462	4.2	6	6
518	වෙට්ටිවෙල් පාර	EB ET E463	3.2	6	6
519	වීරපත්රන් කෝවිල පාර පළමු පටුමග	EB ET E464	3.1	6	6
520	වීරපත්රන් කෝවිල පාර 2 පාර	EB ET E465	3	6	6
521	වීරපත්රන් කෝවිල පාර 2 වන පටුමග	EB ET E466	3.3	6	6
522	තමරයිකර්නි පාර	EB ET E467	3.8	6	6
523	තමරයිකර්නි පාර 1 වන පටුමග	EB ET E468	1.2	3	3
524	තමරයිකර්නි පාර 2 වන පටුමග	EB ET E469	2	4.5	4.5
525	තමරයිකර්නි පාර 4 වන පටුමග	EB ET E470	4.1	6	6
526	වීරපත්රන් කෝවිල පාර 3 වැනි පටුමග	EB ET E471	2.4	4.5	4.5
527	වීරපත්රන් කෝවිල පාර 4 පාර	EB ET E472	5.0	7.5	7.5
528	වීරපත්රන් කෝවිල් පාර 4 වැනි පටුමග	EB ET E473	3.5	6	6
529	වීරපත්රන් කෝවිල් පාර 5 පාර	EB ET E474	3.6	6	6

530	වීරපත්‍රන් කෝවිල් පාර 5 පාර පළමු පටුමග	EB ET E475	1.4	3	3
531	සේනයිකුඩියෙරුප්පු පාර	EB ET E476	3.7	6	6
532	සේනයිකුඩියෙරුප්පු පාර පළමු පටුමග	EB ET E477	4.4	6	6
533	උසාවි පාර	EB ET E478	5.4	7.7	7.7
534	තොම්බතර් පාර	EB ET E479	3.5	6	6
535	තොම්බතෙර් පාර 1 වන මාර්ගය	EB ET E480	3	6	6
536	නල්ලතම්බි පාර	EB ET E481	3.1	6	6
537	නල්ලතම්බි පාර පළමු පටුමග	EB ET E482	3.4	6	6
538	තමෝතරම් පාර	EB ET E483	4.3	6	6
539	තමෝතරම් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E484	2.6	4.5	4.5
540	තමෝතරම් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E485	1.6	3	3
541	තමෝතරම් පාර 1 වන මාර්ගය	EB ET E486	4.2	6	6
542	පුලියාඩි පාර 1 වන පටුමග	EB ET E487	3.7	4.5	4.5
543	තමෝතරම් පාර 3 වන පටුමග	EB ET E488	1.9	3	3
544	තමෝතරම් පාර 4 වන පටුමග	EB ET E489	2.1	4.5	4.5
545	තමෝතරම් පාර 4 වන පටුමග 1 වන පටුමග	EB ET E490	1.8	3	3
546	නල්ලතම්බි පාර	EB ET E491	3.6	6	6
547	පරිකාරියාර් පාර	EB ET E492	3.4	6	6
548	ආර් ඩී සී පාර	EB ET E493	3.6	6	6
549	අහම්බි ගර්ඩ් පුස්තකාල පාර	EB ET E496	3.5	6	6
550	ආර් ඩී සී පාර 2 වන හරස් පටුමග	EB ET E500	1.3	3	3
551	ආර් ඩී සී පාර 1 වන හරස් පටුමග	EB ET E502	3.1	6	6
552	පුලියාඩි පාර	EB ET E503	4.4	7.5	7.5
553	ඔඩ්ඩුප්පල්ලි පාර	EB ET E505	3	6	6
554	ඔඩ්ඩුප්පල්ලි පාර 1 වන පටුමග	EB ET E506	3.4	6	6
555	ඔඩ්ඩුප්පල්ලි පාර 02 වන පටුමග	EB ET E507	2	4.5	4.5
556	ඔඩ්ඩුප්පල්ලි පාර 01 වන හරස් මාර්ගය	EB ET E508	2.2	4.5	4.5
557	ඔඩ්ඩුප්පල්ලි පාර 3 වන හරස් පාර	EB ET E511	2.3	4.5	4.5

558	ඔඩ්ඩුප්පල්ලි පාර 3 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E512	1.5	3	3
559	ඔඩ්ඩුප්පල්ලි පාර 04 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E513	3.6	6	6
560	ඔඩ්ඩුප්පල්ලි පාර 05 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E514	1.5	3	3
561	කකියාර් පාර	EB ET E515	5.1	7.5	7.5
562	කකියාර් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E516	1.3	3	3
563	කකියාර් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E517	1.5	3	3
564	කකියාර් පාර 3 වන පටුමග	EB ET E518	1.3	3	3
565	සවිය මස්ජිත් පාර	EB ET E519	2.5	4.5	4.5
567	සේනි මොහොමඩ් වට්ටවිතාන පළමු හරස් පාර	EB ET E545	2.6	4.5	4.5
568	මුහන්දිරම් පාර 4 වන පටුමග	EB ET E548	2.5	4.5	4.5
569	පොක්කාර් පාර	EB ET E549	4	6	6
570	මුනය වලව් පාර	EB ET E554	3.8	6	6
571	මුනය වලව් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E555	1.9	3	3
572	මුනය වලව් පාර 2 වන පටුමග	EB ET E556	4.2	6	6
573	මුනය වලව් පාර 3 වන පටුමග	EB ET E557	1.2	3	3
574	මිෂ්බා මස්ජිත් පටුමග	EB ET E559	2	4.5	4.5
575	මුනය වලව් පාර 7 වැනි පටුමග	EB ET E561	2.8	4.5	4.5
576	පලාත්තර් පාර	EB ET E562	3	6	6
577	හුබා මස්ජිත් පාර	EB ET E563	3.1	6	6
578	හුබා මස්ජිත් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E564	1.2	3	3
579	හුබා මස්ජිත් පාර 02 වන පටුමග	EB ET E565	1.3	3	3
580	ඩීඵස් ඔරිස් ක්වාටස් පාර	EB ET E566	4.3	6	6
581	ඩීඵස් ඔරිස් පාර	EB ET E567	3.6	6	6
582	පෙරිය පලාතඩ් පාර	EB ET E568	3.9	6	6
583	පෙරිය පලාතඩ් පාර 4 වන පටුමග	EB ET E572	1.1	3	3
584	පුස්තකාල පාර	EB ET E573	3.7	6	6
585	පුස්තකාල පාර 1 වන පටුමග	EB ET E574	3.3	6	6
586	පුස්තකාල පාර 2 වන පටුමග	EB ET E575	4.3	6	6

587	පුස්තකාල පාර 3 වන පටුමග	EB ET E576	1.9	3	3
588	පුස්තකාල පාර 4 වන පටුමග	EB ET E577	2.6	4.5	4.5
589	පුස්තකාල පාර 5 වන පටුමග	EB ET E578	4.4	6	6
590	පුස්තකාල පාර 6 වන පටුමග	EB ET E579	2	4.5	4.5
591	පුස්තකාල පාර 7 වන පටුමග	EB ET E580	2.9	6	6
592	පුස්තකාල පාර 8 වැනි පටුමග	EB ET E581	3.2	6	6
593	මැනිලේ	EB ET E582	4.4	6	6
594	මැනිලේ 1 වන පටුමග	EB ET E583	2.6	4.5	4.5
595	මැනිලේ 02 වන පටුමග	EB ET E584	1.5	3	3
596	ඉලයවන් පොඩි පාර	EB ET E585	2.5	4.5	4.5
597	ඉලයවන් පොඩි පාර 1 වන පටුමග	EB ET E586	1.4	3	3
598	ඉලයවන් පොඩි පාර 2 වන පටුමග	EB ET E587	1.9	3	3
599	ඉලයවන් පොඩි පාර 3 වන පටුමග	EB ET E588	3	6	6
600	ඉලයවන් පොඩි පාර 4 වන පටුමග	EB ET E589	1.8	3	3
601	ඉලයවන් පොඩි පාර 5 වන පටුමග	EB ET E590	3.3	6	6
602	රහුමාන් පටුමග (EUC)	EB ET E591	1.4	3	3
603	ටෙලිකොම් පාර	EB ET E592	3.1	6	6
604	ආර් සී පාර	EB ET E593	4.9	7.5	7.5
605	සහල් මෝල පාර	EB ET E594	3.6	6	6
606	සහල් මෝල පාර 1 වන පටුමග	EB ET E595	2.2	4.5	4.5
607	ආර් සී පාර 1 වන පටුමග	EB ET E596	2.6	4.5	4.5
608	ආර් සී පාර 2 වන පටුමග	EB ET E597	3.8	6	6
609	ආර් සී පාර 3 වන පටුමග	EB ET E598	2	4.5	4.5
610	ආර් සී පාර 4 වන පටුමග	EB ET E599	1.5	3	3
611	ආර් සී පාර 5 වන පටුමග	EB ET E600	2.7	4.5	4.5
612	ආර් සී පාර 6 වන පටුමග	EB ET E601	2.2	4.5	4.5
613	ආර් සී පාර 7 වන පටුමග	EB ET E602	2.3	4.5	4.5
614	ආර් සී පාර 8 වන පටුමග	EB ET E603		6	6

615	ආර් සී පාර 9 වන පටුමග	EB ET E604	1.8	3	3
616	අරඟා පාසල් පාර	EB ET E605	1.4	3	3
617	අරඟා පාසල් පාර 1 වන පටුමග	EB ET E606	2.9	6	6
618	ජාමෙල් මුක්ලාලි පාර	EB ET E607	2.8	4.5	4.5
619	ජාමෙල් මුක්ලාලි 1 වන පටුමග	EB ET E608	3.0	6	6
620	ජාමෙල් මුක්ලාලි 02 වන පටුමග	EB ET E609	1.7	3	3
621	ආර් සී පාර 10 වන පටුමග	EB ET E610	3.1	6	6
622	ආර් සී පාර 11 වන පටුමග	EB ET E611	1.7	3	3
623	ආර් සී පාර 12 වන පටුමග	EB ET E612	1.3	3	3
624	ආර් සී පාර 13 වන පටුමග	EB ET E613	1.5	3	3
625	ආර් සී පාර 14 වන පටුමග	EB ET E614	2.2	4.5	4.5
626	කබුරාඩි පටුමග	EB ET E615	1	3	3
627	ආර් සී පාර 16 වන පටුමග	EB ET E616	1.9	3	3
628	මුන්කලඩි පාර	EB ET E619	2	4.5	4.5
629	පරිකරියාර් පාර	EB ET E620	3.1	4.5	4.5
630	ආර් සී පාර 17 වන පටුමග	EB ET E621	1.5	3	3
631	ආර් සී පාර 18 වන පටුමග	EB ET E622	3.9	6	6
632	ආර් සී පාර 19 වන පටුමග	EB ET E624	2	4.5	4.5
633	ඩීඑස් කාර්යාල පාර	EB ET E625	8	9	9
634	පෙරිය තමිපිරාන් කෝවිල් පාර	EB ET E626	3	6	6
635	පෙරිය තමිපිරාන් කෝවිල් පාර 1 වන හරස් මාර්ගය	EB ET E627	3.7	6	6
636	ප්‍රධාන වීදිය 9 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E628	3.4	6	6
637	ආර් සී පාර 18 වන පටුමග	EB ET E622	3.9	6	6
638	ආර් සී පාර 19 වන පටුමග	EB ET E624	2	4.5	4.5
639	ඩීඑස් කාර්යාල පාර	EB ET E625	8	9	9
640	පෙරිය තමිපිරාන් කෝවිල් පාර	EB ET E626	3	6	6
641	පෙරිය තමිපිරාන් කෝවිල් පාර 1 වන හරස් මාර්ගය	EB ET E627	3.7	6	6
642	ප්‍රධාන වීදිය 9 වන හරස් මංකීරුව	EB ET E628	3.4	6	6

III කොටස

වගු ලේඛනය

වගු අංක 01	ජනගහන ව්‍යාප්තිය - එරාචුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශය	30
වගු අංක 02	ගංවතුර ආපදා තොරතුරු - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	49
වගු අංක 03	ගංවතුරෙන් පීඩාවට පත් වූ පවුල්	51
වගු අංක 04	ජල සැපයුම් සම්බන්ධතා ගණන - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	74
වගු අංක 05	නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රධාන ජලාපවහන සැලැස්ම	83
වගු අංක 06	කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	86
වගු අංක 07	පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	98
වගු අංක 08	වෘක්ෂලතා ආවරණය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	103
වගු අංක 09	නිවාස විස්තර - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	115
වගු අංක 10	එරාචුර් මූලික රෝහලේ විස්තර	117
වගු අංක 11	එරාචුර් ප්‍රදේශයේ පාසල් වර්ගීකරණය	119
වගු අංක 12	එරාචුර් හි සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් පාසල්	121
වගු අංක 13	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ එරාචුර් නගර සභාව සතු මාර්ග	125
වගු අංක 14	නගර සභාව සතු මාර්ග	125
වගු අංක 15	යෝජිත ජලාපවහන ප්‍රධාන සැලැස්ම - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	131
වගු අංක 16	සංවේදී ප්‍රදේශ වර්ගීකරණය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	139
වගු අංක 17	යෝජිත සංවර්ධන කලාප	188
වගු අංක 18	කලාප සංගුණකය	190
වගු අංක 19	අවසර ලත් බිම් ආවරණය සහ ගෙබිම් අනුපාතය	191
වගු අංක 20	වාණිජ කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන්	197
වගු අංක 21	තෝවාසික කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන්	199
වගු අංක 22	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන්	200
වගු අංක 23	සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන්	201

සිතියම් ලේඛනය

සිතියම් අංක 1	පිහිටීම එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	18
සිතියම් අංක 2	සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය	21
සිතියම් අංක 3	අවකාශීය විශ්ලේෂණය	22
සිතියම් අංක 4	පාරිසරික සංවේදීතාව විශ්ලේෂණය	23
සිතියම් අංක 5	ජාතික භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම	28
සිතියම් අංක 6	නැගෙනහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම	29
සිතියම් අංක 7	නොල්ලි සිතියම - එරාචුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශය	43
සිතියම් අංක 8	ගංවතුර - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	49
සිතියම් අංක 9	ඉඩම් පරිහරණ රටාව- 2008 එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශ	53
සිතියම් අංක 10	ඉඩම් පරිහරණ රටාව -2022 එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	54
සිතියම් අංක 11	ජල සැපයුම් ජාලය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	75
සිතියම් අංක 12	සෞඛ්‍ය පහසුකම් - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	76
සිතියම් අංක 13	විදුලි සැපයුම් ජාලය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	77
සිතියම් අංක 14	සේවා අංශයේ කර්මාන්ත සංවර්ධනය	91
සිතියම් අංක 15	ගංවතුරෙන් බලපෑමට ලක් වූ ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	93
සිතියම් අංක 16	විනෝදාත්මක අවකාශයන් - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	95
සිතියම් අංක 17	පවතින පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	97
සිතියම් අංක 18	ස්වභාවික ඇළ මාර්ග - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	99
සිතියම් අංක 19	එරාචුර්හි පාසල් ව්‍යාප්තිය	120
සිතියම් අංක 20	යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම -2033	122
සිතියම් අංක 21	යෝජිත සංරක්ෂණ සැලැස්ම එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	138
සිතියම් අංක 22	එරාචුර් ප්‍රදේශය සඳහා PORS සැලැස්ම - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	141
සිතියම් අංක 23	කලාපීකරණ සැලැස්ම - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	188

ප්‍රස්ථාර ලේඛනය

ප්‍රස්ථාර අංක 01	ජනවාර්ගික සංයුතිය - එරාචුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශය	30
ප්‍රස්ථාර අංක 02	වයස් කාණ්ඩය අනුව ජනගහනය -එරාචුර් නගර සභා බල ප්‍රදේශය	31
ප්‍රස්ථාර අංක 03	ඉඩම් පරිහරණ වර්ගීකරණය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	34
ප්‍රස්ථාර අංක 04	ඉඩම් පරිහරණ වර්ගීකරණය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	40
ප්‍රස්ථාර අංක 05	අනුමත ගොඩනැගිලි සැලසුම් - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	41
ප්‍රස්ථාර අංක 06	අනුමත අනුබෙදුම් සැලසුම්	42
ප්‍රස්ථාර අංක 07	සන අපද්‍රව්‍ය වර්ගීකරණය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	80
ප්‍රස්ථාර අංක 08	ආර්ථික අංශ - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	85
ප්‍රස්ථාර අංක 09	මිලිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	85

රූප ලේඛනය

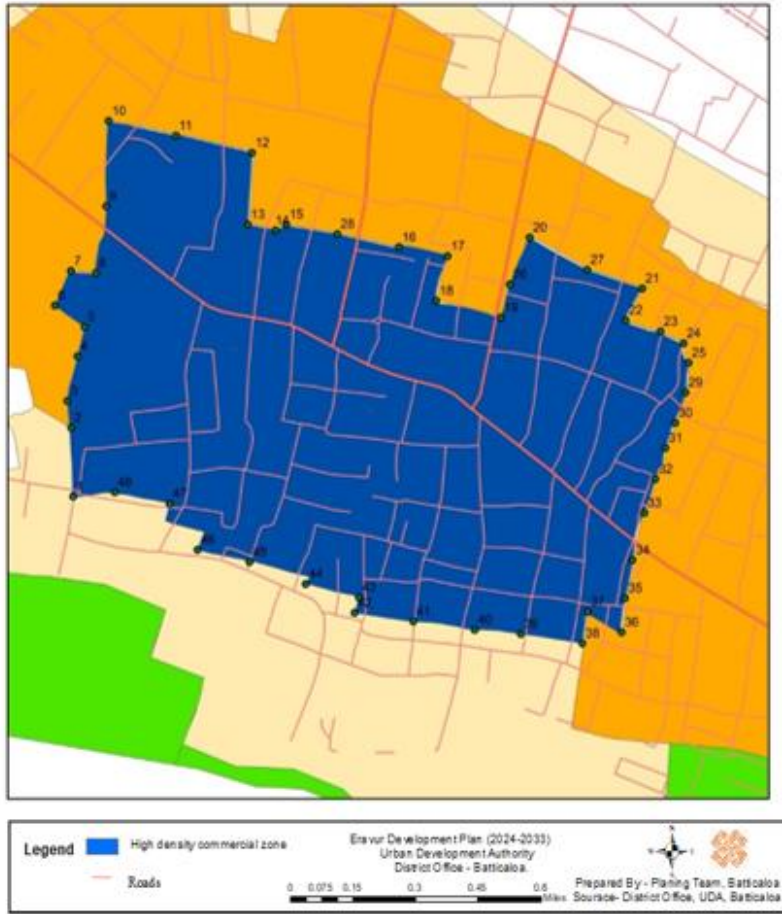
රූපය 01	සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	10
රූපය 02	මුල් ජනාවාස පිහිටීම - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	25
රූපය 03	ආර්ථික කටයුතු වර්ගීකරණය	35
රූපය 04	කුඩා බිම් ප්‍රමාණයක් සහිත සාප්පු	41
රූපය 05	එරාචුර් කලපු ප්‍රදේශය	45
රූපය 06	සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා භාවිතා කරන කලපු තීරුව	45
රූපය 07	එරාචුර් කලපු ඉවුර	46
රූපය 08	නව අතහැර දැමූ වෙළඳපොළ ගොඩනැගිල්ල සහ පැරණි වෙළඳපොළට අයත් නගර සභා ඉඩම	47
රූපය 09	පැරණි සංස්කෘතික ශාලාව	47
රූපය 10	පොලිස් නිල නිවාස	48
රූපය 11	ගංවතුර බලපෑම - එරාචුර් ප්‍රදේශය	50
රූපය 12	අනවසර ඉඩම් පිරවීම	79
රූපය 13	පර්චස් 3-4ක් තුළ නේවාසික සංවර්ධනය	79
රූපය 14	එරාචුර් කලපු ඉවුරේ සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම	80
රූපය 15	පටු මාර්ග - පළල මීටර් 3-4	81
රූපය 16	පුත්තකුඩා පාරේ වාහන නැවැත්වීම	81
රූපය 17	A15 ප්‍රධාන මාර්ගය - පදික හා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් නොමැති වීම	81
රූපය 18	එරාචුර්හි කපු සැකසීම	87
රූපය 19	එරාචුර්හි මැටි භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය	87
රූපය 20	එරාචුර්හි මැහුම් කර්මාන්තය	87
රූපය 21	සන්නාමගත කිරී නිෂ්පාදනය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	87
රූපය 22	අත් හැර දැමූ නව වෙළඳපොළ	88

රූපය 23	පොදු වෙළඳපොළ ව්‍යාපෘති අදියර I සම්පූර්ණ කරන ලද (ඌන උපයෝජිත)	88
රූපය 24	නගර සභා ක්‍රීඩා පිටිය - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	96
රූපය 025	පොදු උද්‍යානය සහ ක්‍රීඩා පිටි - එරාචුර් නගර සභා ප්‍රදේශය	96
රූපය 26	තාමරයිකර්නි පොකුණ රක්ෂිත ප්‍රදේශයේ ආක්‍රමණය.	100
රූපය 27	එරාචුර් හි පහත් බිම් ගොඩකිරීම	101
රූපය 28	එරාචුර්හි ස්වාභාවික කාණු අවහිර වීම	102
රූපය 29	ජලාපවහන පද්ධතියට කසළ බැහැර කිරීම	102
රූපය 30	ගංවතුරෙන් බලපෑමට ලක් වූ ළමා උද්‍යාන	104
රූපය 31	සංකල්ප සැලැස්ම	108
රූපය 32	A15 මාර්ගයේ වෙන්කලඩි සහ කුඩිඉරිප්පු අතර යෝජිත කොටස	126

අමුණුම

ඇමුණුම I

කලාපය 1- ඉහළ ඝනත්ව වාණිජ කලාපය



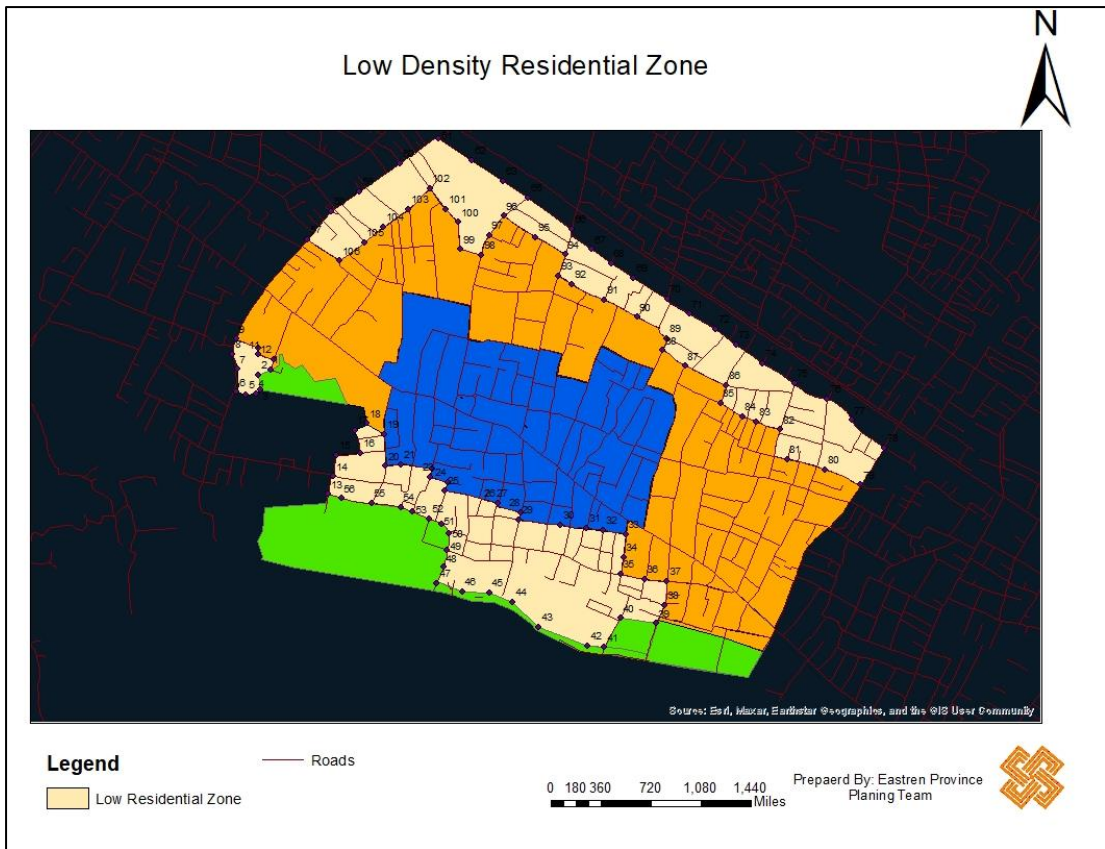
ස්ථානීය අංකය X (දේශාංශ) Y (අක්ෂාංශ) ස්ථානීය අංකය X (දේශාංශ) Y (අක්ෂාංශ)

1	81°35'58.31"E	7°46'37.36"N	9	81°36'0.45"E	7°46'48.56"N
2	81°35'58.30"E	7°46'38.58"N	10	81°36'0.57"E	7°46'54.48"N
3	81°35'58.49"E	7°46'39.81"N	11	81°36'4.92"E	7°46'53.57"N
4	81°35'59.27"E	7°46'42.57"N	12	81°36'8.97"E	7°46'52.64"N
5	81°35'57.43"E	7°46'43.93"N	13	81°36'8.65"E	7°46'48.52"N
6	81°35'58.17"E	7°46'45.72"N	14	81°36'10.40"E	7°46'48.20"N
7	81°35'59.86"E	7°46'45.74"N	15	81°36'10.89"E	7°46'48.47"N
8	81°36'0.10"E	7°46'47.45"N	16	81°36'13.96"E	7°46'47.95"N

17	81°36'17.37"E	7°46'47.15"N	33	81°36'34.06"E	7°46'38.88"N
18	81°36'17.41"E	7°46'47.59"N	34	81°36'32.35"E	7°46'33.91"N
19	81°36'19.26"E	7°46'47.01"N	35	81°36'31.28"E	7°46'31.01"N
20	81°36'20.40"E	7°46'46.59"N	36	81°36'30.22"E	7°46'25.32"N
21	81°36'19.53"E	7°46'44.07"N	37	81°36'28.30"E	7°46'26.21"N
22	81°36'21.64"E	7°46'43.71"N	38	81°36'28.10"E	7°46'24.54"N
23	81°36'23.37"E	7°46'43.16"N	39	81°36'21.06"E	7°46'25.46"N
24	81°36'24.56"E	7°46'46.52"N	40	81°36'18.27"E	7°46'25.77"N
25	81°36'25.14"E	7°46'47.74"N	41	81°36'14.87"E	7°46'26.25"N
26	81°36'28.42"E	7°46'45.95"N	42	81°36'15.51"E	7°46'28.52"N
27	81°36'31.52"E	7°46'44.75"N	43	81°36'15.51"E	7°46'30.57"N
28	81°36'30.51"E	7°46'42.95"N	44	81°36'10.56"E	7°46'31.29"N
29	81°36'33.92"E	7°46'41.76"N	45	81°36'10.67"E	7°46'34.58"N
30	81°36'33.87"E	7°46'41.12"N	46	81°36'6.40"E	7°46'35.22"N
31	81°36'34.23"E	7°46'40.54"N	47	81°36'6.32"E	7°46'35.44"N
32	81°36'34.18"E	7°46'40.06"N	48	81°36'1.74"E	7°46'36.58"N

ඇමුණුම II

කලාප 2- අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය



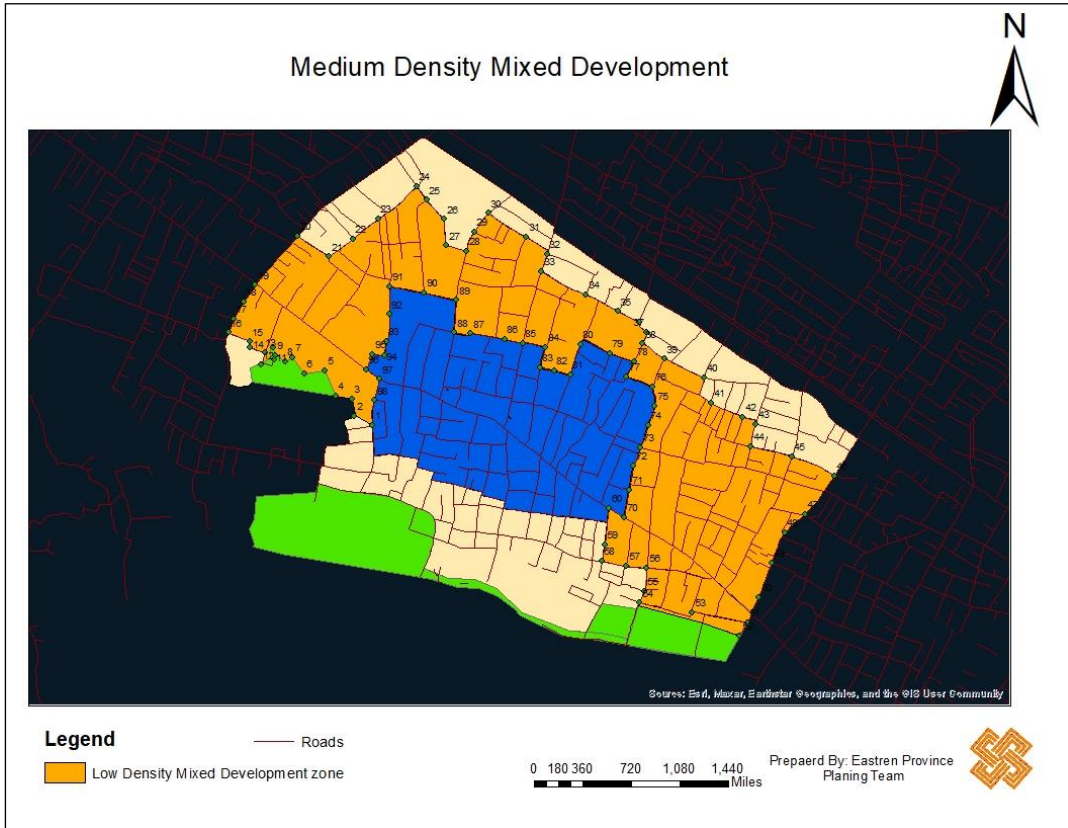
ස්ථානීය X (දේශාංශ) Y (අක්ෂාංශ) ස්ථානීය X (දේශාංශ) Y (අක්ෂාංශ)
අංකය අංකය

1	81°35'43.49"E	7°46'54.40"N	37	81°36'15.51"E	7°46'30.57"N
2	81°35'41.46"E	7°46'51.77"N	38	81°36'10.56"E	7°46'31.29"N
3	81°35'39.67"E	7°46'47.38"N	39	81°36'10.67"E	7°46'34.58"N
4	81°35'40.20"E	7°46'42.31"N	40	81°36'6.40"E	7°46'35.22"N
5	81°35'42.14"E	7°46'41.99"N	41	81°35'48.97"E	7°47'0.65"N
6	81°35'52.94"E	7°46'47.47"N	42	81°35'52.93"E	7°46'58.15"N
7	81°35'48.64"E	7°46'50.75"N	43	81°36'4.03"E	7°47'6.86"N
8	81°35'58.33"E	7°46'37.72"N	44	81°36'6.56"E	7°47'3.65"N
9	81°35'56.42"E	7°46'38.50"N	45	81°36'7.55"E	7°47'2.92"N
10	81°35'55.06"E	7°46'36.31"N	46	81°36'7.57"E	7°46'59.72"N

11	81°35'55.27"E	7°46'34.63"N	47	81°36'10.15"E	7°46'58.86"N
12	81°35'52.36"E	7°46'34.19"N	48	81°36'11.37"E	7°47'1.45"N
13	81°35'51.42"E	7°46'29.44"N	49	81°36'13.09"E	7°47'3.63"N
14	81°35'56.83"E	7°46'28.34"N	50	81°36'20.60"E	7°46'58.91"N
15	81°36'0.61"E	7°46'27.78"N	51	81°36'19.77"E	7°46'56.15"N
16	81°36'3.83"E	7°46'26.42"N	52	81°36'26.30"E	7°46'52.90"N
17	81°36'2.97"E	7°46'23.71"N	53	81°36'32.14"E	7°46'49.80"N
18	81°36'9.59"E	7°46'21.25"N	54	81°36'32.14"E	7°46'49.36"N
19	81°36'10.26"E	7°46'21.14"N	55	81°36'38.92"E	7°46'44.98"N
20	81°36'11.16"E	7°46'21.23"N	56	81°36'38.30"E	7°46'43.73"N
21	81°36'13.96"E	7°46'21.21"N	57	81°36'40.48"E	7°46'42.80"N
22	81°36'12.76"E	7°46'16.74"N	58	81°36'39.75"E	7°46'40.63"N
23	81°36'16.21"E	7°46'14.39"N	59	81°36'42.95"E	7°46'38.72"N
24	81°36'17.95"E	7°46'12.82"N	60	81°36'47.11"E	7°46'37.30"N
25	81°36'20.96"E	7°46'10.95"N	61	81°36'46.29"E	7°46'34.11"N
26	81°36'22.30"E	7°46'10.22"N	62	81°36'51.53"E	7°46'32.77"N
27	81°36'30.52"E	7°46'9.09"N	63	81°36'57.13"E	7°46'30.33"N
28	81°36'32.77"E	7°46'15.69"N	64	81°37'0.14"E	7°46'34.91"N
29	81°36'33.08"E	7°46'18.65"N	65	81°36'57.19"E	7°46'36.90"N
30	81°36'27.41"E	7°46'19.58"N	66	81°36'53.74"E	7°46'40.74"N
31	81°36'28.30"E	7°46'26.21"N	67	81°36'48.78"E	7°46'42.94"N
32	81°36'28.10"E	7°46'24.54"N	68	81°36'29.00"E	7°46'56.05"N
33	81°36'21.06"E	7°46'25.46"N	69	81°36'21.47"E	7°47'1.14"N
34	81°36'18.27"E	7°46'25.77"N	70	81°36'21.65"E	7°47'1.81"N
35	81°36'14.87"E	7°46'26.25"N	71	81°36'5.28"E	7°47'12.91"N
36	81°36'15.51"E	7°46'28.52"N	72	81°35'52.25"E	7°47'4.45"N

ඇමුණුම III

කලාපය 3- මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

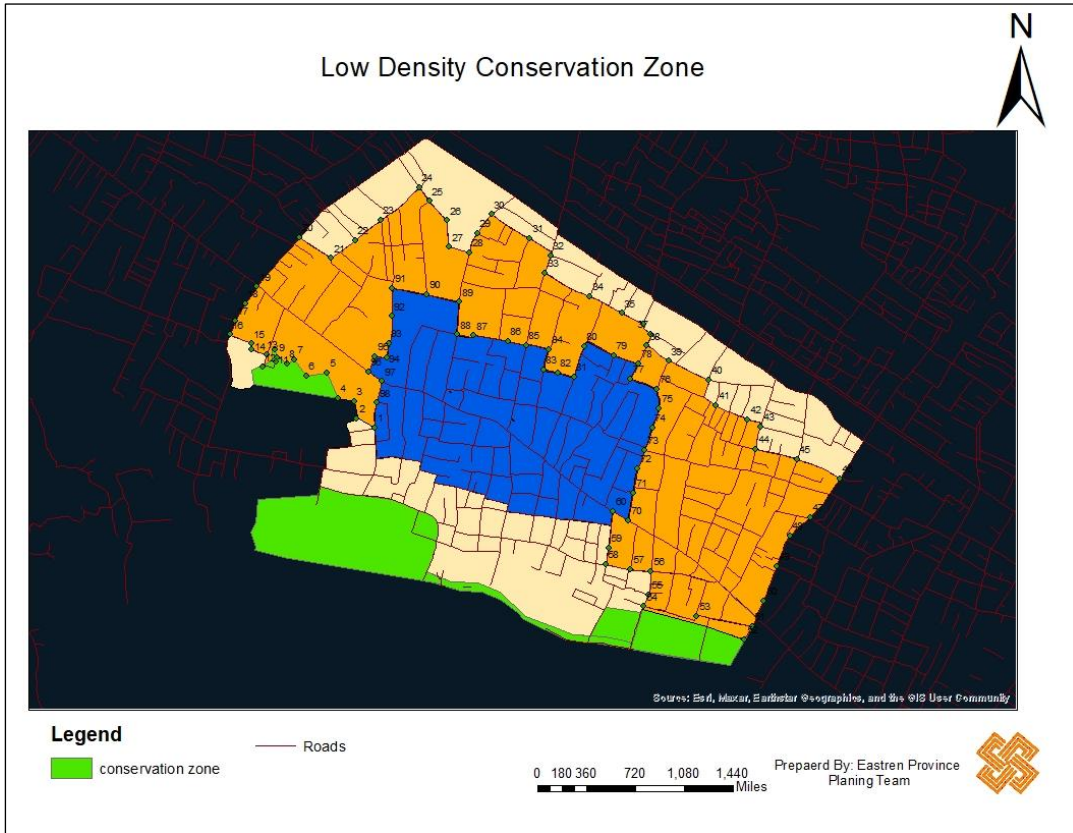


ස්ථානීය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ස්ථානීය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81°35'43.49"E	7°46'54.40"N	39	81°36'28.42"E	7°46'45.95"N
2	81°35'48.64"E	7°46'50.75"N	40	81°36'31.52"E	7°46'44.75"N
3	81°35'52.94"E	7°46'47.47"N	41	81°36'30.51"E	7°46'42.95"N
4	81°35'52.18"E	7°46'46.40"N	42	81°36'33.92"E	7°46'41.76"N
5	81°35'51.17"E	7°46'43.34"N	43	81°36'33.87"E	7°46'41.12"N
6	81°35'51.53"E	7°46'43.01"N	44	81°36'34.23"E	7°46'40.54"N
7	81°35'54.98"E	7°46'45.89"N	45	81°36'34.18"E	7°46'40.06"N
8	81°35'56.13"E	7°46'44.92"N	46	81°36'34.06"E	7°46'38.88"N
9	81°35'55.62"E	7°46'44.18"N	47	81°36'32.35"E	7°46'33.91"N
10	81°35'55.17"E	7°46'42.83"N	48	81°36'31.28"E	7°46'31.01"N
11	81°35'55.47"E	7°46'42.24"N	49	81°36'30.22"E	7°46'25.32"N

12	81°35'55.53"E	7°46'40.43"N	50	81°36'28.30"E	7°46'26.21"N
13	81°35'56.02"E	7°46'38.70"N	51	81°36'27.41"E	7°46'19.58"N
14	81°35'56.42"E	7°46'38.50"N	52	81°36'33.08"E	7°46'18.65"N
15	81°35'58.33"E	7°46'37.72"N	53	81°36'33.38"E	7°46'23.21"N
16	81°35'58.49"E	7°46'39.81"N	54	81°36'37.55"E	7°46'20.90"N
17	81°35'59.27"E	7°46'42.57"N	55	81°36'46.43"E	7°46'12.67"N
18	81°35'57.43"E	7°46'43.93"N	56	81°36'50.41"E	7°46'22.42"N
19	81°35'58.17"E	7°46'45.72"N	57	81°36'57.13"E	7°46'30.33"N
20	81°35'59.86"E	7°46'45.74"N	58	81°36'51.53"E	7°46'32.77"N
21	81°36'0.10"E	7°46'47.45"N	59	81°36'51.53"E	7°46'32.77"N
22	81°36'0.45"E	7°46'48.56"N	60	81°36'47.11"E	7°46'37.30"N
23	81°36'0.57"E	7°46'54.48"N	61	81°36'42.95"E	7°46'38.72"N
24	81°36'4.92"E	7°46'53.57"N	62	81°36'39.75"E	7°46'40.63"N
25	81°36'8.97"E	7°46'52.64"N	63	81°36'40.48"E	7°46'42.80"N
26	81°36'8.65"E	7°46'48.52"N	64	81°36'38.30"E	7°46'43.73"N
27	81°36'10.40"E	7°46'48.20"N	65	81°36'38.92"E	7°46'44.98"N
28	81°36'10.89"E	7°46'48.47"N	66	81°36'32.14"E	7°46'49.36"N
29	81°36'13.96"E	7°46'47.95"N	67	81°36'32.14"E	7°46'49.80"N
30	81°36'17.37"E	7°46'47.15"N	68	81°36'26.30"E	7°46'52.90"N
31	81°36'17.41"E	7°46'47.59"N	69	81°36'19.77"E	7°46'56.15"N
32	81°36'19.26"E	7°46'47.01"N	70	81°36'20.60"E	7°46'58.91"N
33	81°36'20.40"E	7°46'46.59"N	71	81°36'13.09"E	7°47'3.63"N
34	81°36'19.53"E	7°46'44.07"N	72	81°36'11.37"E	7°47'1.45"N
35	81°36'21.64"E	7°46'43.71"N	73	81°36'10.15"E	7°46'58.86"N
36	81°36'23.37"E	7°46'43.16"N	74	81°36'7.57"E	7°46'59.72"N
37	81°36'24.56"E	7°46'46.52"N	75	81°36'7.55"E	7°47'2.92"N
38	81°36'25.14"E	7°46'47.74"N	76	81°36'6.56"E	7°47'3.65"N

ඇමුණුම IV

කලාපය 4- අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය



අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

ස්ථානීය අංකය X (දේශාංශ) Y (අක්ෂාංශ) ස්ථානීය අංකය X (දේශාංශ) Y (අක්ෂාංශ)

1	81°35'51.42"E	7°46'29.44"N	24	81°36'20.42"E	7°46'9.10"N
2	81°35'56.83"E	7°46'28.34"N	25	81°36'20.55"E	7°46'10.06"N
3	81°36'0.61"E	7°46'27.78"N	26	81°36'20.04"E	7°46'10.38"N
4	81°36'3.83"E	7°46'26.42"N	27	81°36'19.51"E	7°46'10.70"N
5	81°36'2.97"E	7°46'23.71"N	28	81°36'17.67"E	7°46'12.26"N
6	81°36'9.59"E	7°46'21.25"N	29	81°36'12.69"E	7°46'15.94"N
7	81°36'10.26"E	7°46'21.14"N	30	81°36'7.72"E	7°46'15.82"N
8	81°36'11.16"E	7°46'21.23"N	31	81°36'5.58"E	7°46'15.23"N
9	81°36'13.96"E	7°46'21.21"N	32	81°36'1.03"E	7°46'15.32"N

10	81°36'12.76"E	7°46'16.74"N	33	81°35'46.89"E	7°46'16.27"N
11	81°36'16.21"E	7°46'14.39"N	34	81°35'46.91"E	7°46'22.85"N
12	81°36'17.95"E	7°46'12.82"N	35	81°35'49.57"E	7°46'28.95"N
13	81°36'20.96"E	7°46'10.95"N	36	81°35'51.42"E	7°46'29.44"N
14	81°36'32.77"E	7°46'15.69"N	37	81°35'43.49"E	7°46'54.40"N
15	81°36'33.08"E	7°46'18.65"N	38	81°35'48.64"E	7°46'50.75"N
16	81°36'33.38"E	7°46'23.21"N	39	81°35'52.94"E	7°46'47.47"N
17	81°36'37.55"E	7°46'20.90"N	40	81°35'52.18"E	7°46'46.40"N
18	81°36'46.43"E	7°46'12.67"N	41	81°35'51.17"E	7°46'43.34"N
19	81°36'42.62"E	7°46'5.79"N	42	81°35'51.53"E	7°46'43.01"N
20	81°36'30.52"E	7°46'9.09"N	43	81°35'54.98"E	7°46'45.89"N
21	81°36'27.88"E	7°46'9.40"N	44	81°35'56.13"E	7°46'44.92"N
22	81°36'23.40"E	7°46'9.74"N	45	81°35'55.62"E	7°46'44.18"N
23	81°36'21.29"E	7°46'9.47"N	46	81°35'55.17"E	7°46'42.83"N

